

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Smart Kindlustusmaakler

registrikood: 11491627

tänava/talu nimi, Lõõtsa 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6181610

faks: +372 6181611

e-posti aadress: info@smartkindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Smart Kindlustusmaakler AS-l (edaspidi Smart) täitub 2013.aastal 5 aastat ettevõtte asutamisest ja esimese kindlustuslepingu vormistasime 2008.a oktoobris. Lühikese ajaloo jooksul oleme kogenud tõelisi „Ameerika mägesid“ - alustasime automüügi kõrgajal, millele järgnes pikk ning järsk müügimahtude kukkumine. Aastatel 2009-2010 müüdi keskmiselt 8500 uut sõiduautot aastas, mis tähendas, et automüügi aastamaht ja kaasamüüdava kindlustuse maht kahanes üle 3 korra. Niigi karm konkurents muutus võitluseks iga kliendi pärast ning paljud kliendid loobusid kehtivatest poliisidest kulude kokkuhoiu eesmärgil.

Tänu tugevatele koostööpartneritele ja õhukesele firma struktuurile õnnestus Smartil kriisist edukalt välja tulla. Suur tänu selle eest Smarti töötajatele!

Smarti üheksale Eesti automüügi ettevõttele koostööpartnerile lisandus 2012.aastal AS Viking Motors, kes esindab Opeli, Cadillaci ja KIA kaubamärki. Sotsiaalministeerium võttis ELMO projekti raames kasutusele 507 elektriautot Mitsubishi i-MiEV, millega sõidavad sotsiaaltöoga seotud ametnikud üle Eesti. Eelnimetatud elektriautodele parima kindlustaja leidmine oli 2012.a Smartile suureks auks ja väljakutseks.

2012.aastal jätkus Smartil tugev müügikasv. Nii lepingute maht kui rahaline käive oli võrrelduna 2011. aastaga üle 60% kõrgem (2012.a käive oli 226 tuhat eurot võrrelduna 2011.a 140 tuhande euroga). Vahendusega seotud kulud kasvasid aeglasemas tempos ja olid 42% kõrgemad kui 2011.aastal (2012.a 62 tuhat eurot vs 43 tuhat eurot 2011.a).

Firma 2012.a tööjõukulud kokku olid 65 tuhat eurot (2011.a 48 tuhat eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 12 tuhat eurot (2011.a 12 tuhat eurot). Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatuna keskmisele töötajale oli 4 töötajat (2011.a 3 töötajat).

2012. aastal investeeris Smarti haldusprogrammi arendamisse ja IT-projektijuhtimisse 13 tuhat eurot (2011.a 12 tuhat eurot).

Ettevõtte aktsionärid otsustasid 10.09.2012.a vähendada aktsiakapitali, et viia omakapital vastavusse Äriseadustikuga. Sellega seonduvalt on Smarti uueks aktsiakapitali suuruseks alates 13.12.2012 25 206 eurot (31.12.2011: 64 557 eurot).

2013. aasta 1. kvartali uute sõiduautode müügi kasv on 17% enam kui eelmise aasta 3 esimese kuu müük, mille alusel on hinnatav 2013.a uute sõiduautode müügimaht 20 tuhat ühikut. Usun, et Smarti kasv jätkub ennaktempos ja oodatav Smarti käibe kasv on sellel aastal 20%.

Smarti prioriteetsed tegevussuunad 2013. aastaks on: brandi tugevdavad kampaaniad, müügikampaaniate läbiviimine koostöös autopartneritega, ristturunduse laialdasem kasutamine.

Heiki Puusaar
Juhataja

23.aprillil 2013. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 216	66 933	2
Nõuded ja ettemaksed	8 474	9 397	3
Kokku käibevara	121 690	76 330	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 561	2 988	5
Immateriaalne põhivara	5 386	7 534	6
Kokku põhivara	6 947	10 522	
Kokku varad	128 637	86 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 278	1 278	15
Võlad ja ettemaksed	89 386	70 060	8
Kokku lühiajalised kohustused	90 664	71 338	
Kokku kohustused	90 664	71 338	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 206	64 557	9
Ülekurss	0	11 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 692	-60 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 459	50	
Kokku omakapital	37 973	15 514	
Kokku kohustused ja omakapital	128 637	86 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	225 637	140 149	10
Muud äritulud	187	1 224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 345	-43 217	11
Mitmesugused tegevuskulud	-71 769	-45 693	12
Tööjõukulud	-64 790	-48 281	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 068	-3 972	5, 6
Muud ärikulud	-1 790	-407	
Ärikasum (kahjum)	22 062	-197	
Finantstulud ja -kulud	397	247	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 459	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 459	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 062	-197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 068	3 972	5, 6
Kokku korrigeerimised	4 068	3 972	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	923	-4 045	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 326	30 265	8
Kokku rahavood äritegevusest	46 379	29 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-493	0	5
Laekunud intressid	397	247	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96	247	
Kokku rahavood	46 283	30 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 933	36 691	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 283	30 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 216	66 933	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	64 557	11 756	-60 849	15 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50	50
31.12.2011	64 557	11 756	-60 799	15 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 459	22 459
Muutused reservides	0	-11 756	11 756	0
Muud muutused omakapitalis	-39 351	0	39 351	0
31.12.2012	25 206	0	12 767	37 973

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smart Kindlustusmaakler AS-i 2012.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2012-31.12.2012 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate ture regulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (nt. mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust. Vara lõppväärtuseks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ning kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused) sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, sisseseade	5 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Mööbel ja muu inventar - kasulik eluiga 5 aastat.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara - kasulik eluiga 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	111 810	65 527
Raha deposiidil	1 406	1 406
Kokku raha	113 216	66 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256	0	0	4
Muud nõuded	2 588	2 588	0	0	
Intressinõuded	56	56	0	0	
Viitlaekumised	2 532	2 532	0	0	
Ettemaksed	3 272	3 272	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 272	3 272	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 474	8 474	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 303	5 303	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 303	5 303	0	0	
Muud nõuded	2 294	2 294	0	0	
Viitlaekumised	2 294	2 294	0	0	
Ettemaksed	1 800	1 800	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 800	1 800	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 397	9 397	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	13
Üksikisiku tulumaks	87	789	0	634
Erisoodustuse tulumaks	0	152	0	0
Sotsiaalmaks	143	3 135	0	2 077
Kohustuslik kogumispension	8	94	0	48
Töötuskindlustusmaksed	18	191	0	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	4 361	0	2 907

Potentsiaalsed maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 077	571	2 648	6 427	9 075
Akumuleeritud kulum	-934	-257	-1 191	-3 072	-4 263
Jääkmaksumus	1 143	314	1 457	3 355	4 812
Amortisatsioonikulu	-420	-120	-540	-1 284	-1 824
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 077	571	2 648	6 427	9 075
Akumuleeritud kulum	-1 354	-377	-1 731	-4 356	-6 087
Jääkmaksumus	723	194	917	2 071	2 988
Ostud ja parendused	493	0	493	0	493
Amortisatsioonikulu	-516	-120	-636	-1 284	-1 920
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 570	571	3 141	6 427	9 568
Akumuleeritud kulum	-1 870	-497	-2 367	-5 640	-8 007
Jääkmaksumus	700	74	774	787	1 561

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-1 811	-1 811
Jääkmaksumus	9 682	9 682
Amortisatsioonikulu	-2 148	-2 148
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-3 959	-3 959
Jääkmaksumus	7 534	7 534
Amortisatsioonikulu	-2 148	-2 148
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-6 107	-6 107
Jääkmaksumus	5 386	5 386

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	14 818	12 257
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 286	12 326
1-5 aasta jooksul	16 157	6 195

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot.

SIA UniCredit Liising Eesti kasutusrendileping on sõlmitud 27.06.2008 tähtajaga 60 kuud. Leping lõpeb 30.06.2013.

AS SEB Liising kasutusrendileping on sõlmitud 08.08.2012 tähtajaga 60 kuud. Leping lõpeb 01.08.2017.

Lepingute alusvaluutaks on euro.

2012. aastal moodustasid sõiduauto kasutusrendikulud 5 511 eurot (2011.a 3 465 eurot).

Lisaks sõiduautole rendib ettevõtte kontoriruumi aadressil Lõõtsa 2b, 11415 Tallinn. Rendileping lõpeb 30.04.2013. Peale bilansipäeva on kontoriruumide rendilepingut pikendatud kuni 04.05.2014.

2012. aastal moodustasid ruumide kasutusrendikulud 9 307 eurot (2011.a 8 792 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68 183	68 183	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 780	6 780	0	0	
Maksuvõlad	4 361	4 361	0	0	4
Muud võlad	8 395	8 395	0	0	
Intressivõlad	1 007	1 007	0	0	15
Muud viitvõlad	7 388	7 388	0	0	
Saadud ettemaksed	1 667	1 667	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 386	89 386	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 418	49 418	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 134	5 134	0	0	
Maksuvõlad	2 907	2 907	0	0	4
Muud võlad	11 659	11 659	0	0	
Intressivõlad	1 007	1 007	0	0	15
Muud viitvõlad	10 652	10 652	0	0	
Saadud ettemaksed	942	942	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 060	70 060	0	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 206	64 557
Aktsiate arv (tk)	42 001	101 001

Vastavalt aktsionäride otsusele vähendati 2012. majandusaastal Smart Kindlustusmaakler AS -i aktsiakapitali, kuna ettevõtte netovara seisuga 01.01.2012 oli vähem kui pool aktsiakapitalist.

Smart Kindlustusmaakler AS eelmiste perioodide kahjum kokku moodustas -60 799 eurot, millest 11 756 eurot kaeti ülekursi arvelt.

Ülejäänud kahjum kaeti aktsiakapitali vähendamise teel.

Aktsiakapitali vähendamine toimus lihtaktsia tühistamise teel võrdeliselt igale aktsionärile kuuluvate aktsiate arvuga.

Seisuga 31.12.2012 on aktsiakapitali uueks suuruseks 25 206 eurot, mis koosneb 42 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,6 eurot ja ühest eelisaktsiast nimiväärtusega 6 eurot.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2012. a. moodustab 12 767 eurot. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 681 eurot. Seega saab dividende välja maksta 10 086 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 637	140 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 637	140 149
Kokku müügitulu	225 637	140 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused (EMTAK 66221)	225 637	140 149
Kokku müügitulu	225 637	140 149

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 051	42 687
Muud	5 294	530
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 345	43 217

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	9 307	8 975
Mitmesugused bürookulud	687	445
Konsultatsiooniteenused	32 821	11 044
Reklaam	0	64
Ettevõtte vastutuskindlustuse kulud	1 701	1 783
Muud	27 253	23 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 769	45 693

Real muud tegevuskulud on kajastatud raamatupidamise, andmeside, transpordi kasutusrendi ja muud ettevõtte tegevusega seotud kulutused.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	48 339	36 112
Sotsiaalmaksud	16 451	12 169
Kokku tööjõukulud	64 790	48 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	397	247
Intressitulu hoiustelt	397	232
Muud intressitulud	0	15
Kokku finantstulud ja -kulud	397	247

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	6 507	682
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 604	1 604

2012	Ostud
Emaettevõtja	32 821
2011	Ostud
Emaettevõtja	11 044

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2009. aastal saadud laen 1 278 eurot ja intressid summas 1 007 eurot on 2012. majandusaasta aastaaruande koostamise hetkeks tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PUUSAAR	Juhatuse liige	25.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Smart Kindlustusmaakler raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Smart Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

25.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	25.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 459
Kokku	12 767
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 200
Dividendideks	11 000
Kokku	12 200

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 459
Kokku	12 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	223541	99.07%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181610
Faks	+372 6181611
E-posti aadress	info@smartkindlustus.ee