

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: EuroMaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 11491917

tänavatalu nimi, Õismäe tee 141-40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53 406 970

faks:

e-posti aadress: n.pahhutsi@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010 aastal oli ettevõtte tegevus häiritud, seoses maailma kriisiga.

Käive oli 4,0 tuhat krooni.

Lepingulisi töötajad ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2010 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 699	16 939	2
Kokku käibevara	19 699	16 939	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 400	5 400	3
Materiaalne põhivara	16 000	18 000	4
Kokku põhivara	21 400	23 400	
Kokku varad	41 099	40 339	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 400	40 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139	-145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560	284	
Kokku omakapital	41 099	40 339	
Kokku kohustused ja omakapital	41 099	40 339	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 000	5 400	5
Muud äritulud	16	37	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 456	-2 440	
Mitmesugused tegevuskulud		-713	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000	
Ärikasum (-kahjum)	560	284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560	284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560	284	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	560	284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	2 000	
Kokku korrigeerimised	2 000	2 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 400	
Kokku rahavood äritegevusest	2 560	-3 116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	200	200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	200	
Kokku rahavood	2 760	-2 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 939	19 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 760	-2 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 699	16 939	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-145	39 855
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		284	284
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200		200
31.12.2009	40 200	139	40 339
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		560	560
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200		200
31.12.2010	40 400	699	41 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroMaa Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoolega.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2010.a. ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

kontoritehnika 10 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Kõik tehingud seotud isikutega on teostatud turuhinnas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Muude tulude all kajastatakse pangaintresse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 675	200
Arvelduskontod	15 024	16 739
Kokku raha	19 699	16 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 400	5 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	18 000	18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2010			
Jääkmaksumus	16 000	16 000	16 000

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 000	5 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 000	5 400
Kokku müügitulu	4 000	5 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Makleri teenused	4 000	5 400
Kokku müügitulu	4 000	5 400

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	

Aruande digitaalallkirjad

EuroMaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 11491917) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI BATSMAN	Juhatuse liige	08.02.2011
NIKITA PAHHUTŠI	Juhatuse liige	09.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560
Kokku	699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699
Kokku	699

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560
Kokku	699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699
Kokku	699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikita Pahhutši	38610170335	Õismäe tee 141-40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20300 EEK
Jüri Batsman	38605030257	Paldiski mnt 165-22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53406970
E-posti aadress	n.pahhutsi@mail.ru
Veebilehe aadress	www.euromaa.ee