

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Lahevesi

registrikood: 11492271

tänavanimi, maja number: Rae tn 15

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76805

e-posti aadress: lahevesi@lahevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad tarnijatele	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Kasumiaruande juurde selgitav lisa	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Lahevesi tegevusaruanne.

Ettevõtte põhitegevuseks on vee tootmine, reovee puhastamine ning sellega seotud tegevused lisaks kinnisvara haldamine ja valla avalike teede ning parkide hooldus.

Haldusreformi tulemusena liideti neli omavalitsust Keila vald, Vasalemma vald, Padise vald ja Paldiski linn, jätkates ühiselt Lääne-Harju valla nime all.

03.05.2018 sõlmitud ühinemislepinguga toimus OÜ Padise Soojus, Vasalemma Infra OÜ ja Paldiski Linnahoolduse OÜ ühendamine Lahevesi AS – ga.

AS Lahevesi jätkab tegevust vee-ettevõttena, kes pakub haldusreformi tulemusel ühinenud Lääne-Harju valla territooriumil vee- ja kanalisatsiooniteenuseid.

AS Lahevesi müüdava joogivee hind 2018. aastal endisel Keila Valla territooriumil oli 1,23 €/m³ ja reovee ärajuhtimise tasu on 1,95 €/m³, Lahevesi AS-ga liidetud ettevõtete haldusalas jätkati nende piirkondade senise tasutariifidega (2017.aastal oli 1,23 €/m³ ja reovee ärajuhtimise tasu on 1,95 €/m³). Hindadele lisandub käibemaks.

Peale põhitegevuse osutas AS Lahevesi Lääne-Harju Vallavalitsusele 2018. aastal teede korrashoiuteenuseid summas 106 464 eurot (2017: 102 828 eurot) ja kinnisvara haldamise teenust summas 405 442 eurot (2017: 151 823 eurot). Lahevesi AS-i kohustuste hulka kuulus soojusenergia tootmine Padise alevikus kui ka Lääne-Harju vallas Ohtu, Karjaküla ja Paldiski linna kalmistute haldamine.

Investeeringud

2018.a täiendavaid investeeringuid veemajandusprojektidesse ei tehtud.

2018.a anti Luule aiandusühistu (Laulasmaa küla) poolt üle Lahevesi AS-le joogiveepumpla koos kinnistuga, eesmärgiga osutada elanikele veeteenust.

Detsembris 2018 sõlmiti Projektin OÜ-ga leping rahastus taotluse koostamiseks ja esitamiseks Laulasmaa ja Türisalu ÜVK projekti finantseerimiseks ja elluviimiseks SA KIK kaasabil.

Novembris 2018 sõlmiti leping Keskkonnaprojekt OÜ- ga Lääne Harju valla ÜVK arengukava koostamiseks koos veeteenuste tariifitaotluse esitamisega konkurentsiametile.

Personal

2018.a töötas AS Lahevesi keskmiselt 29 inimest (2017: 12 inimest). Tööjõukulud olid majandusaastal 516 892 eurot (2017: 220 567 eurot). Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasu 59 396 eurot (2017: 38 346 eurot).

2019. aasta tegemised

Jaauanuaris 2019 on koostöös Keskkonnaprojekt OÜ – ga algatatud projekti koostamine ja taotluse esitamine SA KIK rahaliste vahendite kaasamiseks Padise ja Harju Risti reoveepuhastite renoveerimiseks.

Käesoleva aruande kootamise ajaks on selgunud, et Laulasmaa ja Türisalu ÜVK projekt on SA KIK jõudnud rahastamise otsuse ootuse etappi.

Laulasmaa ja Türisalu ÜVK projekti positiivse rahastamiseotsuse korral on plaanis koheselt jätkata projekti elluviimisega, kuulutada välja vastavad hanked.

Projektide finantseerimise omaosalus kaetakse Lääne-Harju valla ja AS-i Lahevesi võetava laenuga. Harku valla territooriumil (Türisalu ÜVK) toimuvate tööde omaosalus rahastatakse Harku valla rahaliste vahendite kaasabil.

Käesoleva aruande koostamise ajal on ka töös Lohusalu II kiire veevarustuse projekt. Projekt on projekteerimise ja kooskõlastamise etapis. Projekti elluviimine sõltub asjast huvitatud poolte seisukohtadest.

Jätkatakse võitlust ebaseaduslike veetarbijatega. Igale juhtumile lähenetakse personaalselt ning püütakse jõuda kokkuleppele ebaseadusliku tarbijaga, kasutades juriidilisi mõjutusvahendeid.

Peamised suhtarvud:

	2018	2017
Käibe kasv (%)	112,7%	-10,4%
Puhas rentaablus (%)	-27,0%	34,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,8	2,0
ROA (%)	-2,80%	4,02%
ROE (%)	-2,88%	4,13%

Kasutatud arvestusvalemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100
- Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu)*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)=(puhaskasum / varad kokku)*100
- ROE (%)=(puhaskasum / omakapital kokku)*100

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Kaur

Juhataja

Paldiskis, 15. märtsil 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 272	138 513	
Nõuded ja ettemaksed	222 987	69 430	2
Varud	10 947	0	
Kokku käibevarad	459 206	207 943	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 038 414	4 539 530	5
Kokku põhivarad	11 038 414	4 539 530	
Kokku varad	11 497 620	4 747 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 812	7 833	8
Võlad ja ettemaksed	236 677	94 992	9
Sihtfinantseerimine	0	3	
Kokku lühiajalised kohustised	260 489	102 828	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 917	24 827	
Kokku pikaajalised kohustised	51 917	24 827	8
Kokku kohustised	312 406	127 655	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	676 900	676 900	13
Ülekurss	133 217	133 217	
Kohustuslik reservkapital	43 010	43 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 654 155	3 575 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 068	190 962	
Kokku omakapital	11 185 214	4 619 818	
Kokku kohustised ja omakapital	11 497 620	4 747 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 192 684	560 710	14
Muud äritulud	389 896	591 851	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 821	-502 144	16
Mitmesugused tegevuskulud	-119 306	-51 068	17
Tööjõukulud	-516 892	-220 567	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-392 537	-187 168	5
Muud ärikulud	-452	0	19
Ärikasum (kahjum)	-320 428	191 614	
Intressikulud	-1 655	-664	20
Muud finantstulud ja -kulud	15	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322 068	190 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 068	190 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-320 428	191 614	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	392 537	187 168	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	452	0	19
Muud korrigeerimised	95 173	-318 416	
Kokku korrigeerimised	488 162	-131 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 557	133 230	2
Varude muutus	-10 947	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	141 685	-46 251	9
Kokku rahavood äritegevusest	144 915	147 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 133	-209 438	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 772	0	5
Laekunud intressid	15	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 346	-209 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 881	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 274	-8 203	8
Makstud intressid	-1 655	-664	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	113 800	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 810	104 933	
Kokku rahavood	86 759	42 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 513	95 661	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 759	42 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 272	138 513	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	563 100	133 217	43 010	3 575 729	4 315 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	190 962	190 962
Emiteeritud aktiakapital	113 800	0	0	0	113 800
31.12.2017	676 900	133 217	43 010	3 766 691	4 619 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-322 068	-322 068
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	6 887 464	6 887 464
31.12.2018	676 900	133 217	43 010	10 332 087	11 185 214

Detailsem informatsioon on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Lahevesi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Rahavoogudes kajastatud äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimalusel hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud ning allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Aruande perioodil laekunud kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on arvele võetud sooja tootmiseks puidumaterjal ja talveperioodil teedehoolduseks mõeldud sool ja graniitkillustik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	6-20%
Muud masinad ja seadmed	15-30%
Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks, intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kestvuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse ettevõtte, kui rentniku, poolt rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantskohustiste ning tuletisinstrumentide puhul.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse korral kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Garantiid, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimusliku kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel

või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Potentsiaalne dividendide summa ja tulumaksusumma avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Aktsiaseltsi Lahevesi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtja;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ja nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	200 424	200 424	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	226 486	226 486	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 062	-26 062	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 124	8 124	0	0	4
Muud nõuded	114	114	0	0	
Viitlaekumised	114	114	0	0	
Ettemaksed	14 325	14 325	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 325	14 325	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 987	222 987	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 498	57 498	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	61 787	61 787	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 289	-4 289	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 197	4 197	0	0	4
Ettemaksed	7 735	7 735	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 735	7 735	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 430	69 430	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	226 486	61 787	
Nõuded ostjate vastu	178 174	44 759	
Nõuded emaettevõtte vastu	47 824	16 384	
Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte vastu	488	644	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 062	-4 289	
Kokku nõuded ostjate vastu	200 424	57 498	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 091	3 992	4 197	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 786	0	2 798
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	99
Sotsiaalmaks	0	25 289	0	5 506
Kohustuslik kogumispension	0	1 257	0	239
Töötuskindlustusmaksed	0	1 035	0	266
Intress	0	58	0	0
Ettemaksukonto jääk	33		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 124	45 417	4 197	8 908

Vt. lisa 2 ja lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	23 571	3 297 496	80 829	1 410 824	1 491 653	5 950	2 974	8 924	4 821 644
Akumuleeritud kulum		-339 797	-32 323	-228 969	-261 292				-601 089
Jääkmaksumus	23 571	2 957 699	48 506	1 181 855	1 230 361	5 950	2 974	8 924	4 220 555
Ostud ja parendused	0	24 824	25 102	5 000	30 102	451 217	0	451 217	506 143
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	24 824				0	0	0	24 824
Muud ostud ja parendused			25 102	5 000	30 102	451 217	0	451 217	481 319
Amortisatsioonikulu	0	-97 485	-20 611	-69 072	-89 683	0	0	0	-187 168
Ümberliigitamised	0	447 634	2 974	0	2 974	-447 634	-2 974	-450 608	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	2 974	0	2 974	0	-2 974	-2 974	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	447 634	0	0	0	-447 634	0	-447 634	0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	23 571	3 769 954	108 905	1 415 824	1 524 729	9 533	0	9 533	5 327 787
Akumuleeritud kulum	0	-437 282	-52 934	-298 041	-350 975	0	0		-788 257
Jääkmaksumus	23 571	3 332 672	55 971	1 117 783	1 173 754	9 533	0	9 533	4 539 530
Ostud ja parendused	0	0	0	15 420	15 420	28 643	0	28 643	44 063
Lisandumised äriühenduste kaudu	21 812	6 642 085	2 880	183 805	186 685	0	0		6 850 582
Amortisatsioonikulu	0	-282 766	-22 001	-87 770	-109 771	0	0		-392 537
Müügid	0	-2 429	-795	0	-795	0	0	0	-3 224
Ümberliigitamised	70	14 426	0	13 480	13 480	-27 976	0	-27 976	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	70	14 426	0	13 480	13 480	-27 976	0	-27 976	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	45 453	10 411 656	110 948	1 628 529	1 739 477	10 200	0	10 200	12 206 786
Akumuleeritud kulum	0	-707 668	-74 893	-385 811	-460 704	0	0	0	-1 168 372
Jääkmaksumus	45 453	9 703 988	36 055	1 242 718	1 278 773	10 200	0	10 200	11 038 414

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	2 429	0
Masinad ja seadmed	343	0
Transpordi- vahendid	343	0
Kokku	2 772	0

Lõpetamata projektid seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 on järgmised:

Lohusalu Kristjani maaüksuse veevarustuse

väljaehitamine 0 eurot (2017: 9 533 eurot)

Laulasmaa reoveekogumisala ühisveevärgi

ja -kanalisatsiooni arendamine 10 200 eurot (2017: 0 eurot)

2017. aastal alustati investeeringutega Kristjani maaüksuse Lohusalu pumplast väljuva torustiku rekonstrueerimisega, põhivarana võeti arvele jaanuaris 2018. aastal.

Aruandeaastal soetati maaüksus aadressiga Laulasmaa küla, Luule vkt 71, AÜ Luule kinnistu koos tehnovõrkudega.

2018. aastal paigaldati Lohusalu pumplale diisलगeneraator puurkaev-pumpla-veetöötlusjaama tarbeks summas ja rekonstrueeriti Kloogaranna, Mere tee 1a pumpla summas 4859 eurot, millest 50% tasus EMG Ensto Service Estonia OÜ.

Ettevõtte võttis aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel Swedbank Liising AS-lt liisingusse niiduk Ferris IS 2100Z soetusmaksumusega 10 930 eurot (2017.aastal kalluri Renault Master'i soetusmaksumusega 28 076 eurot). Luminor Liising AS kaudu soetati kaubikud Citroen Berlingod järelmaksutingimustel soetusmaksumustega 4 596 eurot ja 4 056 eurot ning Renault Trafic soetusmaksumusega 4 427 eurot. (2017.a Citroen Berlingo järelmaksutingimustel soetusmaksumuses 3 830 eurot), mida vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile ei võeta põhivarana arvele, vaid kajastatakse väheväärtusliku varana kasumiaruandes.

2018. aastal kanti maha äriühenduste käigus lisandunud kasutuskõlbatu põhivara, mille jääkväärtus jäi alla põhivara arvelevõtmise piirmäära, ülevõetud maksumusega 12 380 eurot ja jääkmaksumuses 10 780 eurot. (2017.aastal põhivara maha ei kantud.)

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Bank AS	5 318	1 470	3 848	0	1,9%	EUR	15.05.2021
Swedbank Liising AS	7 090	2 886	4 204	0	2,29%	EUR	15.05.2021
Luminor Liising AS	19 246	3 359	15 887	0	1,6%	EUR	04.02.2022
Luminor Liising AS	3 333	3 333	0	0	3%	EUR	16.09.2019
Luminor Liising AS	261	261	0	0	3%	EUR	01.01.2019
Luminor Liising AS	1 550	1 550	0	0	3%	EUR	29.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	36 798	12 859	23 939	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Bank AS	6 765	1 447	5 318	0	1,9%	EUR	15.05.2021
Luminor Liising AS	3 341	3 080	261	0	3%	EUR	01.02.2019
Luminor Liising AS	22 554	3 306	19 248	0	1,6%	EUR	04.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	32 660	7 833	24 827	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	32 855	31 298
Kokku	32 855	31 298

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	15 829	26 822

Lahevesi AS rentis kasutusrendi tingimustel 2018.a alguses kontorit aadressil Paldiski mnt 21, Keila, mille rendimaksed 2018. a oli 592 eurot (2017. aastal olid 6 897 eurot).

Kasutusrendi tingimustel renditi sõidukeid, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 15 237 eurot (2017: 19 925 eurot).

31.12.2018 seisuga renditud varad:

Luminor Liising AS-kaubik Citroen (15 292 eurot) Intress 3 kuu euribor + 2,3%

Luminor Liising AS-kaubik Citroen (15 292 eurot) Intress 3 kuu euribor + 2,3%

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 778	7 778			2,08%	EUR	30.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	7 778	7 778					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	31 153	3 175	17 326	10 652	2,85%	EUR	18.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	31 153	3 175	17 326	10 652			
Kapitalirendikohustised kokku	36 798	12 859	23 939	0			
Laenukohustised kokku	75 729	23 812	41 265	10 652			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	32 660	7 833	24 827	0			
Laenukohustised kokku	32 660	7 833	24 827	0			

Lahevesi AS ja Padise Soojus OÜ 01.06.2018 ühinemise käigus võeti üle laenulepingud Swedbank AS-lt. Laenu tagasimaksed aruandeperioodil oli summas 10 881 eurot, intressi tasuti 709 eurot (2017: 0 eurot). vt lisa 20.

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed aruandeperioodil oli 15 274 eurot (2017: 8 203 eurot) ja intressi tasuti 946 eurot (2017: 664 eurot). vt lisa 20.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 832	39 832	0	0	10
Võlad töövõtjatele	63 230	63 230	0	0	11
Maksuvõlad	45 417	45 417	0	0	4
Muud võlad	46 314	46 314	0	0	
Muud viitvõlad	46 314	46 314	0	0	
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustis	20 760	20 760	0	0	
Võlad seotud osapooltele	21 124	21 124	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	236 677	236 677	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 288	52 288	0	0	10
Võlad töövõtjatele	20 153	20 153	0	0	11
Maksuvõlad	8 908	8 908	0	0	4
Muud võlad	239	239	0	0	
Muud viitvõlad	239	239	0	0	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustis	4 206	4 206	0	0	
Võlad seotud osapooltele	8 198	8 198	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	94 992	94 992	0	0	

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	39 832	48 650	
Võlad tarnijatele põhivara eest	0	3 638	
Kokku võlad tarnijatele	39 832	52 288	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	27 720	9 892	
Puhkusetasude kohustis	18 133	4 336	
Deklareerimata maksukohustis	17 377	5 925	
Kokku võlad töövõtjatele	63 230	20 153	9

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Strantum OÜ projekt Harku valla vee- ja kanalisatsioonitrasside ning pumplate ehitustööd	3	0	0	0	3	
SA KIK Karjaküla aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine	0	318 417	0	-318 417	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3	318 417	0	-318 417	3	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
NEFCO projekt Laulasmaa ja Tuulna piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimisest	-31 015	189 735	0	-158 720	0	
Keila Vallavalitsus	0	114 714	0	-114 714	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-31 015	304 449	0	-273 434	0	
Kokku sihtfinantseerimine	-31 012	622 866	0	-591 851	3	

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Strantum OÜ projekt Harku valla vee- ja kanalisatsioonitrasside ning pumplate ehitustööd	3	0	0	-3	0	
Jüri Käo projekt 28 Lohusalu diiselgeneraator	0	13 365	0	-13 365	0	15
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3	13 365	0	-13 368	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti Töötukassa töötasu toetus	0	395	0	-395	0	15
Lääne-Harju Vallavalitsus	0	351 380	0	-351 380	0	15
MTÜ Kämpinguranna Muuli tee rekonstrueerimine	0	14 874	0	-14 874	0	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	366 649	0	-366 649	0	
Kokku sihtfinantseerimine	3	380 014	0	-380 017	0	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	676 900	676 900
Aktsiate arv (tk)	6 769	6 769
Aktsiate nimiväärtus	100	100

2017.aastal emiteeriti kokku 1138 uut 100 eurose nimiväärtusega lihtaktsiat, mis tasuti rahas vastavalt endise Keila Vallavalitsuse korraldusele 04.10.2017 suurendada aktsiakapitali 113 800 euro võrra (1138 lihtaktsiat) seoses SA KIK projekt "Karjaküla aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine" omaosaluse tarbeks.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 192 684	560 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 192 684	560 710
Kokku müügitulu	1 192 684	560 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus, -varustus	277 570	113 108
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	346 048	157 216
Liitumistasu	3 333	2 130
Tavajäätmete kogumine	58 661	37 940
Rajatiste hooldustööd	254 440	109 379
Tee- ja tänavate hooldus, remont	134 808	103 071
Niitmisteenus	65 343	25 610
Muu müük	6 323	12 256
Soojuse ja kütte müük	46 158	0
Kokku müügitulu	1 192 684	560 710

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	380 014	591 851	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 882	0	
Kokku muud äritulud	389 896	591 851	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-15 847	0
Energia	-82 363	-35 365
Elektrienergia	-82 363	-35 365
Transpordikulud	-96 966	-58 359
Rajatiste majandamiskulud	-589 680	-390 046
Loodusressursside kasutamis. ja saastetasud	-75 273	-17 920
Uurimis- ja arendustööd	-13 692	-454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 821	-502 144

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-592	-6 897
Energia	-1 504	0
Elektrienergia	-1 504	0
Mitmesugused bürookulud	-23 359	-13 246
Lähetuskulud	-2 228	-3 125
Koolituskulud	-905	-247
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 273	-4 310
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-22 771	2 650
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-7 695	-4 508
Väheväärtusliku vara soetamine	-23 653	0
Arvestus- ja auditeerimisteenused	-24 681	-15 164
Muud	-4 645	-6 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-119 306	-51 068

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	-130 096	-56 761
Tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele	-59 396	-38 346
Tasu keskastme spetsialistile	-104 948	-53 735
Tasu töölistele	-222 452	-71 725
Kokku tööjõukulud	-516 892	-220 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	4

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-452	0
Kokku muud ärikulud	-452	0

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-709	0
Intressikulu kapitalirendilt	-946	-664
Kokku intressikulud	-1 655	-664

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel hooldusniidukit AVANT A410727 soetusmaksumusega 11 500 eurot alates aprillist 2016, intressimääraga EURIBOR 6k.+1,9%,
kallurit Renault Master soetusmaksumusega 28 077 eurot alates märtsist 2017, intressimääraga EURIBOR 3k.+1,6%.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Harju Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	47 824	1 141	16 384	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	488	0	644	0
Liikvatrans OÜ	0	3 839	0	1 084
Harju Kaevetööd OÜ	0	17 285	0	7 114

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	25	529 104	85	258 144
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 994	0	6 201
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 506	0	75 557	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	59 396	38 346

Ettevõtte on aruandeperioodil emaettevõttelt Lääne-Harju Vallavalitsuselt otnud teenuseid summas 25 eurot (2017: 85 eurot) ja müünud vee- ja

kanalisatsiooniteenust summas 17 198 eurot (2017: 3 493 eurot) ning haldusteenust summas 511 906 eurot (2017: 254 651 eurot).

Karjaküla Sotsiaalkeskus OÜ-le, konsolideerimisgrupi ettevõtjale, on müüdud vee- ja kanalisatsiooniteenust summas 5 727 eurot (2017: 5 771 eurot) ja haldusteenust summas 267 eurot (2017: 430 eurot).

Nõue emettevõtja vastu summas 47 824 eurot sisaldab laekumata nõudeid teenuste eest (2017: 16 384 eurot) (Vt. lisa nr. 2 ja 3).

Harju Kaevetööd OÜ-lt on ostetud jäätmejaama haldusteenust ja talviste teehoiutööde teenust summas 88 193 eurot (2017: jäätmejaama haldusteenust 31 876 eurot) ning Liikvatrans OÜ-lt teedehooldusteenust summas 71 313 eurot (2017: 43 681 eurot) (Vt. lisa nr. 8)

Kasumiaruanne skeem 1

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 192 684	560 710	14
Muud äritulud	389 896	591 851	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 821	-502 144	16
Mitmesugused tegevuskulud	-119 306	-51 068	17
Tööjõukulud	-516 892	-220 567	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-392 537	-187 168	5
Muud ärikulud	-452	0	19
Ärikasum (kahjum)	-320 428	191 614	
Intressikulud	-1 655	-664	20
Muud finantstulud ja -kulud	15	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-322 068	190 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 068	190 962	

Sealhulgas:		
Tulu varade sihtfinantseerimisest	13 368	318 417
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-268 727	-167 850
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-66 709	40 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Aktsiaselts Lahevesi (registrikood: 11492271) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KAUR	Juhatuse liige	26.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lahevesi aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lahevesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

03.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lahevesi (registrikood: 11492271) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 654 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 068
Kokku	10 332 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 332 087
Kokku	10 332 087

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 654 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-322 068
Kokku	10 332 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 332 087
Kokku	10 332 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	510405	42.79%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	346048	29.01%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	277570	23.27%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	58661	4.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahevesi@lahevesi.ee