

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: EuroMaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 11491917

tänava/talu nimi, Õismäe tee 141-40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53406970

faks:

e-posti aadress: n.pahhutsi@mail.ru

veebilehe aadress: www.euromaa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rekolen Ehitus 2009 aasta jooksul muutis oma nime EuroMaa Kinnisvara OÜ-ks.

2009 aastal oli ettevõtte tegevus häiritud, seoses maailma kriisiga.

Käive oli 5,4 tuhat krooni.

Lepingulisi töötajad ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2009 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ EuroMaa Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ EuroMaa Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 939	19 855
Kokku käibevara	16 939	19 855
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	5 400	
Materiaalne põhivara	18 000	20 000
Kokku põhivara	23 400	20 000
Kokku varad	40 339	39 855
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-145
Kokku omakapital	40 339	39 855
Kokku kohustused ja omakapital	40 339	39 855

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	18.04.2008 - 31.12.2008
Müügitulu	5 400	
Muud äritulud	37	29
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 440	-129
Mitmesugused tegevuskulud	-713	-45
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	
Ärikasum (-kahjum)	284	-145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-145

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	18.04.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	284	-145
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	
Kokku korrigeerimised	2 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 400	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 116	-145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	
Kokku rahavood	-2 916	-145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 855	20 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 916	-145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 939	19 855

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.04.2008	40 000	-145	39 855
31.12.2008	40 000	-145	39 855
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		284	284
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200		200
31.12.2009	40 200	139	40 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroMaa Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoollega. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2009.a. ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

kontoritehnika 10 % aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Muude tulude all kajastatakse pangaintresse.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	200	0
Arvelduskontod	16 739	19 855
Kokku raha	16 939	19 855

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	20 000	20 000	20 000
31.12.2008			
Jääkmaksumus	20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	18 000	18 000	18 000

Lisa 4 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	18.04.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 400	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 400	
Kokku müügitulu	5 400	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	18.04.2008 - 31.12.2008
Remondi tööd	5 400	0
Kokku müügitulu	5 400	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	18.04.2008 - 31.12.2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	-280	
Muud	-433	-45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-713	-45

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	18.04.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	37	29
Kokku finantstulud ja -kulud	37	29

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

EuroMaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 11491917) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKITA PAHHUTŠI	Juhatuse liige	17.03.2010
JÜRI BATSMAN	Juhatuse liige	17.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139
Kokku	139

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139
Kokku	139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Batsman	38605030257	Paldiski mnt 165-22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Nikita Pahhutsi	38610170335	Õismäe tee 141-40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	n.pahhutsi@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 53406970
Veebilehe aadress	www.euromaa.ee