

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Smart Kindlustusmaakler

registrikood: 11491627

tänavatänu nimi, Lõõtsa 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6181610

faks: +372 6181611

e-posti aadress: info@smartkindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Smart Kindlustusmaakler AS-il (edaspidi Smart) möödus 2013.aasta endiselt jõuliselt kasvavas tempos ning Smart kogus klientidelt 2013.aastal 2,1 mln eurot kindlustuspreemiaid (2012.a 1,7 mln eurot), mis peamiselt laekusid maismaatranspordi kindlustamisest.

Smarti 2013.a käive oli 300 tuhat eurot, mis oli 1/3 võrra kõrgem eelmise aasta mahust. Samas varakindlustusturg tervikuna Eestis kasvas vaid 3%. Tugeva kasvu alustaladeks on laiapõhjaline koostööpartnerite ring, kellega koostöös saame klientidele pakkuda konkurentsivõimelist hinda ning kvaliteetset kahjuabi teenust.

Smart alustas 2013.a sügisel koostööd SIA UniCredit Leasing Eesti filiaaliga, et pakkuda liisinguklientidele mugavaid ja kiireid lahendusi alates sõiduautode kuni rasketehnika kindlustamiseni välja. 2014.a laiendame meie ühistele klientidele ka muude kindlustusliikide pakkumist.

Nii lepingute maht kui rahaline käive oli võrrelduna 2012. aastaga üle 33% kõrgem (2013.a käive oli 300 tuhat eurot võrrelduna 2012.a 226 tuhat euroga). Vahendusega seotud kulud kasvasid aeglasemas tempos ja olid vaid 5% kõrgemad kui 2012.aastal (2013.a 64 tuhat eurot vs 61 tuhat eurot 2012.a). Tegevuskulude kasv kokku oli 15% võrrelduna aasta varasema kuluga (2013.a 83 tuhat eurot vs 72 tuhat eurot 2012.a), mis on samuti väga hea tulemus.

Firma 2013.a tööjõukulud kokku olid 91 tuhat eurot (2012.a 65 tuhat eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 12 tuhat eurot (2012.a 12 tuhat eurot). Tööjõukulude kasv tulenes 2 uue töötaja lisandumisest. Majandusaasta keskmine töötajate arv taandatud keskmisele töötajale oli 6 töötajat (2012.a 4 töötajat).

Ettevõtte 2013.a puhaskasum enne tulumaksu oli 56 tuhat eurot, mis võrrelduna eelmise aasta tulemiga on 2,5 korda parem tulemus (2012.a 22 tuhat eurot).

2013. aastal investeeris Smart haldusprogrammi arendamisse 18 tuhat eurot (2012.a 13 tuhat eurot), mis kajastati jooksva aasta kuludes.

Proгноositav 2014.a uute sõiduautode müügi maht Eestis jääb eelmise aasta tasemele - 20 tuhat sõidukit. Vaatamata sellele faktile, usun, et Smarti kasv jätkub ja oodatav käive on alanud aastal 15% kõrgem kui 2013.a.

Smarti prioriteetsed tegevussuunad 2014. aastaks on: koostöö tõhustamine olemasolevate partneritega, brändi tugevdavad kampaaniad ja Smart Kahjuabi 24h mugavusteenuse arendamine.

Heiki Puusaar
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 326	113 216	2
Nõuded ja ettemaksed	2 985	8 474	3
Kokku käibevara	233 311	121 690	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	943	1 561	5
Immateriaalne põhivara	3 238	5 386	6
Kokku põhivara	4 181	6 947	
Kokku varad	237 492	128 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 278	15
Võlad ja ettemaksed	157 770	89 386	8
Kokku lühiajalised kohustused	157 770	90 664	
Kokku kohustused	157 770	90 664	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 206	25 206	9
Kohustuslik reservkapital	1 200	0	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567	-9 692	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 749	22 459	9
Kokku omakapital	79 722	37 973	
Kokku kohustused ja omakapital	237 492	128 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	299 968	225 637	10
Muud äritulud	636	187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 050	-61 345	11
Mitmesugused tegevuskulud	-83 142	-71 769	12
Tööjõukulud	-91 236	-64 790	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 576	-4 068	5, 6
Muud ärikulud	-3 094	-1 790	
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 506	22 062	
Muud finantstulud ja -kulud	167	397	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 673	22 459	
Tulumaks	-2 924	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 749	22 459	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 506	22 062	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 576	4 068	5, 6
Kokku korrigeerimised	3 576	4 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 489	923	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 377	19 326	8
Muud rahavood äritegevusest	1 007	0	
Kokku rahavood äritegevusest	132 955	46 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-810	-493	5
Laekunud intressid	167	397	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-643	-96	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 278	0	15
Makstud dividendid	-11 000	0	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 202	0	
Kokku rahavood	117 110	46 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 216	66 933	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 110	46 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 326	113 216	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	64 557	11 756	0	-60 799	15 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	22 459	22 459
Muutused reservides	0	-11 756	0	11 756	0
Muud muutused omakapitalis	-39 351	0	0	39 351	0
31.12.2012	25 206	0	0	12 767	37 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	52 749	52 749
Makstud dividendid	0	0	0	-11 000	-11 000
Muutused reservides	0	0	1 200	-1 200	0
31.12.2013	25 206	0	1 200	53 316	79 722

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smart Kindlustusmaakler AS-i 2013.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2013 - 31.12.2013 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (nt. mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust. Vara lõppväärtuseks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ning kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislise hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused) sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, sisseseade	5 aastat
Mööbel ja muu inventar	5 aastat
Tarkvara	5 aastat
Patendid, litsentsid jm. immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule võib ettevõtte moodustada omale reservkapitali, kuid see ei ole enam kohustuslik. Ettevõtte reservkapital moodustati eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	198 265	81 322
Raha deposiidil	32 061	31 894
Kokku raha	230 326	113 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	870	870	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	870	870	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	1 772	1 772	0	0	
Intressinõuded	7	7	0	0	
Viitlaekumised	1 765	1 765	0	0	
Ettemaksed	343	343	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	343	343	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 985	2 985	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256	0	0	4
Muud nõuded	2 588	2 588	0	0	
Intressinõuded	56	56	0	0	
Viitlaekumised	2 532	2 532	0	0	
Ettemaksed	3 272	3 272	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 272	3 272	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 474	8 474	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 125	87	789
Erisoodustuse tulumaks	0	287	0	152
Sotsiaalmaks	0	4 076	143	3 135
Kohustuslik kogumispension	0	265	8	94
Töötuskindlustusmaksed	0	308	18	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 061	256	4 361

Potentsiaalsed maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks

maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 077	571	2 648	6 427	9 075
Akumuleeritud kulum	-1 354	-377	-1 731	-4 356	-6 087
Jääkmaksumus	723	194	917	2 071	2 988
Ostud ja parendused	493	0	493	0	493
Amortisatsioonikulu	-516	-120	-636	-1 284	-1 920
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 570	571	3 141	6 427	9 568
Akumuleeritud kulum	-1 870	-497	-2 367	-5 640	-8 007
Jääkmaksumus	700	74	774	787	1 561
Ostud ja parendused	810	0	810	0	810
Amortisatsioonikulu	-567	-74	-641	-787	-1 428
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 380	571	3 951	6 427	10 378
Akumuleeritud kulum	-2 437	-571	-3 008	-6 427	-9 435
Jääkmaksumus	943	0	943	0	943

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-3 959	-3 959
Jääkmaksumus	7 534	7 534
Amortisatsioonikulu	-2 148	-2 148
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-6 107	-6 107
Jääkmaksumus	5 386	5 386
Amortisatsioonikulu	-2 148	-2 148
31.12.2013		
Soetusmaksumus	11 493	11 493
Akumuleeritud kulum	-8 255	-8 255
Jääkmaksumus	3 238	3 238

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	16 660	14 818

Ettevõtte rentis 2013.a. kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot.

SIA UniCredit Liising Eesti kasutusrendileping on sõlmitud 27.06.2008 tähtajaga 60 kuud. Leping lõppes 30.06.2013.

AS SEB Liising kasutusrendileping on sõlmitud 08.08.2012 tähtajaga 60 kuud. Leping lõpeb 01.08.2017.

Lepingute alusvaluutaks on euro.

2013. aastal moodustasid sõiduauto kasutusrendikulud kokku 6 209.- eurot (2012.a. 5 511.- eurot).

Lisaks sõiduautole rendib ettevõtte kontoriruumi aadressil Lõõtsa 2b, 11415 Tallinn. Algselt oli rendilepingu lõpptähtaeg 30.04.2013, mida aga pikendati 12-ks kuuks lõpptähtajaga 12.05.2014.

2013. aastal moodustasid ruumide kasutusrendikulud 10 451.- eurot (2012.a. 9 307.- eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 952	114 952	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 888	4 888	0	0	
Maksuvõlad	7 061	7 061	0	0	4
Muud võlad	29 260	29 260	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	29 260	29 260	0	0	
Saadud ettemaksed	1 609	1 609	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 770	157 770			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68 183	68 183	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 780	6 780	0	0	
Maksuvõlad	4 361	4 361	0	0	4
Muud võlad	8 395	8 395	0	0	
Intressivõlad	1 007	1 007	0	0	
Muud viitvõlad	7 388	7 388	0	0	
Saadud ettemaksed	1 667	1 667	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 386	89 386	0	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 206	25 206
Aktsiate arv (tk)	42 001	42 001

Seisuga 31.12.2013 on aktsiakapitali suuruseks 25 206 eurot, mis koosneb 42 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,6 eurot ja ühest eelisaktsiast nimiväärtusega 6 eurot.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2012. a. oli 12 767 eurot. Vastavalt kasumi jaotamise otsusele maksti 2013. aastal eelmiste perioodide jaotamata kasumist välja dividendid summas 11 000 eurot ja kohustuslikku reservkapitali suunati 1200 eurot.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustab 53 316 eurot (31.12.2012.a. 12 767 eurot). Maksimaalne tulumaksudohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 196 eurot (31.12.2012.a. 2 681 eurot). Seega saab dividende välja maksta 42 120 eurot (31.12.2012.a. 10 086 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 968	225 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299 968	225 637
Kokku müügitulu	299 968	225 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused (EMTAK 66221)	299 968	225 637
Kokku müügitulu	299 968	225 637

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	56 187	56 051
Muud	7 863	5 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 050	61 345

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	10 451	9 307
Mitmesugused bürookulud	803	687
Konsultatsiooniteenused	29 134	32 821
Reklaam	2 832	0
Ettevõtte vastutuskindlustuse kulud	1 680	1 701
Muud	38 242	27 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 142	71 769

Real muud tegevuskulud on kajastatud kommunaalkulud, raamatupidamise, andmeside, transpordi, kasutusrendi ja muud ettevõtte tegevusega seotud kulutused.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	68 059	48 339
Sotsiaalmaksud	22 607	15 949
Töötuskindlustusmaksed	570	502
Kokku tööjõukulud	91 236	64 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	167	397
Kokku muud finantstulud ja -kulud	167	397

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	6 507
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 804	255
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 604

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 594	139
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 300	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 338	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	32 821	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2009. aastal saadud laen 1 278 eurot ja intressid summas 1 007 eurot on tasutud 2013. majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PUUSAAR	Juhatuse liige	14.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Smart Kindlustusmaakler raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Smart Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

14.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 749
Kokku	53 316
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 325
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 991
Kokku	53 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 749
Kokku	53 316
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 325
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 991
Kokku	53 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	296890	98.97%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181610
Faks	+372 6181611
E-posti aadress	info@smartkindlustus.ee