

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** SIBO Invest OÜ**registrikood: 11490119**

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: wnb@wnb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ SIBO Invest on 2008.aasta suvel asutatud valdusettevõtte, mis on valdusfirmaks osanike WNB Project ja MP Logistics poolt tehtud investeeringutele. OÜ SIBO Invest moodustab kontserni koos 100% tütarettevõttega OÜ PowerDrive, lisaks haldab ettevõtte investeeringuid järgmistesse ettevõtetesse: OÜ Ilmarine Engineering, OÜ my!WIND, OÜ BEIG Invest ning OÜ Cleveron.

Esimesed investeeringud tegi ettevõtte 2008.aastal, mil omandati osalused ettevõtetes OÜ Cleveron (endine OÜ SmartPOST) ja OÜ Ilmarine Engineering.

OÜ Cleveron on tehnoloogia ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on iseteeninduslike postkontorite seadmete ja tarkvara arendamine ning tootmine.

Ilmarine Engineering on aktiivse majandustegevuse lõpetanud valdusfirma, millele kuulus enamusosalus metallitootmis ettevõttes AS Ilmarine (pankrotis). Aruandeaastal seisenski peamine tegevus OÜ Ilmarine Engineering varade realiseerimises ning laenukohustuste maksmises.

2010.aastal omandati 100% osalus valdusfirmas OÜ PowerDrive, mis on asutatud eesmärgiga hallata investeeringut innovatiivset tuulegeneraatori tehnoloogiat arendavas ettevõttes OÜ GOLIATH Wind OÜ. Käesolevaks hetkeks on OÜ GOLIATH Wind valmis ehitanud mitu tehnoloogia testimiseks mõeldud erinevas suuruses tuulegeneraatori prototüüpi, sh 3MW nimivõimsusega nn kommerssprototüüp ning edukalt läbi viinud sellel nii elektrilised kui ka mehhaanilised testid.

2011.aastal omandas ettevõtte 34% osaluse väiketuulikute arendamise ja tootmisega tegelevas ettevõttes OÜ my!WIND. Ettevõtte on ehitanud mitmeid prototüüpe ning läbiviinud põhjalikud mõõte- ja kehvustestid. 2014.aastal plaanib ettevõtte müüa esimesed seeriatooted.

Kõigi ülalnimetatud investeeringute puhul on olnud kaasinvestoriks Eesti Arengufond.

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajaid, vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt. Samuti ei makstud ega arvestatud tasusid või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

OÜ SIBO Invest konsolideeritud 2013.aasta lõpptulemiks kujunes ca 40 tuhande (2012.aastal 26 tuhande) eurone kasum. Järgmisteks aastateks loodab ettevõtte kasumit järjepidevalt kasvatada.

OÜ SIBO Invest peamised konsolideeritud finantsnäitajad aruande- ning võrdlusperioodil olid järgmised:

	2013	2012
Müügitulu	0	2 490
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	42,1	57,2
ROA	1,1%	0,87%
ROE	37,6%	23,3%

OÜ SIBO Invest ei plaani olulisi muudatusi järgmisteks aastateks. Keskendutakse olemasolevate investeeringute strateegilisele juhtimisele ning väärtuse kasvatamisele. Sobivate tingimuste korral ei välistata ka uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 783	25 828	
Nõuded ja ettemaksed	115 902	116 860	2
Kokku käibevara	119 685	142 688	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 000	11 000	4
Finantsinvesteeringud	3 041 964	2 700 220	3
Nõuded ja ettemaksed	408 672	131 576	2
Kokku põhivara	3 461 636	2 842 796	
Kokku varad	3 581 321	2 985 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 843	2 496	
Kokku lühiajalised kohustused	2 843	2 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 473 311	2 871 567	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 473 311	2 871 567	
Kokku kohustused	3 476 154	2 874 063	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 797	82 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 564	26 007	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	105 167	111 421	
Kokku omakapital	105 167	111 421	
Kokku kohustused ja omakapital	3 581 321	2 985 484	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	2 490	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 974	-24 781	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 974	-22 291	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	35 877	
Intressikulud	-324 024	-300 584	
Muud finantstulud ja -kulud	387 562	313 005	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 564	26 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 564	26 007	
Emaettevõtte aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	39 564	26 007	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 974	-22 291	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	347	732	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 627	-21 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 500	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	36 767	
Antud laenud	-263 030	-56 263	2
Antud laenude tagasimaksed	15 635	10 000	2
Laekunud intressid	6 302	2	
Laekunud dividendid	45 818	30 545	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 275	18 551	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	280 786	69 900	5
Saadud laenude tagasimaksed	-38 111	-12 500	5
Makstud dividendid	-45 818	-30 545	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 857	26 855	
Kokku rahavood	-22 045	23 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 828	1 981	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 045	23 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 783	25 828	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	82 602	85 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 007	26 007
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2012	2 550	256	108 615	111 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 564	39 564
Makstud dividendid	0	0	-45 818	-45 818
31.12.2013	2 550	256	102 361	105 167

Täpsem info omakapitali kohta on toodud aastaaruande lisa 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SIBO Invest OÜ 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole näidatud teisiti.

2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SIBO Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ PowerDrive finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ SIBO Invest koostab 2013.aastal esimest korda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Sellest tulenevalt on käesolevas aastaaruandes esitatud 2012.aasta finantsnäitajad samuti konsolideeritud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtte) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende turuhinna või omakapitali väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind või omakapitali väärtus. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	524 574	115 902	408 672	0
Laenuõuded	524 574	115 902	408 672	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 574	115 902	408 672	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	248 436	116 860	131 576	0
Laenuõuded	248 436	116 860	131 576	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 436	116 860	131 576	0

Laenuõuete all on kajastatud nii sidusettevõtjale my!WIND OÜ kui ka muude finantsinvesteeringutena kajastatud OÜ GOLIATH Wind ning OÜ Ilmarine Engineering antud laenud. Kõnealuste laenude intressimäärad on vahemikus 3.5% kuni 12% aastas ning tagastamistähtajad 2014-2016. Laenude alusvaluutaks on euro ning laenudele ei ole seatud tagatisi.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	1 635 557	1 635 557
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 064 663	1 064 663
31.12.2012	2 700 220	2 700 220
Kajastatud õiglases väärtuses	2 700 220	2 700 220

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	2 700 220	2 700 220
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	341 744	341 744
31.12.2013	3 041 964	3 041 964
Kajastatud õiglases väärtuses	3 041 964	3 041 964

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud osalused järgmistes ettevõtetes: OÜ Cleveron (15%), OÜ Ilmarine Engineering (12.5%) ning OÜ GOLIATH Wind (17%). Osalused eelpoolnimetatud ettevõtetes on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12013166	OÜ my!WIND	Eesti	Tuulegeneraatorite tootmine	30	30
12346100	OÜ BEIG Invest	Eesti	Valdusfirmade tegevus	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
OÜ my!WIND	10 000	10 000
OÜ BEIG Invest	1 000	1 000
Kokku	11 000	11 000

Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud õiglase väärtuse meetodil, võttes aluseks sidusettevõtja poolt tulevikus genereeritava rahavoo diskonteeritud nüüdisväärtuse. Lähtuvalt eeltoodust on OÜ my!WIND osaluse väärtuseks 10 tuhat eurot ning OÜ BEIG Invest osaluse väärtuseks 1 tuhat eurot.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	3 473 311	0	3 473 311	0	12%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	3 473 311	0	3 473 311	0			
Laenukohustused kokku	3 473 311	0	3 473 311	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	2 871 567	0	2 871 567	0	12%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 871 567	0	2 871 567	0			
Laenukohustused kokku	2 871 567	0	2 871 567	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, mille nimiväärtused on 1,683.- ja 867.- eurot.		

Vaba jaotamiskõlblik omakapital on 31.12.2013 seisuga 102,360.- eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 80,864.- eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21,496.- eurot.

Aruandeaastal on osanike otsuse alusel välja makstud dividende summas 45,818.- (2012.aastal 30,545.-) eurot. Nimetatud summade väljamaksmisel dividendidena ei kaasnenud tulumaksukohustust kuivõrd kõnealused dividendid olid maksustatud OÜ Cleveron poolt nende väljamaksmisel OÜ'le SIBO Invest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgatööjõudu, samuti ei ole arvestatud ega makstud tasusid ettevõtte juhatuse liikmetele.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	387 562	313 005
Kokku muud finantstulud ja -kulud	387 562	313 005

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WNB Project OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 292 721	0	1 903 772
Sidusettevõtjad	31 537	0	16 860	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 180 589	0	967 795

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 167	0	0	183 839	31 991
Sidusettevõtjad	0	13 030	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	250 000	15 635	0	0
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 167	0	0	56 470	12 500
Sidusettevõtjad	0	16 263	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	40 000	10 000	0	0

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 291	25 152
Nõuded ja ettemaksed	115 902	116 860
Kokku käibevara	119 193	142 012
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 772 714	2 430 970
Nõuded ja ettemaksed	652 938	358 762
Kokku põhivara	3 425 652	2 789 732
Kokku varad	3 544 845	2 931 744
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 843	2 496
Kokku lühiajalised kohustused	2 843	2 496
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 473 311	2 871 567
Kokku pikaajalised kohustused	3 473 311	2 871 567
Kokku kohustused	3 476 154	2 874 063
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 057	3 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 828	51 092
Kokku omakapital	68 691	57 681
Kokku kohustused ja omakapital	3 544 845	2 931 744

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	2 490
Mitmesugused tegevuskulud	-23 758	-24 723
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 758	-22 233
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-42 948
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	387 562	391 829
Intressikulud	-306 976	-275 556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 828	51 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 828	51 092

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 758	-22 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	348	732
Laekunud intressid	6 302	2
Kokku rahavood äritegevusest	-17 108	-21 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	36 767
Antud laenud	-263 063	-56 263
Antud laenude tagasimaksed	15 635	10 000
Laekunud dividendid	45 818	30 545
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-201 610	18 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	280 786	69 900
Saadud laenude tagasimaksed	-38 111	-12 500
Makstud dividendid	-45 818	-30 545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 857	26 855
Kokku rahavood	-21 861	23 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 152	1 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 861	23 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 291	25 152

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	256	54 875	57 681
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-11 000	-11 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 113	5 113
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 550	256	48 988	51 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 828	56 828
Makstud dividendid	0	0	-45 818	-45 818
31.12.2013	2 550	256	65 885	68 691
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-11 000	-11 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 741	1 741
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 550	256	56 626	59 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2014

SIBO Invest OÜ (registrikood: 11490119) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	18.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIBO Invest OÜ osanikele

Meid telliti auditeerima SIBO Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud lühiajalised laenu- ja intressinõuded summas 116 tuhat eurot. Meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust antud laenude laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud laenunõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Ettevõtte bilansis on kajastatud pikaajalised laenu- ja intressinõuded summas 409 tuhat eurot. Meie poolt teostatud auditi protseduuride tulemusena ei saanud me kinnitust antud laenude laekumise osas. Meie hinnangul võivad nimetatud laenunõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Ettevõtte bilansis on õiglase väärtuse meetodil kajastatud investeeringud summas 3041 tuhat eurot. Meie poolt teostatud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada kindlust nimetatud investeeringute õiglase väärtuse korrektsuse osas.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud SIBO Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

21.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

SIBO Invest OÜ (registrikood: 11490119) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	21.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 564
Kokku	102 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 361
Kokku	102 361

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2013.aasta puhaskasum summas 39,564.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MP-Logistics	10115846	Pajumäe talu	867 EUR
WNB Project Osaühing	11424708		1683 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wnb@wnb.ee