

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Lahevesi

registrikood: 11492271

tänavanimi, maja number: Paldiski mnt 21

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76606

e-posti aadress: ingvar@lahevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Võlad tarnijatele	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

AS Lahevesi tegevuaruanne.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja vee tootmine ning sellega seotud tegevused. Keila Vallavalitsus ja AS Lahevesi sõlmisid 29.12.2011 vallavara halduslepingu, mille kohaselt alates 01.01.2012 haldab AS Lahevesi Keila vallale kuuluvaid kinnisvaraobjekte ja haridusasutusi, korrastab Keila valla avalikult kasutatavaid teid, haljasalasid, välisvalgustust ning Ohtu ja Karjaküla kalmistut.

AS Lahevesi jätkab tegevust vee-ettevõttena, kes pakub Keila vallas vee- ja kanalisatsiooniteenuseid.

AS Lahevesi müüdava joogivee hind 2015.aastal oli 1,23 €/m³ ja reovee ärajuhtimise tasu on 1,95 €/m³. Hindadele lisandub käibemaks.

Peale põhitegevuse osutas AS Lahevesi Keila Vallavalitsusele 2015. aastal teede korrashoiuteenuseid summas 113 532 eurot (2014: 173 657 eurot), kinnisvara haldamise teenust summas 165 488 eurot (2014: 143 296 eurot) ja transporditeenuseid summas 0 eurot (2014: 14 153 eurot).

2015.aastal korraldati remonttööde ja renoveerimistööde teostamist Klooga kooli fasaadi ja Klooga lasteaia laste varjualuse ehitamisel, Karjaküla lasteaia betoonkivist parketi paigaldusel ning Lehola kooli elektritöödel.

2015. aasta oktoobris korraldati hange Keila Valla talihooldaja leidmiseks aastateks 2015-2017.

AS Lahevesi müüs detsembris ratastraktori John Deer ja ostis selle asemele kommunaaltraktori Avant 640, et osutada teenust Keila Vallale kergliiklusteede hooldamisel ja haljasalade niitmisel.

Investeeringud

2015.a. viidi läbi hanked ehitaja ja järelevalve leidmiseks Karjakülas tekkiva reovee juhtimiseks Keila linna reoveepuhastile. Ehitustööd lõppevad 2016.a. juunis.

Juunis 2015.a. sõlmiti leping finantseerimiseks Nordic Environment Finance Corporation (NEFCO) ja AS Lahevesi vahel, et rahastada Laulasmaa ja Tuulna piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimist. Aasta lõpus viidi läbi hanked konsultandi leidmiseks. Projekteerimistööde lõpptähtaeg on juuni 2017.

AS Lahevesi valmistas ette rahastuse taotluse Karjaküla asumi torustike rekonstrueerimiseks. KIK otsust taotlusele on oodata juuni 2016.

Lõpetamata projektid:				
Projekti nimi	Projekti nr	Finantseerimine	2014 (EUR)	2015(EUR)
Karjaküla reovee suunamine Keila Linna reoveepuhastisse	18	SA KIK	2190	1650
Lohusalu veetrass	20	omafinantseering	0	2630

Lõpetamata projektide 2016.a plaanitud investeeringud:			
Projekti nimi	Projekti nr	Finantseerimine	2016 (EUR)
Karjaküla reovee suunamine Keila Linna reoveepuhastisse	18	SA KIK	167 000
Lohusalu veetrass	20	omafinantseering	90 000

Personal

2015. aastal töötas AS Lahevesi keskmiselt 15 inimest (2014. aastal 14 inimest). Tööjõukulud olid majandusaastal 185 540 eurot (2014: 171 514 eurot). Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasu 27 518 eurot (2014: 24 130 eurot).

2016. aasta tegemised

AS Lahevesi alustas võitlust ebaseaduslike veetarbijatega. Igale juhtumile lähenetakse personaalselt ning püütakse jõuda kokkuleppele ebaseadusliku tarbijaga, kasutades juriidilisi mõjutusvahendeid.

AS Lahevesi eesmärgid 2016.aastal on jõuda Laulasmaa projekteerimisega staadiumisse, mis võimaldab esitada rahastuse taotlust riigiabi saamiseks. Viia lõpuni ehitustööd Karjaküla reovee juhtimiseks Keila linna reoveepuhastile. Korrastada, vastavalt võimalustele, olemasolevaid amortiseerunud torustikke ja jätkata võitlust ebaseaduslike tarbijatega.

Alates 01.04.2016 alustas AS Lahevesi MTÜ Meremõisa territooriumil operaatori teenuse pakkumist. Samuti teostab tasuvusanalüüsi Kloogaranna puurkaevu omandamiseks ja veetöötuse väljaehitamiseks.

2016.aastal jätkatakse Keila Valla vara haldamist ning lõpetatakse alustatud tööd Klooga ja Lehola koolis.

Peamised suhtarvud:

	2015	2014
Käibe kasv (%)	3,4%	28,9%
Kasumi kasv (%)	-117,7%	-30,1%
Puhas rentaablus (%)	-27%	159%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	1,6
ROA (%)	-3,3%	18,4%
ROE (%)	-3,4%	18,8%

Kasutatud arvestusvalemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100
- Kasumi kasv (kordades)=(puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014*100
- Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu)*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)=(puhaskasum / varad kokku)*100
- ROE (%)=(puhaskasum / omakapital kokku)*100

/digitaalselt allkirjastatud/

Ingvar Kosarv
Juhataja

Keilas, 21. märtsil 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	224 170	46 817	
Nõuded ja ettemaksed	81 513	99 189	2
Kokku käibevara	305 683	146 006	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 108 805	4 272 757	5
Kokku põhivara	4 108 805	4 272 757	
Kokku varad	4 414 488	4 418 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 352	91 008	7
Sihtfinantseerimine	180 003	3	11
Kokku lühiajalised kohustused	234 355	91 011	
Kokku kohustused	234 355	91 011	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	430 100	430 100	12
Ülekurss	133 217	133 217	
Kohustuslik reservkapital	43 010	13 960	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 721 425	2 936 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 619	814 123	
Kokku omakapital	4 180 133	4 327 752	
Kokku kohustused ja omakapital	4 414 488	4 418 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	531 048	513 540	13
Muud äritulud	133 821	1 057 651	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401 698	-448 543	15
Mitmesugused tegevuskulud	-47 162	-45 178	16
Tööjõukulud	-185 540	-171 514	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 093	-91 800	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-147 624	814 156	
Muud finantstulud ja -kulud	5	-33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-147 619	814 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 619	814 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-147 624	814 156	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178 093	91 800	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 033	0	14
Muud korrigeerimised	0	-928 875	
Kokku korrigeerimised	166 060	-837 075	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 965	23 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 965	2 921	7
Kokku rahavood äritegevusest	-4 564	3 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 525	-236 241	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 417	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	184 020	4 573	11
Laekunud intressid	5	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	181 917	-231 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-41	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 500	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 459	
Kokku rahavood	177 353	-187 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 817	234 273	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 353	-187 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 170	46 817	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	139 600	250 000	133 217	0	2 950 312	3 473 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	814 123	814 123
Emiteeritud aktsiakapital	40 500	0	0	0	0	40 500
Muutused muudest omanike sisse maksetest	250 000	-250 000	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	13 960	-13 960	0
31.12.2014	430 100	0	133 217	13 960	3 750 475	4 327 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-147 619	-147 619
Muutused reservides	0	0	0	29 050	-29 050	0
31.12.2015	430 100	0	133 217	43 010	3 573 806	4 180 133

Vt. lisa 1 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Lahevesi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab riigi raamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. Rahavoogudes kajastatud äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimalusel hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud ning allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Aruande perioodil laekunud kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmisedamed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks, intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kestvuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse ettevõtte, kui rentniku, poolt rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantskohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse korral kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Garantiid, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimusliku kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel

või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara

soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata,

kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse Sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on ettevõtte kohustus kajastada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Potentsiaalne dividendide summa ja tulumaksusumma avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Aktsiaseltsi Lahevesi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtja;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ja nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- d) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 164	67 164	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	73 779	73 779	0	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 615	-6 615	0	0	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	269	269	0	0	11,18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	459	459	0	0	4
Ettemaksed	13 621	13 621	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 621	13 621	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 513	81 513	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 409	72 409	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	81 209	81 209	0	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 800	-8 800	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 444	14 444	0	0	4
Ettemaksed	8 316	8 316	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 316	8 316	0	0	
SA KIK Türisalu reoveekogumisala veemajandusprojekt	4 020	4 020	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 189	99 189	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	73 779	81 209	2
Nõuded ostjate vastu	52 938	31 485	
Nõuded emaeettevõtte vastu	20 257	49 358	18
Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte vastu	584	366	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 615	-8 800	
Kokku nõuded ostjate vastu	67 164	72 409	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-8 800	-8 800	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 185	0	16
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 615	-8 800	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	309	1 425	14 444	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 690	0	2 301
Erisoodustuse tulumaks	0	100	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 295	0	4 116
Kohustuslik kogumispension	0	239	0	211
Töötuskindlustusmaksed	0	271	0	250
Ettemaksukonto jääk	150		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	459	10 020	14 444	6 878

Vt. lisa 2 ja lisa 7.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	23 571	1 554 730	2 146	980 427	982 573	899 034	899 034	3 459 908
Akumuleeritud kulum		-114 115	-322	-58 312	-58 634	0	0	-172 749
Jääkmaksumus	23 571	1 440 615	1 824	922 115	923 939	899 034	899 034	3 287 159
Ostud ja parendused	0	0	3 400	0	3 400	1 073 998	1 073 998	1 077 398
Amortisatsioonikulu	0	-51 279	-653	-39 868	-40 521	0	0	-91 800
Ümberklassifitseerimised	0	1 463 259	80 282	427 301	507 583	-1 970 842	-1 970 842	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 463 259	80 282	427 301	507 583	-1 970 842	-1 970 842	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	23 571	3 017 989	85 828	1 407 728	1 493 556	2 190	2 190	4 537 306
Akumuleeritud kulum	0	-165 394	-975	-98 180	-99 155	0	0	-264 549
Jääkmaksumus	23 571	2 852 595	84 853	1 309 548	1 394 401	2 190	2 190	4 272 757
Ostud ja parendused	0	0	8 854	23 391	32 245	4 280	4 280	36 525
Amortisatsioonikulu	0	-87 861	-21 602	-68 630	-90 232	0		-178 093
Müügid	0	0	-417	-21 967	-22 384	0		-22 384
31.12.2015								
Soetusmaksumus	23 571	3 017 989	92 352	1 409 152	1 501 504	6 470	6 470	4 549 534
Akumuleeritud kulum	0	-253 255	-20 664	-166 810	-187 474	0		-440 729
Jääkmaksumus	23 571	2 764 734	71 688	1 242 342	1 314 030	6 470	6 470	4 108 805

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	34 417	0
Transpordivahendid	417	0
Muud masinad ja seadmed	34 000	0
Kokku	34 417	0

Lõpetamata projektid seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2015 on järgmised:

Karjaküla-Keila kanalisatsioonitrass 3 840 eurot (2014: 2 190 eurot)

Laulasmaa-Tuulna ÜVK 2 800 eurot (2014: 0 eurot)

Lohusalu veetrass 2 630 eurot (2014: 0 eurot).

26.11.2014 anti tasuta Strantum OÜ poolt ettevõttele üle kinnitu sihtotstarbega jäätmeohidla maa asukohaga Harju maakond, Keila vald,

Keila-Joa alevik, Villa tee 6.

Koos kinnistuga tulid ettevõttele üle 490 m pikkune veetrass ja 1040 m pikkune kanalisatsioonitrass.

2015.aastal alustati Lohusalu veetrassi projekteerimistöödega.

2015.aasta novembris osteti kasutusrendi tingimustel renditud ratastraktor John Deer ja liigendsahk liisingettevõttelt välja ning müüdi edasi koos traktori juurde kuuluvate lisadega müügihinnaga 34 000 eurot. Grupis "Transpordivahendid" osteti 2015. aasta jaanuaris kasutusrendi tingimustel renditud kaubik ning sama aasta märtsis müüdi kaubik edasi müügihinnaga 417 eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	10 095	1 950

Ettevõtte rentis alltöövõtu korras teenuseid osutavale ettevõttele edasi kasutusrendi tingimustel renditavat vara ratastraktor John Deere alates 15.11.2014.

2015.aasta novembris otsustas ettevõtte ratastraktori John Deere välja vahetada kommunaaltraktori vastu. Vara osteti koos liigendsahaga liisingettevõttelt välja ja müüdi edasi koos traktori kõigi lisadega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	30 768	48 182

Kasutusrendil olevate sõidukite müügist saadud tulu seisuga 31.12.2015 on 12 033 eurot (31.12.2014: 0 eurot). (Vt. lisa 14)

Lahevesi AS rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

1) Kontor aadressil Paldiski mnt 21, Keila, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 4 931 eurot (2014: 4 083 eurot);

2) Sõidukeid, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 25 837 eurot (2014: 44 099 eurot).

31.12.2015 seisuga renditud varad:

Nordea Finance Estonia AS-kaubik Citroen (13 521 eurot) Intress 3 kuu euribor + 2,5%

Nordea Finance Estonia AS-kaubik Citroen (15 323 eurot) Intress 3 kuu euribor + 2,5%

Nordea Finance Estonia AS-kaubik Volkswagen (19 083 eurot) Intress 3 kuu euribor + 2,5%

Nordea Finance Estonia AS- kaubik Volkswagen(20 171 eurot) Intress 3 kuu euribor + 2,5%

DnB Pank AS- kompaktladur AVANT 640 (36 735 eurot) Intress 6 kuu euribor + 1,9%

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 250	21 250	0	0	8
Võlad töövõtjatele	18 934	18 934	0	0	9
Maksuvõlad	10 020	10 020	0	0	4
Muud võlad	336	336	0	0	
Muud viitvõlad	336	336	0	0	
kasutamise ja saastetasude kohustus	3 812	3 812	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 352	54 352	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	56 334	56 334	0	0	8
Võlad töövõtjatele	19 041	19 041	0	0	9
Maksuvõlad	6 878	6 878	0	0	4
Muud võlad	2 739	2 739	0	0	
Muud viitvõlad	2 739	2 739	0	0	
Saadud ettemaksed	1 578	1 578	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 578	1 578	0	0	
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus	4 438	4 438	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 008	91 008	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	21 250	56 334	
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	21 250	56 334	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	8 570	8 436	
Puhkusetasude kohustus	4 908	5 051	
Deklareerimata maksukohustus	5 456	5 554	
Kokku võlad töövõtjatele	18 934	19 041	7

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 861 963	2 962 756
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	715 491	740 689
Kokku tingimuslikud kohustused	3 577 454	3 703 445

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 3 577 454 eurot(arvestades seadusega ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital 10% aktsiakapitalist AS Lahevesi jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 oli 3 703 445 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
SA KIK Türi salu reoveekogumisala veemajandusprojekt	-103 262	974 985	0	-875 743	-4 020	2
Strantum OÜ projekt Harku valla vee- ja kanalisatsioonitrasside ning pumplate ehitustööd	53 135	0	0	-53 132	3	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-50 127	974 985	0	-928 875	-4 017	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keila Vallavalitsus	-43 173	171 949	0	-128 776	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-43 173	171 949	0	-128 776	0	
Kokku sihtfinantseerimine	-93 300	1 146 934	0	-1 057 651	-4 017	
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks						
SA KIK Türi salu reoveekogumisala veemajandusprojekt	-4 020	4 020	0	0	0	
Strantum OÜ projekt Harku valla vee- ja kanalisatsioonitrasside ning pumplate ehitustööd	3	0	0	0	3	
NEFCO projekt Laulasmaa ja Tuulna piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimisest	0	180 000	0	0	180 000	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-4 017	184 020	0	0	180 003	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keila Vallavalitsus	0	121 519	0	-121 788	-269	2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		121 519	0	-121 788	-269	
Kokku sihtfinantseerimine	-4 017	305 539	0	-121 788	179 734	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	430 100	430 100
Aktsiate arv (tk)	4 301	4 301
Aktsiate nimiväärtus	100	100

2013. aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 2500 uut 100 eurose nimiväärtusega lihtaktsiat. Aktsiate eest tasuti rahas. Aktsiakapitali suurendamise registreerimine toimus 24.märtsil 2014.aastal, mille tulemusel suurendati aktsiakapitali summas 250 000 eurot. 2013. aastal Keila Vallavalitsuse poolt tehtud aktsiakapitali sissemaksed on bilansipäeva seisuga kajastatud kui registreerimata aktsiakapital.

28.10.2014 otsustati suurendada ettevõtte aktsiakapitali täiendava rahalise sissemakse teel summas 40 500 eurot, emiteerides 405 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	531 048	513 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	531 048	513 540
Kokku müügitulu	531 048	513 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus, -varustus	118 542	71 046
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	119 472	67 581
Liitumistasu	274	0
Tavajäätmete kogumine	24 013	24 145
Rajatiste hooldustööd	122 730	115 556
Teede ja tänavate hooldus, remont	110 642	173 975
Niitmisteenus	14 769	0
Transporditeenus, sõitjate vedu	372	42 167
Muu müük	10 139	17 120
Tehnika renditulu	10 095	1 950
Kokku müügitulu	531 048	513 540

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 033	0	6
Keila Vallavalitsuselt saadud sihtfinantseering tegevuskuludeks	121 788	128 776	11
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine	0	928 875	11
Kokku muud äritulud	133 821	1 057 651	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	32 912	26 817
Elektrienergia	32 912	26 817
Transpordikulud	49 849	78 310
Rajatiste majandamiskulud	299 589	310 159
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	14 645	20 625
Uurimis- ja arendustööd	4 703	12 330
Muud	0	302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	401 698	448 543

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	4 931	4 083	6
Koolituskulud	2 058	900	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 492	5 231	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 185	0	2,3
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	6 462	7 889	
Administreerimiskulud	9 396	7 734	
Arvestus- ja auditeerimiskulud	16 322	17 456	
Muud	7 686	1 885	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 162	45 178	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	47 248	43 309
Tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele	32 088	24 130
Tasu keskastme spetsialistile	50 209	52 394
Tasu töölistele	55 905	51 681
Kokku tööjõukulud	185 450	171 514
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	14

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	20 526	49 358	358
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	584	366	0

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 768	282 836
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 425
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 785	333 230
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 901

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	27 518	24 130

Ettevõtte on aruandeperioodil emaettevõttelt Keila Vallavalitsuselt ostnud teenuseid summas 2 768 eurot (2014: 1 785 eurot) ja müünud vee- ja kanalisatsiooniteenust summas 3 816 eurot (2014: 2 124 eurot) ning haldusteenust summas 279 020 eurot (2014: 331 106 eurot).

Karjaküla Sotsiaalkeskus OÜ-le, konsolideerimisgrupi ettevõtjale, on müüdud vee- ja kanalisatsiooniteenust summas 6 058 eurot (2014: 3 901 eurot) ja haldusteenust summas 367 eurot (2014: 0 eurot).

Nõue emaettevõtja vastu summas 20 526 eurot sisaldab laekumata nõudeid teenuste eest summas 20 257 eurot ja saamata sihtfinantseeringut

summas 269 eurot (2014: 48 359 eurot sisaldab laekumata nõudeid teenuste eest)(Vt. lisa nr. 2 ja 3).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

Aktsiaselts Lahevesi (registrikood: 11492271) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR KOSARV	Juhatuse liige	19.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lahevesi aktsionäridele,

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lahevesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Lahevesi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

19.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lahevesi (registrikood: 11492271) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	19.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 721 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 619
Kokku	3 573 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 573 806
Kokku	3 573 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 721 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 619
Kokku	3 573 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 573 806
Kokku	3 573 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	248141	46.73%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	119472	22.50%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	118542	22.32%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	24013	4.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingvar@lahevesi.ee