

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: EH Invest OÜ

registrikood: 11491389

tänava nimi, maja number: Pärnu mnt 139E/2

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: (+372) 5 188 369

e-posti aadress: erki@hansanet.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

EH Invest OÜ alustas oma tegevust 16.04.2008. Ettevõtte tegeleb peamiselt investeeringute haldamisega ning uute projektide otsimise ja käivitamisega.

2009. aasta müügitulu moodustas 202 330 krooni, mis on 33 682 krooni vähem, kui eelneval aastal. Teine tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 90 430 krooni.

Aruandeaastal ettevõttes palgalist tööjõudu polnud. Juhatus oli 2009. aasta vältel üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Lähiaastate plaaniks on olemasolevate investeeringute väärtuse kasvatamine ning uute sobilike investeerimisobjektide otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EH Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EH Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- EH Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55	321 324	
Nõuded ja ettemaksed	1 551	1 115	2,3
Kokku käibevara	1 606	322 439	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 557 978	4 853 680	
Kokku põhivara	7 557 978	4 853 680	
Kokku varad	7 559 584	5 176 119	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 447 357	5 088 400	4,9
Võlad ja ettemaksed		65 922	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 447 357	5 154 322	
Kokku kohustused	7 447 357	5 154 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 203		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 430	-18 203	
Kokku omakapital	112 227	21 797	
Kokku kohustused ja omakapital	7 559 584	5 176 119	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	202 330	236 012	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 954	-253 000	
Muud ärikulud		-169	
Ärikasum (-kahjum)	90 376	-18 203	
Finantstulud ja -kulud	54		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 430	-18 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 430	-18 203	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 376	-18 203	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-436	-1 115	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-65 922	65 922	5
Laekunud intressid	54		
Kokku rahavood äritegevusest	24 072	46 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 704 298	-4 853 680	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 704 298	-4 853 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 358 957	5 088 400	4,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 358 957	5 088 400	
Kokku rahavood	-321 269	281 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 324	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-321 269	281 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55	321 324	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.04.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-18 203	-18 203
31.12.2008	40 000	-18 203	21 797
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		90 430	90 430
31.12.2009	40 000	72 227	112 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EH Invest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EH Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste müüke kajastatakse väärtuspäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 551	1 115
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 551	1 115

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 551	1 115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 551	1 115

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	1 174 042	1 174 042		
Laen krediitdiasutuselt	6 273 315	6 273 315		
Lühiajalised laenud kokku	7 447 357	7 447 357		
Laenukohustused kokku	7 447 357	7 447 357		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	1 397 400	1 397 400		
Laen krediitdiasutuselt	3 691 000	3 691 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 088 400	5 088 400		
Laenukohustused kokku	5 088 400	5 088 400		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		65 922
Kokku võlad ja ettemaksed		65 922

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

EH Invest OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2009 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtustega 40 000.

Põhikirja kohaselt on EH Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	16.04.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 330	236 012
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	202 330	236 012
Kokku müügitulu	202 330	236 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	16.04.2008 - 31.12.2008
Investeeringute haldamine, uute projektide otsimine ja käivitamine	202 330	236 012
Kokku müügitulu	202 330	236 012

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	174 042	97 400

Laen eraisikult summas 174 042 krooni seisuga 31.12.2009 on ettevõtte omaniku poolt antud laen. Laenu intressimäär on 0%.

2009. aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötsau ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

EH Invest OÜ (registrikood: 11491389) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI HENDRIKSON	Juhatuse liige	01.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 430
Kokku	72 227
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 227
Kokku	72 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	202330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Hendrikson	37805296024	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188369
E-posti aadress	erki@hansanet.ee