

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Euromaa OÜ

registrikood: 11491917

tänavatalu nimi, Õismäe tee 141-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13518

telefon: +372 58170377

e-posti aadress: info.euromaa@gmail.com

veebilehe aadress: www.euromaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

2012 aastal oli ettevõtte tegevus peatatud, seoses klientide vähesusega.

Käive oli 0,2 tuhat eurot.

2013 plaanis leida uusi kliente ja laiendada on tegevus.

Lepingulisi töötajad ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud 2012 aasta jooksul.

OÜ Euromaa
Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 238	1 240	2
Kokku käibevara	1 238	1 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	545	345	
Materiaalne põhivara	767	895	3
Kokku põhivara	1 312	1 240	
Kokku varad	2 550	2 480	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70	-134	
Kokku omakapital	2 550	2 480	
Kokku kohustused ja omakapital	2 550	2 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	200	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-6	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	-128	
Ärikasum (kahjum)	70	-134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70	-134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70	-134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70	-134
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	128
Kokku korrigeerimised	128	128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-6
Kokku rahavood	-2	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 240	1 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 238	1 240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	45	2 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-134	-134
31.12.2011	2 569	-89	2 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70	70
31.12.2012	2 569	-19	2 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroMaa Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Debitoorne võlgnevus on võrreldud teise osapoolega.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2012.a. ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

kontoritehnika 10 % aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Kõik tehingud seotud isikutega on teostatud turuhinnas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Muude tulude all kajastatakse pangaintresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 204	1 159
Arvelduskontod	34	81
Kokku raha	1 238	1 240

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 151	1 151	1 151
Akumuleeritud kulum	-128	-128	-128
Jääkmaksumus	1 023	1 023	1 023
Amortisatsioonikulu	-128	-128	-128
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 023	1 023	1 023
Akumuleeritud kulum	-128	-128	-128
Jääkmaksumus	895	895	895
Amortisatsioonikulu	-128	-128	-128
31.12.2012			
Soetusmaksumus	895	895	895
Akumuleeritud kulum	-128	-128	-128
Jääkmaksumus	767	767	767

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200	0
Kokku müügitulu	200	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Makleri teenused	200	0
Kokku müügitulu	200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Euromaa OÜ (registrikood: 11491917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKITA PAHHUTŠI	Juhatuse liige	25.06.2013
OLGA RAZUMOVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70
Kokku	-19
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70
Kokku	70

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70
Kokku	-19
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70
Kokku	70

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikita Pahhutši	38610170335	Õismäe tee 141-40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Jüri Batsman	38605030257	Paldiski mnt 165-22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58170377
E-posti aadress	info.euromaa@gmail.com
Veebilehe aadress	www.euromaa.ee