

342408

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2009

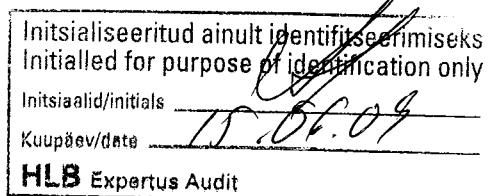
.....~~Muris Atanson~~.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	21.04.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriniimi	AS LAHEVESI
Registrikood	11492271
Juriidiline aadress	Paldiski mnt 21, Keila Harjumaa 76606
Juhatuse liige	Peeter Schneider
Telefon	671 2243
Põhitegevusala	Veekogumine, -töötlus ja -varustus
EMTAK 2008	36001
Lisa	Osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
LISA 2 – RAHA	15
LISA 3 – NÕUDED JA ETTEMAKSUD	15
LISA 4 – MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED	15
LISA 5 – MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 6 – KAPITALIRENT	16
LISA 7 – VÕLAD JA ETTEMAKSED	16
LISA 8 – OMAKAPITAL	16
LISA 9 – MÜÜGITULU	16
LISA 10 – MUUD ÄRITULUD	17
LISA 11 – KULUD: KASUMIARUANDE KIRJED	17
LISA 12 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	18
LISA 13 – KASUTUSRENT	18
LISA 14 – SIHTFINANTSEERIMINE	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	19
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	20
AS LAHEVESI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
AS LAHEVESI OSANIKE NIMEKIRI	22
AS LAHEVESI MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	23



[signature]
Juhatuse kinnitus

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Lahevesi peamiseks tegevusalaks on veekogumine, -töötlus ja -varustus.

AS Lahevesi annab tööd keskmiselt 5 töötajale.

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 21 Keila 76606 Harjumaa
Äriregistri nr.	11492271
Telefon:	671 2243
Faks:	678 1433
E-mail:	lahevesi@lahevesi.ee
Audiitor:	HLB Expertus Audit OÜ

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials _____
Kuupäev/date <u>15.06.09</u>
HLB Expertus Audit

3


Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

AS Lahevesi 2008. majandusaasta pikkuseks oli kaheksa kuud. Alates 01.05.2008.a. alustas ettevõtte teenuste osutamist Keila valla haldusterritooriumil AS'ile Lahevesi kinnitatud piirkondades Karjakülas, Kloogal, Keila-Joal, Leholas ja Lohusalus. Organiseerisime teenuslepingute sõlmimise tarbijatega. Väike osa lepingutest ei ole veel tänaseni lõplikult vormistatud.

Meie poolt ülevõetud varade tehniline seisukord oli ebarahuldav. Eelmine operaator, AS Segerg, jättis seadmed hooletusse, praktiliselt hoiti RVP (reoveepuhastid) seisukorras, mis tagas reovee läbijooksu puhastitest suublateni. Varem tegemata tööd, on muutnud ettevõtte tegevuse „avariide” kõrvaldamiseks, tuludest kulutame suurena osa ettenägemata töödele, kuid mitte ettenähtud igapäevasele hooldusele.

Mahajäetuna ja minimaalse hooldusega on Lehola küla ja Karjaküla reoveepuhastid, „vägisi” hoiti töös Klooga reoveepuhastit. Üleliigsest mudast jäeti puhastamata biotiigid. Puhastite kambrid on täitunud mulla ja mudaga. Osaliselt on kinni kasvanud eelsetite mahutid.

Peale Klooga RVP ei toimu teistes puhastites aeroobseid protsesse, puuduvad kompressorid aeratsiooni seadmed ja vihmatusüsteemid. Reoveepuhastid ei täida ükski ettenähtud funktsiooni.

Tekkinud olukorras saastetasude normatiivseid näitajaid on ületatud kordades. Saastetasud on ebanormaalselt suured, nende maksmine käis ettevõttele üle jõu. Olukorra parandamiseks ei jätku AS'il Lahevesi rahalisi vahendeid. Keila vald eraldas AS'le Lahevesi täiendavalt raha, et tasuda saastetasud üle lubatud piiride.

AS Lahevesi taotles Klooga reoveepuhasti rekonstrueerimiseks saastetasude asendamist. Keskkonnaministeeriumiga sõlmiti leping 800 000 kroonile. Korraldati hanked projekteerimiseks ja rekonstrueerimiseks. Töödega alustati mais 2008.a. Investeeriti üle 800 000 krooni. Tööde lõpetamine lükkus 2009.a. Tegime ettevalmistustööd Lehola küla reoveepuhastil. Soetasime vihmupid Keila-Joa biopuhastile. Nimetatud kahele objektile ei jätkunud piisavalt rahalisi vahendeid ja nende rekonstrueerimine lükkus edasi.

OÜ EL Konsult kaasabil koostati sihtfinantseeringu taotlused KIK'le Karjaküla, Lehola küla, Lohusalu ja Keila-Joa pumplate rekonstrueerimiseks. Seoses riiklike kärbetega, riigi poolset rahalist toetust meile ei jätkunud. Uued taotlused esitatakse 2009.a.

Keila vald on sihtfinantseeringuga toetanud AS'i Lahevesi puhastite rekonstrueerimist, saastetasude tasumist. Keila vald rahastas ka Klooga pumpla rekonstrueerimist. Objekt võetakse vastu 2009.a. algul. 2008 aasta jooksul on alustatud joogivee ja reovee puhastamise olukorra parandamist Kloogal. Tööd peaksid jätkuma valla teistes külates 2009. aastal.

AS Lahevesi põhitegevusalaks on veekogumine, -töötlus ja -varustus.

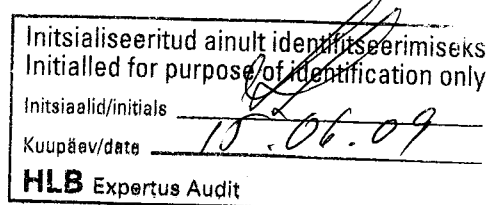
Töötajate arv oli majandusaastal keskmiselt 2 inimest. Töötajatele makstud tasu üldsumma oli majandusaastal 153 478 krooni.

Juhatuse liikme tasud olid aasta jooksul 224 228 krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 73 995 krooni.

Ajutiste lepinguliste tööliste töötasu oli aruande aastal 141 320 krooni, millelt on tasutud nii sotsiaalmaks kui tulumaks.

2008. majandusaastal moodustati puhkusereserv summas 27 357 krooni.

AS Lahevesi on vaatamata esile kerkinud raskustele jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.



4

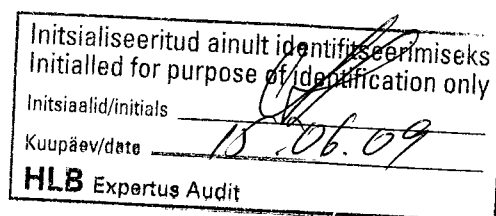
Juhatuse kinnitus

	2008
Puhas rentaablus (%)	-21,7%
<i>Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100</i>	
<i>Puhasrentaablus (%) = (- 217 910 / 1 005 189) * 100</i>	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused</i>	
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = 642 594 / 240 859</i>	
ROA (%)	-7,5%
<i>ROA (%) = (puhaskasum / varad kokku) * 100</i>	
<i>ROA (%) = (- 217 910 / 2 903 303) * 100</i>	
ROE (%)	-20,1%
<i>ROE (%) = (puhaskasum / omakapital kokku) * 100</i>	
<i>ROE (%) = (- 217 910 / 1 082 090) * 100</i>	

Peeter Schneider juhatuses liige

.....

Keilas, 09.06.2009




Juhatuses kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

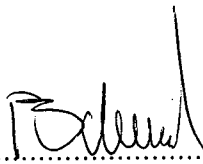
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud AS Lahevesi 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

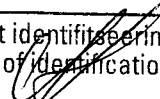
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lahevesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Lahevesi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

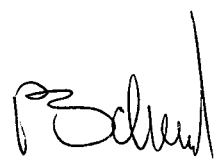
Peeter Schneider juhatus liige

.....

Keilas, 09.06.2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	15.06.09
HLB Expertus Audit	

6


Juhatus kinnitus

BILANSS
(eesti kroonides)

	LISA	31.12.2008	21.04.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	151 603	400 000
Nõuded ostjate vastu	3	181 866	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3, 4	308 125	0
Ettemaksed teenuste eest	3	1 000	0
Käibevara kokku		642 594	400 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara /jääkmaksumuses/	5	2 260 709	0
Põhivara kokku		2 260 709	0
VARAD KOKKU		2 903 303	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6; 7	17 472	0
Võlad ja ettemaksed	7	4 049	0
Võlad tarnijatele	7	45 390	0
Võlad töövõtjatele	7	97 265	0
Maksuvõlad	4, 7	34 562	0
Muud võlad	7	42 121	0
Lühiajalised kohustused kokku		240 859	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	68 870	0
Sihtfinantseerimine	14	1 511 484	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 580 354	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 821 213	0
Omakapital			
Aktiivkapital	8	400 000	400 000
Registreerimata aktiivkapital	8	300 000	0
Ülekurs	8	600 000	0
Aruandeaasta kahjum		-217 910	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 082 090	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 903 303	400 000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit


Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	21.04.08 - 31.12.08
Müügitulu	9	1 005 189
Muud äritulud	10	400 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-266 241
Mitmesugused tegevuskulud	11	-234 343
Tööjõu kulud		
Palgakulu	11	-398 228
Sotsiaalmaks	11	-131 414
Töötuskindlustusmaks	11	-553
Tööjõu kulud kokku	11	-530 195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-28 826
Muud ärikulud	11	-561 800
Ärikahjum		-216 006
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-3 953
Muud finantstulud		2 049
Finantstulud ja -kulud kokku		-1904
Kahjum enne tulumaksustamist		-217 910
Aruandeaasta kahjum		-217 910

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 15.06.09
HLB Expertus Audit


 Juhatuse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	2008	21.04.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-216 006	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	28 826	0
Kasum/kahjum (-/+) sihtfinantseerimise amortisatsioonist		-3 201	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-490 991	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		223 387	0
Makstud intressid		-3 953	0
Kokku rahavood äritegevusest		-461 938	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-995 974	0
Saadud intressid		2 049	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-993 925	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		1 241 124	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-33 658	0
Aksiakapitali sissemakse	8	0	400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 207 466	400 000
Rahavood kokku		-248 397	400 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	400 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-248 397	400 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	151 603	400 000

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 15.06.09
HLB Expertus Audit


 Juhatus kinnitus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.04.2008				
Aktsiakapitali sissemaks	400 000	0	0	400 000
Aktsiakapitali suurendamine	300 000	600 000	0	900 000
2008.a. aruandeperioodi kahjum	0	0	-217 910	-217 910
Saldo seisuga 31.12.2008				
Saldo 2008. aastaaruandes	700 000	600 000	-217 910	1 082 090
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2008	700 000	600 000	-217 910	1 082 090

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials 15.06.09
Kuupäev/date 15.06.09
HLB Expertus Audit


Juhatuse kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

AS Lahevesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Lahevesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmiseiga aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi.

Alates 1. jaanuarist 2004 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2004 alanud majandusaastast.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saada oleva tasu õiglases väärtuses (nüüdisväärtuses), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>15.06.09</u>
Kuupäev/date	<u>15.06.09</u>
HLB Expertus Audit	

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille puhul soetusmaksumusest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

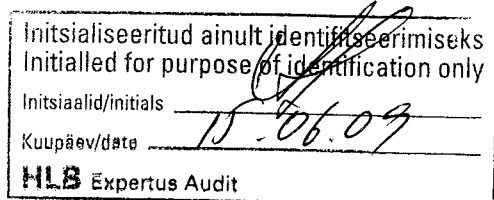
• Ehitised ja rajatised	2 – 5%
• Tootmiseseadmed	10 – 20%
• Muud masinad ja seadmed	15 – 30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30 – 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

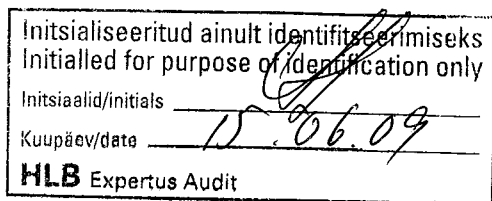
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis



kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date _____ 15.06.09
HLB Expertus Audit


Juhatuse kinnitus

LISA 2 – RAHA

	31.12.2008	21.04.2008
Sularaha kassas	1 304	0
Pangakontod	150 299	400 000
Raha kokku	151 603	400 000

LISA 3 – NÕUDED JA ETTEMAKSUD

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	181 866
s.h ostjatelt laekumata arved	181 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded /lisa 4/	308 125
Ettemaksed teenuste eest	1 000
Nõuded ja ettemaksud kokku	490 991

LISA 4 – MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Maksuliik	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532
Käibemaks	308 125	0
Üsiskisiku tulumaks	0	11 584
Sotsiaalmaks	0	21 534
Kohustuslik kogumispension	0	763
Töötuskindlustusmaks	0	149
Kokku	308 125	34 562

LISA 5 – MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 21.04.2008	0	0	0	0
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 332 449	120 000	837 086	2 289 535
Amortisatsioonikulu	-12 826	-16 000	0	-28 826
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 332 449	120 000	837 086	2 289 535
Akumuleeritud kulum	-12 826	-16 000	0	-28 826
Jääkmaksumus	1 319 623	104 000	837 086	2 260 709

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 15.06.09
HLB Expertus Audit


Juhatus kinnitus

LISA 6 – KAPITALIRENT

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimusel transpordivahendit, rendileping sõlmiti AS Sampo Pank ja AS Lahevesi vahel 09.05.2008.

Aruaandeaastal tasuti kapitalirendi makseid summas 33 658 krooni (2007.a summas 0 krooni).

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas 86 342 krooni jaguneb ajaliselt:

2009.a	17 472 krooni
2010.a	18 697 krooni
2011.a	50 173 krooni

LISA 7 – VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	45 390
Võlad töövõtjatele	97 265
palgaarveldused	42 330
puhkusetasude reserv	27 357
deklareerimata kinnipeetud maksud	27 578
Maksuvõlad /lisa 4/	34 562
Muud võlad	42 121
Saadud ettemaksed	4 049
ostjate lühiajalised ettemaksed	4 049
Kapitalirendi lühiaajaline kohustus	17 472
Võlad ja ettemaksed kokku	240 859

Muude võlgade all on kajastatud loodusressursside kasutamise ja saastetasude võlgnevus.

LISA 8 – OMAKAPITAL

AS Lahevesi ainuomanik Keila Vallavalitsus asutas aktsiaseltsi Lahevesi 21.04.2008 sissemaksega summas 400 000 krooni. Keila Vallavalitsus võttis vastu 25.09.2008 otsuse, suurendada aktsiakapitali summas 900 000 krooni ja andis üle mitterahalise sissemaksena hinnatud varad summas 900 000 krooni, millest 300 000 krooni suunati aktsiakapitali ja 600 000 krooni ülekurssi. Aktsiakapitali suurendamist ei jõutud 2008. aasta sees Äriregistris registreerida ja näidati bilansi kirjel registreerimata aktsiakapital. 08.01.2009. aastal registreeriti aktsiakapitali suurenemine Äriregistris.

LISA 9 – MÜÜGITULU

AS Lahevesi müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti Vabariik	2008	EMTAK 2008
Veekogumine, -töötlus, -varustus	497 928	36001
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	501 203	37001
Veearvestite paigaldus	6 058	43211
Kokku	1 005 189	

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials HLB

Kuupäev/date 10.06.09

HLB Expertus Audit

LISA 10 – MUUD ÄRITULUD

	31.12.2008
Tulu sihtfinantseerimisest	400 210
Muud äritulud kokku	400 210

LISA 11 – KULUD: KASUMIARUANDE KIRJED

1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21.04.08-31.12.08
Rajatiste majandamiskulud	-194 243
Uurimis- ja arendustööd	-71 998
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-266 241

2. Mitmesugused tegevuskulud	21.04.08-31.12.08
Ruumide rent	-8 239
Sõidukite majandamiskulud	-98 941
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-33 828
Administreerimiskulud	-27 651
Arvestus- ja auditeerimisteenused	-48 649
Koolituskulud	-1 800
Transpordi hoolduskulud	-3 524
Mitmesugused tegevuskulud kokku:	-222 632

3. Tööjõukulud	21.04.08-31.12.08
Tasud juhatuse liikmetele	-224 228
Tasud töölistele	-153 478
Tasud ajutiste lepinguliste töötajatele	-20 522
Sotsiaalmaks	-131 414
Töötuskindlustusmaks	-553
Erisoodustus koos maksudega	-9 576
Töötuskindlustusmaks	-2 135
Tööjõu kulud kokku:	-541 906

4. Muud ärikulud	21.04.08-31.12.08
Liikmemaksud	-10 125
Käibemaks	-865
Riigilõivud	-1 064
Loodusressurssidekasutamise ja saastetasud	-549 746
Muud ärikulud kokku:	-561 800

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 15.06.09
HLB Expertus Audit


 Juhatuse kinnitus

LISA 12 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Lahevesi majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Lahevesi on aruandeaastal osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:
(eesti kroonides)

	2008
Emaettevõtte - Keila Vallavalitsus	müügid
Teenuste ost - müük kokku	17 023
Kokku	17 023

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 13 – KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimusel transpordivahendit, rendileping sõlmiti AS Hansa Liising Eesti ja AS Lahevesi vahel 30.05.2008.

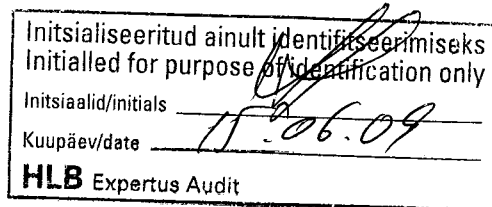
Aruandeaastal tasuti rendikulu summas 15 853 krooni (2007.a summas 0 krooni).

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas 177 768 krooni jaguneb ajaliselt:

2009.a	28 450 krooni
2010.a	30 141 krooni
2011.a	31 933 krooni
2012.a	33 832 krooni
2013.a	53 412 krooni

LISA 14 – SIHTFINANTSEERIMINE

	2008
Tegevuskulude finantseerimine	
Saadud	397 009
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	397 009
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0
Varade sihtfinantseerimine	
Saadud	1 514 685
Amortiseeritud tulusse	-3 201
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	1 511 484



KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK
(eesti kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	0
2008. majandusaasta kahjum	- 217 910
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008	- 217 910

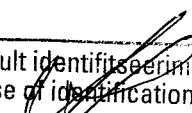
Aruande aasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Aktsiakapitali miinimumnõue on täidetud.

Peeter Schneider juhatusel liige

.....

Keilas, 09.06.2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks. Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	15.06.09
HLB Expertus Audit	


Juhatusel kinnitus

AS LAHEVESI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

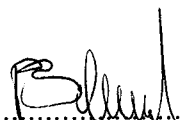
AS Lahevesi juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

AS Lahevesi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS Lahevesi majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega569.....16.06.....2009.

Peeter Schneider

juhatuse liige


allkiri

09.06.2009
kuupäev

Aimar Altosaar

nõukogu liige


allkiri

16.06.2009
kuupäev

Priit Jalakas

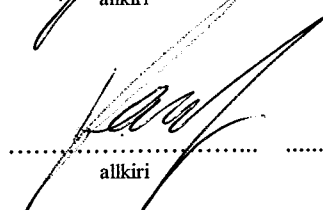
nõukogu liige


allkiri

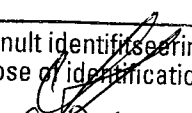
16.06.2009
kuupäev

Veiko Kaufmann

nõukogu liige


allkiri

16.06.09
kuupäev

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 15.06.09
HLB Expertus Audit


Juhatuse kinnitus

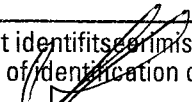
AS LAHEVESI OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg. kood	Asukoht	Osa suurus
Keila Vallavalitsus	75025710	Keila, Harjumaa	400 000

Peeter Schneider juhatuse liige

.....

Keilas, 09.06.2009

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials 
Kuupäev/date <u>11.06.09</u>
HLB Expertus Audit


Juhatuse kinnitus

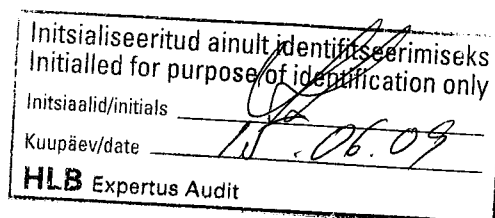
AS LAHEVESI müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK 2008	Eesti Vabariik / Tegevusala	2008
36001	Veekogumine, -töötlus, -varustus	497 928
37001	Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	501 203
43211	Veearvestite paigaldus	6 058
	Müügitulu kokku:	1 005 189

Peeter Schneider juhatuses liige

.....

Keilas, 09.06.2009




Juhatuses kinnitus



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lahevesi aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **AS Lahevesi** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Lahevesi** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a.

Arvo Lepik
Vannutatud audiitor.