

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Strata Invest OÜ

registrikood: 11489369

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6509755

e-posti aadress: info@venuskv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Strata Invest OÜ on investeerimisettevõte.

2022.aastal müügitulu ei olnud, kahjum oli 134,3 tuhat eurot.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu mingeid olulisi valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Juhatus koosneb ühest liikmest . 2022. aastal palgakulu OÜ-l Strata Invest ei olnud.

Juhatajale tema ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338	525	2
Finantsinvesteeringud	226 126	393 824	3
Nõuded ja ettemaksed	2	2	
Kokku käibevarad	226 466	394 351	
Kokku varad	226 466	394 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	33 571	
Kokku lühiajalised kohustised	0	33 571	
Kokku kohustised	0	33 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 968	207 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 314	150 573	
Kokku omakapital	226 466	360 780	
Kokku kohustised ja omakapital	226 466	394 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-339	4
Muud ärikulud	-2 169	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 549	-339	
Intressikulud	-11	-899	
Muud finantstulud ja -kulud	-131 754	151 811	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134 314	150 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 314	150 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.
Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standarditest.
Koostatud on lühendatud väikeettevõtte aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

OÜ Strata Invest on 100%-line OÜ Venus Kinnisvara tütarettevõtte. Kontserni majandusaasta aruande esitab OÜ Eviman, kelle tütarettevõtte on OÜ Venus Kinnisvara.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	338	525
Kokku raha	338	525

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	238 451	238 451
Soetamine	3 841	3 841
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	151 532	151 532
31.12.2021	393 824	393 824
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 508	-35 508
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-132 190	-132 190
31.12.2022	226 126	226 126

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	380	339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380	339

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Venus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eviman OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Strata Invest OÜ (registrikood: 11489369) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO EINER	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 314
Kokku	223 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 314
Kokku	223 654

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Venus Kinnisvara	11071233	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6509755
E-posti aadress	info@venuskv.ee