

19 -06- 2009

Majandusaasta aruanne

Silvi Kaarest

STRATA INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 03.aprill 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

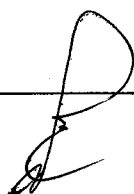
Äriregistri kood 11489369
Aadress: Ehitajate tee 110, Tallinn 12618
Telefon: 6509761
e-mail info@venuskv.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara arendus ja haldamine
Tegevjuht: Viido Einer

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu vastavalt EMTAK-ile

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Kinnisvara investeeringud	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele.....	10
Osanike nimekiri	11
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	12



TEGEVUSARUANNE

Strata Invest OÜ põhitegevus on kinnisvara arendamine ja haldamine.

OÜ Strata Invest moodustati 2008. aasta aprillis OÜ Venus Kinnisvara 100%-lise tütarettevõttena.

Kinnisvarasse investeeriti 2008.a. 2,06 milj. krooni.

2008.aasta müügitulu ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2008. aastal palgakulu OÜ-l Strata Invest ei olnud.

Juhatajale tema ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu	0
Tulu kasv	-
Brutokasumi määr %	-
Puhaskasum	30
Kasumi kasv	100%
Puhasrentaablus	-

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	73,57
ROA	0,00%
ROE	0,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

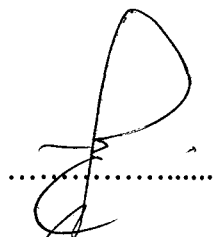
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Viido Einer

juhatuse liige



21.mai.2009.a.

Juhatus liige:



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Strata Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

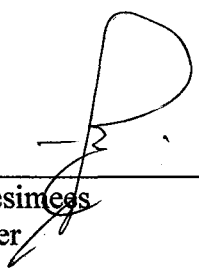
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Strata Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 21.mai. 2009.a



Juhatuse esimees
Viido Einer



Juhatuse liige:

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	3.04.2008
Raha ja pangakontod	1	6 965	40 000
Ettemaksed		20 924	
Käibevara kokku		27 889	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 064 033	0
Varad kokku		2 091 922	40 000
Mitmesugused võlad	3	2 051 892	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 051 892	0
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)		30	0
Omakapital kokku		40 030	40 000
Kohustused ja omakapital kokku		2 091 922	40 000

Kasumiaruanne
(kroonides)

	31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3
Ärikasum/kahjum	-3
Intressitulud	32
Finants tulud ja kulud kokku	32
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	30



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
puhaskasum(-kahjum)		30
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-20 924
Rahavood äritegevusest kokku		-20 894
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvara soetus	2	-2 064 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 064 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud laenud	3	2 051 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 051 892
Rahavood kokku		-33 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 965

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 03.04.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	30	30
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	30	40 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ STRATA INVEST 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

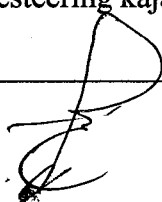
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetushinna meetodil.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	03.04.2008	31.12.2008
Pangakontod	40 000	6 965
Raha ja pangakontod kokku	40 000	6 965

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud

Jääkväärtus 03.04.2008	0
Soetus	2 064 033
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 064 033
Jääkväärtus 31.12.2008	2 064 033

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

OÜ STRATA INVEST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Mitmesugused nõuded	Osapoole nimi (kirjeldus)	31.12.2008
Laen	Venus Kinnisvara OÜ (emaettevõtte)	2 051 892

Konsolideeritud majandusaasta aruande esitab emaettevõtte OÜ EVIMAN. Starta Invest OÜ 100%-line emaettevõtte on Venus Kinnisvara, mille 56,425%-line osanik on OÜ Eviman.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskasum	30
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 :	30

Juhatus teeb ettepaneku jaotada see summa järgnevalt:

Jaotamata kasumi reale jääb **30**



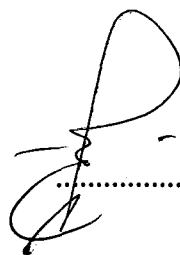
Juhatuses allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

Strata Invest OÜ on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Viido Einer

juhataja



21.05.2009

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuses liige:

Osanike nimekiri

- Venus Kinnisvara OÜ

Isiku- või registrikood:

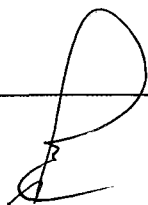
11071233

Aadress:

Ehitajate tee 110 , Tallinn 12618

Osalus:

100%



Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Müügitulu 2008.aastal ei olnud.

