

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Westplom OÜ

registrikood: 11489961

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 2-177

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 53405402

e-posti aadress: martin.mihkelson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

OÜ Westplom põhitegevusalaks on moodulmajade ehitustööd.
2010.a. majandusaasta tulemuseks kujunes 2 674 6633 krooni netokäivet ja puhaskasumiks 69 511 krooni.
Hea töö tulemusena õnnestus langeval ehitusturul säilitada saavutatud turuosa ja põhilise tellija. Suurtellijaks 2010.a. oli Avesta AB.

Juhtimine

OÜ Westplom juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu 2010a. ei makstud.

Töötajad

Aasta keskmine töölepingu alusel töötajate arv oli 11 töötajat, kellele arvestatud töötasu ja muud väljamaksed (lisatasud, preemiad, puhkusetasud) olid kokku 722 628 krooni.

Martin Mihkelson
juhatuse liige

26. juuni 2011 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	167 099	36 309
Nõuded ja ettemaksed	66 040	91 682
Kokku käibevara	233 139	127 991
Kokku varad	233 139	127 991
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	98 761	63 124
Kokku lühiajalised kohustused	98 761	63 124
Kokku kohustused	98 761	63 124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 867	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 511	24 867
Kokku omakapital	134 378	64 867
Kokku kohustused ja omakapital	233 139	127 991

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 674 633	2 305 646
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-984 122	-899 713
Mitmesugused tegevuskulud	-635 817	-1 010 949
Tööjõukulud	-971 202	-351 692
Muud ärikulud	-535	-937
Ärikasum (-kahjum)	82 957	42 355
Finantstulud ja -kulud	-13 446	-17 488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 511	24 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 511	24 867

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 957	42 355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 642	-91 682
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 637	63 124
Kokku rahavood äritegevusest	144 236	13 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-13 446	-17 488
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 446	22 512
Kokku rahavood	130 790	36 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 309	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 790	36 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 099	36 309

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	0	0	0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 867	24 867
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
31.12.2009	40 000		24 867	64 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			69 511	69 511
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	90 378	134 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Westplom 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdü toodete kulu.

Varud on alla hinnatud juhul kui:

Varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud

Sarnaste varuobjektide turuhind on langenud

Varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Puhkusereservi arvestatakse igakuiselt ning on kajastatud bilansis kohustusena viitvõlgade koosseisus võlana töövõtjatele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära ning arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 000	25 707
Arvelduskontod	166 099	10 602
Kokku raha	167 099	36 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 215	91 682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 825	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 040	91 682

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		29 649	16 502
Sotsiaalmaks		49 634	32 791
Kohustuslik kogumispension		2 760	0
Töötuskindlustusmaksed		6 317	4 175
Ettemaksukonto jääk	33 825		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 825	88 360	53 468

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 401	456
Võlad töövõtjatele	0	9 200
Maksuvõlad	88 360	53 468
Kokku võlad ja ettemaksed	98 761	63 124

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	2 674 633	2 305 646
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 674 633	2 305 646
Kokku müügitulu	2 674 633	2 305 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
moodulmajade ehitustööd	2 674 633	2 305 646
Kokku müügitulu	2 674 633	2 305 646

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	722 628	261 674
Sotsiaalmaksud	248 574	90 018
Kokku tööjõukulud	971 202	351 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega 2010 aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Westplom OÜ (registrikood: 11489961) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MIHKELSON	Juhatuse liige	03.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 511
Kokku	90 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 378
Kokku	90 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2674633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Mihkelson	38207070010	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53405402
E-posti aadress	martin.mihkelson@mail.ee