

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** PK Infra OÜ

**registrikood:** 11490272

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10141

**telefon:** +372 6676100

**faks:** +372 6676103

**e-posti aadress:** info@pkinfra.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

### ***Sissejuhatus***

OÜ PK Infra tegeleb teehoiutööde - teede ehituse ja hooldusega.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2021. aastal moodustas OÜ PK Infra müügitulu 1 246 017 eurot.

OÜ PK Infra müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

OÜ PK Infra kasumiks kujunes 2021. aastal 94 975 eurot.

### ***Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Tehingud klientidega ja tarnijatega toimusid/toimuvad eurodes - seega on valuutakursi muutumise risk madal.

### ***Personal***

2021. majandusaastal tasuti töötasudeks koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 13 143 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti 3 500 eurot brutotasu. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optsoone OÜ PK Infra osade omandamiseks.

### ***Eesmärgid järgmiseks aastaks***

2022. aastal on plaanis jätkata teedehitusprojektide- ning pinnasetöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 142 890        | 18 981         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 191 020        | 133 238        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>333 910</b> | <b>152 219</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 743            | 0              | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>743</b>     | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>334 653</b> | <b>152 219</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202 795        | 115 336        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>202 795</b> | <b>115 336</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>202 795</b> | <b>115 336</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 071         | 30 244         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 94 975         | 3 827          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>131 858</b> | <b>36 883</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>334 653</b> | <b>152 219</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 246 017      | 479 162       | 6       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 031 337     | -429 793      |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>214 680</b> | <b>49 369</b> |         |
| Turustuskulud                               | -897           | 0             |         |
| Üldhalduskulud                              | -118 663       | -45 538       |         |
| Muud ärikulud                               | -147           | -4            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>94 973</b>  | <b>3 827</b>  |         |
| Intressitulud                               | 2              | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>94 975</b>  | <b>3 827</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>94 975</b>  | <b>3 827</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PK Infra 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PK Infra kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanne perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- OÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ põhitegevusega seotud otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arveldusarve      | 142 890        | 18 981        |
| Kassa             | 0              | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>142 890</b> | <b>18 981</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 155 292        | 154 549                           | 743                 |
| Ostjatelt laekumata arved          | 155 292        | 154 549                           | 743                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 33 188         | 33 188                            |                     |
| Muud nõuded                        | 3 283          | 3 283                             |                     |
| Intressinõuded                     | 2              | 2                                 |                     |
| Viitlaekumised                     | 3 281          | 3 281                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>191 763</b> | <b>191 020</b>                    | <b>743</b>          |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 132 969        | 132 969                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 132 969        | 132 969                           |                     |
| Ettemaksed                        | 269            | 269                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 151            | 151                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 118            | 118                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>133 238</b> | <b>133 238</b>                    |                     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 200 191        | 200 191        |
| Võlad töövõtjatele               | 771            | 771            |
| Maksuvõlad                       | 1 442          | 1 442          |
| Muud võlad                       | 391            | 391            |
| Muud viitvõlad                   | 391            | 391            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 795</b> | <b>202 795</b> |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 97 573         | 97 573         |
| Maksuvõlad                       | 9 272          | 9 272          |
| Muud võlad                       | 8 491          | 8 491          |
| Muud viitvõlad                   | 8 491          | 8 491          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>115 336</b> | <b>115 336</b> |



## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                                                                           | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                                                                  |                |               |
| Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena | 25 809         | 6 814         |
| Maksimaalne netodividendidena väljamakstav summa                                          | 103 237        | 27 257        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>                                                     | <b>129 046</b> | <b>34 071</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 246 017        | 479 162        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 246 017</b> | <b>479 162</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 246 017</b> | <b>479 162</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Teede ja trasside ehitus (42111)            | 1 155 500        | 311 702        |
| Teede hooldus (81291)                       | 26 245           | 20 060         |
| Kaupade ja teenuste vahendamine (82991)     | 4 608            | 44 549         |
| Masinate rent (77321)                       | 1 612            | 107            |
| Pinnasetööd                                 | 18 278           | 47 496         |
| Üldehitus                                   | 39 541           | 55 248         |
| Koristusteenus                              | 233              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 246 017</b> | <b>479 162</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 9 823         | 7 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 320         | 2 366        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 143</b> | <b>9 366</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 137 276        | 111 462        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>137 276</b> | <b>111 462</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 192 057        | 83 400         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>192 057</b> | <b>83 400</b>  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |          | 2020           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 878        |          | 117 417        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>39 878</b> |          | <b>117 417</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021   |                | 2020           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 379 950        | 209 490        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>379 950</b> | <b>209 490</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 500       | 3 500       |

PK Infra OÜ arvestas aruandeperioodil juhatuse liikmele brutotöötasu 3 500 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

**PK Infra OÜ (registrikood: 11490272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES HALLIK      | Juhatuse liige     | 18.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 34 071         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 94 975         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>129 046</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 129 046        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>129 046</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                     | 42991      | 1015865         | 81.53%      | Jah            |
| Tee- ja kiirteede ehitus                               | 42111      | 139635          | 11.21%      | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                     | 4299       | 39541           | 3.17%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 4608            | 0.37%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rednelak OÜ    | 11489990                                  |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Dammique OÜ    | 11490088                                  |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6676100    |
| Faks            | +372 6676103    |
| E-posti aadress | info@pkinfra.ee |