

Majandusaasta aruanne

Selektor Projekt OÜ

Majandusaasta algus: 10. aprill 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11490378

Aadress: Lehe 68
13417 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6840 363

E-mail: selektor@selektor.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KASUMIARUANNE.....	6
BILANSS.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Raha.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Maksud.....	15
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud ja muud ärikulud	15
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Finantstulud/ kulud.....	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused	16
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE....	19
SELEKTOR PROJEKTI OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	20

TEGEVUSARUANNE

Selektor Projekt OÜ põhitegevusaladeks on tuleohutusvahendite, esmaste tulekustutusvahendite ning automaatsete tulekahjusignalisatsiooni süsteemide müük, paigaldus ja hooldus Eesti Vabariigis.

2008. aastal oli ettevõtte käive 3,4 miljonit krooni, millest Eesti sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei soetatud põhivarasid. Aruandeaastal ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2009 aastaks.

2009 aastal on planeeritud ettevõtte laienemist, palgata juurde töötajaid ning alustada tegevust tuleohutusvalaste õppuste, ekspertiiside ning täienduskoolituste alal.

Selektor Projekt OÜ juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Ettevõttel töötajaid ei olnud.

Andrus Aaviste

Juhatuse liige

2009. a

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv/näitaja	2008. a
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	1
Puhaskasum/kahjum aktsia kohta	77 611
Müügitulu kasv %	100
Keskmine töötajate arv	-
Müügitulu töötaja kohta, tuhat krooni	-
Tööjõukulude määr müügitulust %	-
Ärikasumimäär müügitulust, %	2
Puhaskasumimäär müügitulust, %	2
Varade tootlus, %	11
Omakapitali tootlus, %	66
Omakapitali osakaal, %	16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18

Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmine töötajate arv

Tööjõukulude määr müügitulust = Tööjõukulud / Müügitulu

Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

Puhaskasumi määr müügitulust = Aruandeperioodi puhaskasum / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmine varad kokku

Omakapitali tootlus = Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Aaviste

Juhatuse liige

_____ 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	3 405 147	2
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-3 108 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-217 458	6
Muud ärikulud	-984	6
Ärikasum/ kahjum	<u>78 370</u>	
Finantstulud/kulud		
Intressikulud	-759	8
Aruandeaasta puhaskasum	<u>77 611</u>	7

BILANSS

kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	Lisad
Raha	412 178	3
Nõuded ostjate vastu	286 770	
Ettemaksed	4 327	
Ladu	15 537	
Käibevara kokku	718 812	
 Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	10 000	4
Materiaalne põhivara kokku	10 000	
 Põhivara kokku	10 000	
VARAD KOKKU	728 812	
 Maksuvõlad	164	5
Võlad tarnijatele	611 037	
 Lühiajalised kohustused kokku	611 201	
 Osakapital	40 000	7
Aruandeaasta kasum	77 611	
Omakapital kokku	117 611	
Kohustused ja omakapital kokku	728 812	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Aruandeaasta kasum	40 000	77 611	117 611
31.12.2008	40 000	77 611	117 611

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud Lisas 6.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Selektor Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	3 %
• Masinad ja seadmed	20 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-33 %

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel

kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real ”muud äritulud” või ”muud ärikulud”.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real ”finantstulud ja –kulud”.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on 2009. a ikka maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Alates 1. jaanuari 2010. a väheneb edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest

amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti

Kokku

2008. a

3 405 147

3 405 147

Tegevusalad

Turvasüsteemide käitus

Kokku

2008. a

3 405 147

3 405 147

Lisa 3 Raha

kroonides, aasta kohta

Raha kassas

2008. a

395 947

Arvelduskontol	16 231
Kokku	412 178

Lisa 4 Materiaalne põhivara

kroonides, aasta kohta

	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Ostud	10 000	10 000
Jääkväärtus 31.12.2008	10 000	10 000

Lisa 5 Maksud

kroonides, aasta kohta

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008. a
Erisoodustuse tulumaks	164
Kokku	164

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud ja muud ärikulud

kroonides, aasta kohta

Mitmesugused tegevuskulud	2008. a
Raamatupidamisteenused	-51 695
Mobiiltelefon	-32 448
Bürootarbed	-5 993
Juriidilised kulud	-27 005
Raamatud, ajalehed, trükised	-1 307
Hooldusvahendid	-921
Jookev remont, tehnohooldus	-10 381
Sõidukite üür	-1 196
Büroomasinad, olmetehnika	-3 391
Komandeeringukulu	-81 789
Pangateenustasud	-1 332
Muud tegevuskulud kokku	-217 458
Muud ärikulud	2008. a
Kohalikud maksud	-366

Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	-618
Kokku muud ärikulud	-984

Lisa 7 Omakapital

Selektor Projekt OÜ osakapital on jagatud osadeks. Põhikirja kohaselt on OÜ miinimumkapital 40 000 eesti krooni. OÜ maksimumkapital on 160 000 eesti krooni.

OÜ-l on ühte liiki nimelised osad nimiväärtusega 40 000 eesti krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 77 611 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 20 631 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 56 980 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 8 Finantstulud/ kulud

kroonides, aasta kohta

	2008. a
Makstud intressid	-759
Kokku	-759

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Selektor Projekt OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008

Aruandeaasta puhaskasum	77 611
-------------------------	--------

Jaotuskõlbulik kasum kokku	77 611
----------------------------	--------

Selektor Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku osanikele jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservfondi 4000 krooni.

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	73 611
--	--------

Andrus Aaviste

Juhatuse liige

2009. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Selektor Projekt OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Andrus Aaviste

Juhatuse liige

2009. a

SELEKTOR PROJEKTI OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	3 405 147
	Müügitulu kokku	3 405 147

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11490378	Osaühing Selektor Projekt	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	selektor@selektor.ee
Faks	+372 6840364
Telefon	+372 6840363

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andrus Aaviste	36803220254	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	3405147	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Selektor Projekt (registrikood: 11490378) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Aaviste (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.06.2009