

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Paternoster OÜ

**registrikood:** 11492963

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Endla tn 33-21

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10142

**telefon:** +372 5106537

**e-posti aadress:** PRIIT.VILLEMSON@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Paternoster OÜ juhatus alustas 2013. aastal Viirelaiul Majaka kinnistul asuva Majakavahi kompleksi nn saunahoone ehitust.

2013. aasta jaanuaris rahuldas PRIA Paternoster OÜ taotluse eelnimetatud tegevuse toetamiseks.

2016. aasta aprillis algatati PRIA meetme 3.1 alusel välja makstud investeeringutoetuste seaduspärasuse osas kahtlustus ja kriminaalasi.

Aruande esitamise ajaks ei ole süüdistust esitatud.

Toetuste viimase osa väljamaksed on peatatud menetluse lõpuni.

Paternoster OÜ juhatuse hinnangul on esitatud kahtlustus alusetu.

Aruandeaasta müügitulu oli 240 EUR (2019. aastal 800 EUR).

2020. aasta lõpetati kasumiga summas 240 EUR (2019. aastal kasum 39 715 EUR).

Juhatusetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5              | 5              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 499         | 29 259         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 504</b>  | <b>29 264</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 260 205        | 260 205        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>260 205</b> | <b>260 205</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>289 709</b> | <b>289 469</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 45 622         | 45 622         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 417          | 4 417          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 039</b>  | <b>50 039</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 166 172        | 166 172        |
| Sihtfinantseerimine                          | 61 898         | 61 898         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>228 070</b> | <b>228 070</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>278 109</b> | <b>278 109</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 408          | -31 307        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240            | 39 715         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 600</b>  | <b>11 360</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>289 709</b> | <b>289 469</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 2019          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 240        | 800           |
| Muud äritulud                               | 0          | 39 772        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0          | -857          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>240</b> | <b>39 715</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>240</b> | <b>39 715</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>240</b> | <b>39 715</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PATERNOSTER OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 740      | 4 740      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 2 110      | 2 110      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                               | 2020                       | 2019                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                               | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0                          | 800                        |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2021

**Paternoster OÜ (registrikood: 11492963) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT VILLEMSON    | Juhatuse liige     | 30.11.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 408        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 240          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 648</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 648        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 648</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 240             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Õ Invest OÜ         | 12498560                                  | Laheküla,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti    | 1911 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ FORCE<br>MAJEURE | 11277756                                  | Keslinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 134 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OÜ Enliven          | 11156343                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                          | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5106537              |
| E-posti aadress | PRIIT.VILLEMSON@gmail.com |