

OÜ K VARA
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008.a.

Ärinimi:	OÜ K VARA
Reg.kood :	11489205
Aadress:	Rajapere 18 Tallinn 13516
Telefon:	+372 56 569 559
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a
Lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	
Lisa 4. Varud.....	
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	
Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele.....	
2008.a. kasumi jaotamise ettepanek.....	
Osühing K VARA osanike nimekiri seisuga 15.06.2008.a.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ K Vara on alustav ettevõtte, mille tegevusalaks on spordivarustuse vahendamine ja aktsiatesse investeerimine, 2009.aastast lisandub ka kinnisvaraalne vahendustegevus.

Ettevõtte käivitamine sattus väga raskesse aega, sellest on tingitud ka omakapitali vähenemine kriitilise piirini. Omakapitali vähenemise põhjuseks on soetatud aktsiate ümberhindlus, 31.12.2008 seisuga. Tänapäeva seisuga võib öelda, et 2009. a esimene poolaasta on ettevõttel läinud edukalt ja omakapitali on hetkel taas rohkem, kui on osakapitali suurus.

Põhivara ei ole ettevõttesse soetatud, 2008. aastal oli töötajate arv 0 ja töötasusid välja ei makstud.

Kert Kesipaik juhatuse liige 30.06.09

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ K VARA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K VARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009.a), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ OÜ K VARA on jätkuvalt tegutsev.

Kert Kesipaik juhatuse liige 30.06.09

BILANSS

		<i>kroonides</i>	
AKTIVA (varad)	<i>Lis a</i>	31.12.08.	31.12.07.
KÄIBEVARA			
Raha		2453	0
Aksiad ja muud väärtpaberid	<i>2</i>	17742	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
Ettemaksed varude eest		0	
		0	0
Varud			0
Müügiks ostetud kaubad	<i>4</i>	2300	
		2300	0
KÄIBEVARA KOKKU		22503	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		0	0
		0	0
PÕHIVARA KOKKU		0	0
AKTIVA (varad) KOKKU		22503	0

		<i>kroonides</i>
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.08.	31.12.07.
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	0
	0	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	3 270	0
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku	270	0
Lühiajalised kohustused kokku	270	0
KOHUSTUSED KOKKU	0	0
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Ülekurss	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17767	0
OMAKAPITAL KOKKU	22 233	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	22503	0

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	<i>Lisa</i>	2008.a	<i>Kroonides</i> 2007.a
Tulud			
Müügitulu	6	31 235	0
Tulud kokku		31 235	0
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 600	0
Mitmesugused tegevuskulud		319	0
Tööjõu kulud		0	0
palgakulu		0	0
sotsiaalmaksud		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	
Kulud kokku		23 919	0
Ärikasum (-kahjum)		7 316	0
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt			
intressikulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
muud finantstulud ja -kulud		-25 083	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-25 083	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-17 767	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-17 767	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lis a</i>	<i>Kroonides</i>
	2008.a	2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	7 316	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	0
Varude muutus	-2 300	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	270	0
Makstud intressid	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavoog äritegevusest	5 278	0
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-42 825	0
Saadud intressid	0	0
Saadud dividendid	0	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-42 825	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks	40 000	
Omaaktsiate tagasiostmine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	0
Rahavood kokku	2 453	0
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 453	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>kroonides</i>					
	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum/kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	0	0	0	0	0	0
Sissetulek	40 000				-17 767	22 233
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>						0
Väljaminek						0
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>					0	0
<i>sh kohustuslikku reservkapitali</i>					0	0
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	0	0	0	-17 767	22 233

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ K VARA 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ K VARA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 15 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Arvutustehnikat põhivarana arvele ei võeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluad.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-25%	4-5 aastat
Muu põhivara	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel

juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Finantseerimis- ja investeerimistehingud on rahavoogude aruandes kajastatud otsemeetodil

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsia nimetus	Seisuga 31.12.2007.a		Soetatud		Müük müügihinnas		Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Seisuga 31.12.2008.a	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus			kogus	väärtus
Baltika			600	14645	600	15 302	657			
Arco Vara			1 155	9 217				-6 145	1 155	3 072
Merko Ehitus			125	7 432				-1 957	125	5 475
Bank of Georgia			200	26490				-17 295	200	9 195
			1 480	57 784	600	15 302	657	-25 397	1 480	17 742

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Saldo 31.12.2008.a.		Saldo 31.12.2007.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		270		
KOKKU	0	270	0	0

Lisa 4. Varud

Varudes on kajastatud kiirusuterad.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus			
Jääk 31.12.2006.a.	0	0	0
soetamine	0		0
mahakandmine		0	0
Jääk 31.12.2007.a.	0	0	0
soetamine	0		0
Jääk 31.12.2007.a.	0	0	0
Akumuleeritud kulum			
Jääk 31.12.2006.a.	0	0	0
arvestatud kulum	0		0
mahakandmine		0	0
Jääk 31.12.2007.a.	0	0	0
arvestatud kulum	0		0
Jääk 31.12.2008.a.	0	0	0
Jääkväärtus			
seisuga 31.12.2006.a.	0	0	0
seisuga 31.12.2007.a.	0	0	0
seisuga 31.12.2008.a.	0	0	0

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalad	Müügikäive kokku			
	2008.a		2007.a	
	EMTAK	summa	summa	%

Müük tegevusalade lõikes

Spordikaupade vahendamine	46181	31 235	100%		
Käive Eesti Vabariigis kokku		31 235	100,0%	0	100,0%

Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ K VARA juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kert Kesipaik juhataja 30.06.09

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
-------------------------------------	---

2008.a aruandeaasta kahjum	-17767
----------------------------	--------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a.	-17767
--	--------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada:

Jaotamata kasumi/kahjumi jääk, mis viiakse järgmistesse perioodidesse	-17767
---	--------

Kert Kesipaik	juhataja		30.06 2009
---------------	----------	-------	------------

Osaühing K VARA osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Kert Kesipaik	Rajapere 18, Tallinn	3830321269	40 000 kr

Kert Kesipaik juhataja 30.06. 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11489205	OÜ K Vara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	keskpaik@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56569559

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kert Keskpaik	38303210269		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	31235	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ K Vara (registrikood: 11489205) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kert Keskspaik (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009