

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Sinimeri OÜ

**registrikood:** 11489122

**tänava/talu nimi,** Meresihi tee 32  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kelvingi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 5044010

**e-posti aadress:** lind.urmas@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                     | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud         | 11 |
| Lisa 10 Intressitulud                    | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

Sinimeri OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja konsultatsioon. Ettevõtte müügitulu moodustas 2018 aastal 2810 (2017 a müügitulu oli 29887) eurot, mis saadi peamiselt fotograafia alaste teenuste pakkumisest. Puhaskasumiks kujunes 8820 (võrrelduna saadi 2017 a kasumit 18312) eurot.

2019 aastal ettevõttel olulisi plaane tegevuse laiendamiseks ei ole.

2018 aastal Sinimeri OÜ-s töötajaid ei olnud ning seega töötasu ei makstud (samuti ei olnud töötajaid ega makstud tasu ka 2017 a.). Tasu ega muid soodustusi ega väljamakseid ei saanud ka juhatuse liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 20 032         | 51 899         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 171         | 103 358        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>70 203</b>  | <b>155 257</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 143 750        | 47 930         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 715          | 29 505         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>146 465</b> | <b>77 435</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>216 668</b> | <b>232 692</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 276            | 120            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>276</b>     | <b>120</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>276</b>     | <b>120</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000          | 5 000          | 6       |
| Ülekurss                                     | 45 486         | 45 486         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156 830        | 163 518        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 820          | 18 312         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>216 392</b> | <b>232 572</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>216 668</b> | <b>232 692</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 810        | 29 887        | 7       |
| Muud äritulud                               | 8 514        | 0             | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 225       | -9 745        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 483       | -10 731       | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 616</b> | <b>9 411</b>  |         |
| Intressitulud                               | 4 204        | 8 901         | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 820</b> | <b>18 312</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 820</b> | <b>18 312</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sinimeri OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Õiglases väärtuses kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusid. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul leitakse õiglane väärtus, tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantstulude ja kulude real.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osalisele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskuludes.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Olulisemate investeeringute puhul võetakse vajaduse korral paralleelsed hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 650 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis liigitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

### **Kulud**

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende), mille maksumäär on 20/80 (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 5.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osaühingu juhatust ja temaga seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 115            | 115            |
| Muud nõuded                        | 50 000         | 50 000         |
| Laenunõuded                        | 50 000         | 50 000         |
| Ettemaksed                         | 56             | 56             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 56             | 56             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>50 171</b>  | <b>50 171</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 449            | 449            |
| Muud nõuded                        | 102 500        | 102 500        |
| Laenunõuded                        | 102 500        | 102 500        |
| Ettemaksed                         | 409            | 409            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 409            | 409            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 358</b> | <b>103 358</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2016</b>       | 47 930  |
| <b>31.12.2017</b>       | 47 930  |
| Ostud ja parendused     | 143 750 |
| Müügid                  | -47 930 |
| <b>31.12.2018</b>       | 143 750 |

|                                                 | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 895  | 336  |

2018 a. müüs ettevõtte endale kuulunud kinnistu ja soetas asemele korteriomandi.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 35 750                  | 1 681                         | 37 431                | 4 316                             | 41 747  |
| Akumuleeritud kulum | -745                    | -841                          | -1 586                | -1 942                            | -3 528  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 005                  | 840                           | 35 845                | 2 374                             | 38 219  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused |                         |                               |                       | 2 017                             | 2 017   |
| Amortisatsioonikulu | -8 938                  | -420                          | -9 358                | -1 373                            | -10 731 |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 35 750                  | 1 681                         | 37 431                | 6 333                             | 43 764  |
| Akumuleeritud kulum | -9 683                  | -1 261                        | -10 944               | -3 315                            | -14 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 067                  | 420                           | 26 487                | 3 018                             | 29 505  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused |                         |                               |                       | 1 015                             | 1 015   |
| Amortisatsioonikulu | -745                    | -420                          | -1 165                | -1 318                            | -2 483  |
| Müügid              | -25 322                 |                               | -25 322               |                                   | -25 322 |
|                     |                         |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 1 681                         | 1 681                 | 7 348                             | 9 029   |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -1 681                        | -1 681                | -4 633                            | -6 314  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                             | 0                     | 2 715                             | 2 715   |

2018 aastal müüdi ettevõttele kuulunud auto.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 125 464        | 136 372        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 31 366         | 45 458         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>156 830</b> | <b>181 830</b> |

2018 aastal maksti välja dividende eelnevate perioodide jaotamata kasumist summas 25 000 eurot.

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 000      | 5 000      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 2 810        | 29 887        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 2 810        | 29 887        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 810</b> | <b>29 887</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Konsultatsioon                              | 0            | 25 000        |
| Muu                                         | 2 810        | 4 887         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 810</b> | <b>29 887</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018         | 2017     |
|-----------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 2 487        | 0        |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 6 027        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>8 514</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -2 795        | -9 668        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -77           | -77           |
| KVI korrashoiukulud                    | -819          | 0             |
| Muud                                   | -534          | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-4 225</b> | <b>-9 745</b> |

## Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 4 200        | 8 898        |
| Muud intressitulud         | 4            | 3            |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>4 204</b> | <b>8 901</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 25 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

**Sinimeri OÜ (registrikood: 11489122) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS LIND         | Juhatuse liige     | 29.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156 830        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 820          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>165 650</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>165 650</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 2810            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Urmes Lind     | 36804200278                               | Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5044010         |
| E-posti aadress | lind.urmas@gmail.com |