

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VÜRFEL

registrikood: 11489257

tänava/talu nimi, Maamõõtja tn 14
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

e-posti aadress: marek.sormus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus 2022 majandusaastal on külaliskorterite pikaajaline väljaüürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 417	7 506
Finantsinvesteeringud	0	3 491
Kokku käibevarad	18 417	10 997
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	166 099	166 099
Bioloogilised varad	1 752	1 372
Kokku põhivarad	167 851	167 471
Kokku varad	186 268	178 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	955	870
Kokku lühiajalised kohustised	955	870
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 791	152 791
Kokku pikaajalised kohustised	152 791	152 791
Kokku kohustised	153 746	153 661
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 251	16 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 715	5 843
Kokku omakapital	32 522	24 807
Kokku kohustised ja omakapital	186 268	178 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 627	7 327
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 105	-1 629
Brutokasum (-kahjum)	9 522	5 698
Äri kasum (kahjum)	9 522	5 698
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-1 807	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 715	5 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 715	5 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 791	120 000	0	152 791
Kokku laenukohustised	32 791	120 000	0	152 791

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

OÜ VÜRFEL (registrikood: 11489257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÕRMUS	Juhatuse liige	03.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 715
Kokku	29 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12627	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Sõrmus	37703262732		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.sormus@gmail.com