

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Strata Invest OÜ

registrikood: 11489369

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6509755

e-posti aadress: info@venuskv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Strata Invest OÜ on investeerimisettevõte.

2020.aastal müügitulu ei olnud, kasum oli 132,7 tuhat eurot.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu mingeid olulisi valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Juhatus koosneb ühest liikmest . 2020. aastal palgakulu OÜ-l Strata Invest ei olnud.

Juhatajale tema ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2020. alguses ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	654	93 385	2
Finantsinvesteeringud	238 451	13 033	3
Nõuded ja ettemaksed	2	2	
Kokku käibevarad	239 107	106 420	
Kokku varad	239 107	106 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 900	28 915	
Kokku lühiajalised kohustised	28 900	28 915	
Kokku kohustised	28 900	28 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 693	46 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 702	27 740	
Kokku omakapital	210 207	77 505	
Kokku kohustised ja omakapital	239 107	106 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-87	4
Muud ärikulud	-7 843	447	
Ärikasum (kahjum)	-8 042	360	
Muud finantstulud ja -kulud	140 744	27 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 702	27 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 702	27 740	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.
Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standarditest.
Koostatud on lühendatud väikeettevõtte aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

OÜ Strata Invest on 100%-line OÜ Venus Kinnisvara tütarettevõtte. Kontserni majandusaasta aruande esitab OÜ Eviman, kelle tütarettevõtte on OÜ Venus Kinnisvara.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	654	93 385
Kokku raha	654	93 385

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	62 964	62 964
Müük müügihinnas või lunastamine	-77 293	-77 293
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 362	27 362
31.12.2019	13 033	13 033
Soetamine	84 872	84 872
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	140 546	140 546
31.12.2020	238 451	238 451

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	199	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199	87

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Venus Kinnisvara OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eviman OÜ

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	28 900	28 915

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Strata Invest OÜ (registrikood: 11489369) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO EINER	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 702
Kokku	207 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 702
Kokku	207 395

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Venus Kinnisvara	11071233	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509755
E-posti aadress	info@venuskv.ee