

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Westplom OÜ

**registrikood:** 11489961

**tänava/talu nimi,** Järveotsa tee 2-177

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13520

**telefon:** +372 53405402

**e-posti aadress:** martin.mihkelson@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## **Tegevusaruanne**

# **TEGEVUSARUANNE**

### **Üldinfo**

OÜ Westplom põhitegevusalaks on moodulmajade ehitustööd.  
2015.a. majandusaastal majandustegevust ei toimunud.

### **Juhtimine**

OÜ Westplom juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme tasu 2015.a. ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Varud                                        | 2 615        | 2 615        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 615</b> | <b>2 615</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 615</b> | <b>2 615</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1            | 1            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1</b>     | <b>1</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1</b>     | <b>1</b>     |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -198         | 21 067       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0            | -21 265      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 614</b> | <b>2 614</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 615</b> | <b>2 615</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014           |
|---------------------------------------------|----------|----------------|
| Muud ärikulud                               | 0        | -21 265        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>0</b> | <b>-21 265</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>-21 265</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>-21 265</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015     | 2014        |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |          |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 0        | -21 265     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0        | 5 774       |
| Varude muutus                                         | 0        | 15 273      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0        | -256        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b> | <b>-474</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>0</b> | <b>-474</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 0        | 474         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>0</b> | <b>-474</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 21 067                      | 23 879  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -21 265                     | -21 265 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | -198                        | 2 614   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | -198                        | 2 614   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldpõhimõtted

OÜ Westplom 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdnud toodete kulu.

Varud on alla hinnatud juhul kui:

- varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud
- varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansil on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Puhkusereservi arvestatakse igakuiselt ning on kajastatud bilansis kohustusena viitvõlgade koosseisus võlana töövõtjatele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast ning arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |           | 31.12.2014 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1         |            | 1         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>1</b>  |            | <b>1</b>  |

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| moodulmajade ehitustööd                     | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2014.a.majandusaastal ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2016

**Westplom OÜ (registrikood: 11489961) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN MIHKELSON   | Juhatuse liige     | 03.10.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-198</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -198        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-198</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-198</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -198        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-198</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Martin Mihkelson | 38207070010                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53405402            |
| E-posti aadress | martin.mihkelson@mail.ee |