

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing TLlõiked

registrikood: 11493678

tänavanimi, maja ja korteri number: Soo tn 5

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80030

telefon: +372 53310992

e-posti aadress: info@teemantloiked.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ TLlõiked on asutatud 21.04.2008 aastal, ettevõtte tegeleb valdavalt ehitustel lammutustööde teostamisega. 2022 aasta müügikäive oli 821 232 eurot (2021: 1 577 388 eurot), teenitud kasum 35 635 eurot (2021: 24 429 eurot) ja bilansimaht aruandeaasta seisuga 1 257 586 eurot (2021: 1 221 180 eurot). OÜ TL lõiked investeeris aruandeaastal põhivarasse 133 199 eurot (2021: 13 000 eurot).

2022. aastal maksis ettevõtte töötasu summas 128 136 eurot (2021: 114 542 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 49 421 eurot (2021: 36 394 eurot). Aasta keskmiselt töötas ettevõttes 10 põhikohaga töötajat, sh juhataja.

OÜ TLlõiked on jätkuvalt tegutsev firma, 2023. aastal on plaanis oma tegevust jätkata.

Juhataja:
Reget Roomet

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 857	166 750	
Nõuded ja ettemaksed	159 867	192 773	2
Varud	1 000	2 629	
Kokku käibevarad	211 724	362 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 045 861	859 028	4
Kokku põhivarad	1 045 861	859 028	
Kokku varad	1 257 585	1 221 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 489	107 990	5
Võlad ja ettemaksed	63 569	58 140	6
Sihtfinantseerimine	106 706	106 706	
Kokku lühiajalised kohustised	284 764	272 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	876	12 035	5
Kokku pikaajalised kohustised	876	12 035	
Kokku kohustised	285 640	284 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 498	909 068	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 635	24 429	7
Kokku omakapital	971 945	936 309	
Kokku kohustised ja omakapital	1 257 585	1 221 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	821 232	1 577 388	9
Muud äritulud	1 292	31 685	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 527	-1 226 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 495	-155 213	
Tööjõukulud	-177 557	-150 936	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 996	-49 827	4
Muud ärikulud	-25 729	-1 722	
Ärikasum (kahjum)	36 220	25 276	
Intressitulud	0	9	
Intressikulud	-585	-856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 635	24 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 635	24 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TLIõiked 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ TLIõiked kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidel järgmised:

- masinad ja seadmed 10 % - 40 %
- ehitised ja rajatised 1% - 3 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 500	149 500
Laenu nõuded	9 210	9 210
Ettemaksed	1 157	1 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 867	159 867
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 107	111 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	890	890
Laenu nõuded	79 210	79 210
Ettemaksed	1 566	1 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 773	192 773

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	108		108
Käibemaks	1 489		1 396
Üksikisiku tulumaks	5 164		3 858
Sotsiaalmaks	9 186		7 397
Kohustuslik kogumispension	368		243
Töötuskindlustusmaksed	589		502
Ettemaksukonto jääk		890	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 904	890	13 504

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	6 770	713 283	122 858	189 973	312 831	8 235		1 041 119
Akumuleeritud kulum	0	0	-44 858	-97 206	-142 064	-3 200		-145 264
Jääkmaksumus	6 770	713 283	78 000	92 767	170 767	5 035		895 855
Ostud ja parendused				13 000	13 000			13 000
Amortisatsioonikulu			-10 224	-37 995	-48 219	-1 608		-49 827
31.12.2021								
Soetusmaksumus	6 770	713 283	122 858	202 972	325 830	8 235		1 054 118
Akumuleeritud kulum	0	0	-55 082	-135 200	-190 282	-4 808		-195 090
Jääkmaksumus	6 770	713 283	67 776	67 772	135 548	3 427		859 028
Ostud ja parendused				133 199	133 199		97 629	230 828
Amortisatsioonikulu			-10 224	-32 164	-42 388	-1 608		-43 996
Muud muutused				1	1			1
31.12.2022								
Soetusmaksumus	6 770	713 283	119 358	336 172	455 530	8 235	97 629	1 281 447
Akumuleeritud kulum	0	0	-61 806	-167 364	-229 170	-6 416		-235 586
Jääkmaksumus	6 770	713 283	57 552	168 808	226 360	1 819	97 629	1 045 861

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	104 170	104 170				
Lühiajalised laenud kokku	104 170	104 170				
Pikaajalised laenud						
Luminor Bank	11 195	10 319	876			
Pikaajalised laenud kokku	11 195	10 319	876			
Laenukohustised kokku	115 365	114 489	876			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	98 870	98 870				
Lühiajalised laenud kokku	98 870	98 870				
Pikaajalised laenud						
Luminor Bank	21 155	9 120	12 035		Luminor Bank	EUR
Pikaajalised laenud kokku	21 155	9 120	12 035			
Laenukohustised kokku	120 025	107 990	12 035			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 971	34 971
Võlad töövõtjatele	11 694	11 694
Maksuvõlad	16 904	16 904
Kokku võlad ja ettemaksed	63 569	63 569

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 333	36 333
Võlad töövõtjatele	8 303	8 303
Maksuvõlad	13 504	13 504
Kokku võlad ja ettemaksed	58 140	58 140

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	775 304	746 798
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	193 827	186 670
Kokku tingimuslikud kohustised	969 131	933 468

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõttele on moodustatud reservkapital summas 256 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	821 232	1 577 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	821 232	1 577 388
Kokku müügitulu	821 232	1 577 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutustööd	762 917	1 550 596
Vanametalli müük	34 807	15 498
Muu tulu	7 312	1 294
Kinnistu renditulu	16 196	10 000
Kokku müügitulu	821 232	1 577 388

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	128 136	114 542
Sotsiaalmaksud	49 421	36 394
Kokku tööjõukulud	177 557	150 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 210	79 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 210	79 210
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 171	98 871
Kokku laenukohustised	104 171	98 871
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 200

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 310	-21 100	79 210
Kokku antud laenud	100 310	-21 100	79 210

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 210	-70 000	9 210
Kokku antud laenud	79 210	-70 000	9 210

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 799	-9 928	98 871
Kokku laenukohustised	107 799	-9 928	98 871

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 871	5 300	104 171
Kokku laenukohustised	98 871	5 300	104 171

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 007	1 294	10 000
Kokku müüdud	23 007	1 294	10 000

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		10 550
Kokku ostetud	0		10 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 000	14 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing TLIõiked (registrikood: 11493678) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGET ROOMET	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitada OÜ TLIõiked 2022. a majandusaasta aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 635
Kokku	969 133

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 635
Kokku	969 133

Omanik otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	762917	92.90%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	58315	7.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reget Roomet	38405284218		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53310992
E-posti aadress	info@teemantloiked.ee