

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: EuroMaa Kinnisvara OÜ

registrikood: 11491917

tänava/talu nimi, Õismäe tee 141-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

telefon: +372 53406970

e-posti aadress: n.pahhutsi@mail.ru

veebilehe aadress: www.euromaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

2011 aastal oli ettevõtte tegevus häiritud, seoses maailma kriisiga.

Käivet ei olnud.

Lepingulisi töötajad ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2011 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 240	1 246	2
Kokku käibevara	1 240	1 246	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	345	345	
Materiaalne põhivara	895	1 023	3
Kokku põhivara	1 240	1 368	
Kokku varad	2 480	2 614	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45	9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134	36	
Kokku omakapital	2 480	2 614	
Kokku kohustused ja omakapital	2 480	2 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	256
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-93
Mitmesugused tegevuskulud	-6	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	-128
Ärikasum (kahjum)	-134	36
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134	36
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-134	36	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	128	
Kokku korrigeerimised	128	128	
Kokku rahavood äritegevusest	-6	164	
Kokku rahavood	-6	164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 246	1 082	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 240	1 246	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	9	2 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36	36
31.12.2010	2 569	45	2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-134	-134
31.12.2011	2 569	-89	2 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroMaa Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoolega.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2011.a. ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

kontoritehnika 10 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Kõik tehingud seotud isikutega on teostatud turuhinnas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Muude tulude all kajastatakse pangaintresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 159	286
Arvelduskontod	81	960
Kokku raha	1 240	1 246

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid		
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 151	1 151	1 151
Amortisatsioonikulu	-128	-128	-128
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 023	1 023	1 023
Amortisatsioonikulu	-128	-128	-128
31.12.2011			
Jääkmaksumus	895	895	895

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	256
Kokku müügitulu	0	256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Makleri teenused	0	256
Kokku müügitulu	0	256

Aruande digitaalallkirjad

EuroMaa Kinnisvara OÜ (registrikood: 11491917) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI BATSMAN	Juhatuse liige	27.02.2012
NIKITA PAHHUTŠI	Juhatuse liige	27.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134
Kokku	-89
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-134
Kokku	-134

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134
Kokku	-89
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-134
Kokku	-134

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikita Pahhutši	38610170335	Õismäe tee 141-40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Jüri Batsman	38605030257	Paldiski mnt 165-22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53406970
E-posti aadress	n.pahhutsi@mail.ru
Veebilehe aadress	www.euromaa.ee