

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Varasto Estonia OÜ

registrikood: 11488559

tänava/talu nimi, Betooni 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5045820

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Varasto Estonia on asutatud 2008.a kevadel. Äriühingu peamine ja ainuke tegevusala on enda omandis oleva kinnisvara üürile andmine. Äriühing on soetanud kaks kinnistut Tallinna linnas ning antud kinnistutel asuvad logistikakeskused on antud üürile. Üürilepingud on pikaajalised ning äriühingul ei ole vajadust koheselt täiendavateks investeeringuteks varadesse.

Äriühing kuulub Varasto B.V kontserni ja on jätkuvalt tegutsev äriühing. Äriühingu poolt ei ole 2011 a. makstud juhatuse liikmetele tasu ning puuduvad palgalised töötajad.

Järgmisel aastal on Varasto Estonia OÜ eesmärk jätkata oma tegevust.

Varasto Estonia OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	1430913	1440126
Müügitulu kasv (%)	-0,64 %	38,07 %
Puhaskasum (eurodes)	2837	2647
Puhasrentaabilus (%)	0,85 %	0,17 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,69	0,71
ROA (%)	0,017 %	0,01 %
ROE (%)	5,49 %	5,4 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}}{\text{müügitulu 2010}} \times 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 810	55 921	
Nõuded ja ettemaksed	172 652	173 498	2
Kokku käibevara	306 462	229 419	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 194 296	16 239 209	3
Materiaalne põhivara	1 172	4 687	4
Kokku põhivara	16 195 468	16 243 896	
Kokku varad	16 501 930	16 473 315	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 000	270 000	5
Võlad ja ettemaksed	90 308	64 530	6
Kokku lühiajalised kohustused	360 308	334 530	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 090 000	16 090 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	16 090 000	16 090 000	
Kokku kohustused	16 450 308	16 424 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 229	43 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837	2 647	
Kokku omakapital	51 622	48 785	
Kokku kohustused ja omakapital	16 501 930	16 473 315	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 430 913	1 440 126	8
Muud äritulud	1 196	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 736	-143 591	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 715	-11 766	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-325 759	-315 068	4
Muud ärikulud	-12 008	-12 336	
Ärikasum (kahjum)	953 891	957 365	
Finantstulud ja -kulud	-951 054	-954 719	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 837	2 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837	2 646	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	953 891	957 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	325 759	315 068	3,4
Kokku korrigeerimised	325 759	315 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	844	35 786	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 780	-20 738	6
Makstud intressid	-951 388	-953 918	11
Kokku rahavood äritegevusest	354 886	333 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-277 330	-35 343	3
Laekunud intressid	333	316	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-276 997	-35 027	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-270 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-270 000	
Kokku rahavood	77 889	28 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 921	28 501	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 889	28 536	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 810	55 921	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature LT

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	43 582	46 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 647	2 647
Muud muutused omakapitalis	0	0	0
31.12.2010	2 556	46 229	48 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 837	2 837
31.12.2011	2 556	49 066	51 622

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varasto Estonia OÜ 2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Varasto Estonia arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrote ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastatai perioodikuluna või -tuluna.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontsemi ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringule eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikuleelueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639,11 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,11 €, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature LS

Audiitorbüroo RKT

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning.) Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksu kohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.09.2012

Allkiri/Signature L. J.

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	161 448	164 376
Ostjatelt laekumata arved	170 606	164 376
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 158	0
Muud nõuded	8 612	6 082
Intressinõuded	8 612	6 082
Ettemaksed	2 592	3 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 652	173 496

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
Jääkmaksumus	6 803 756	9 711 662	16 515 418
Ostud ja parendused	0	35 343	35 343
Amortisatsioonikulu	0	-311 552	-311 552
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 803 756	10 283 882	17 087 638
Akumuleeritud kulum	0	-848 429	-848 429
Jääkmaksumus	6 803 756	9 435 453	16 239 209
Ostud ja parendused	0	277 331	277 331
Amortisatsioonikulu	0	-322 244	-322 244
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 803 756	10 561 213	17 364 969
Akumuleeritud kulum	0	-1 170 673	-1 170 673
Jääkmaksumus	6 803 756	9 390 540	16 194 296

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 396 127	1 403 030
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	121 736	37 096

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.09.2012

Allkiri/Signature /

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 335	12 335
Akumuleeritud kulum	-4 132	-4 132
Jääkmaksumus	8 203	8 203
Amortisatsioonikulu	-3 516	-3 516
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 335	12 335
Akumuleeritud kulum	-7 648	-7 648
Jääkmaksumus	4 687	4 687
Amortisatsioonikulu	-3 515	-3 515
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 335	12 335
Akumuleeritud kulum	-11 163	-11 163
Jääkmaksumus	1 172	1 172

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.09.2012

Allkiri/Signature LJ

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Varasto B.V.	270 000	270 000			5,82%	EUR	2070 a.
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000					
Pikaajalised laenud							
Varasto B.V.	16 090 000	0	1 080 000	15 010 000	5,82%	EUR	2070 a.
Pikaajalised laenud kokku	16 090 000	0	1 080 000	15 010 000			
Laenukohustused kokku	16 360 000	270 000	1 080 000	15 010 000			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Varasto B.V.	270 000	270 000			5,74%	EUR	2070 a.
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000					
Pikaajalised laenud							
Varasto B.V.	16 090 000	0	1 080 000	15 010 000	5,74%	EUR	2070 a.
Pikaajalised laenud kokku	16 090 000	0	1 080 000	15 010 000			
Laenukohustused kokku	16 360 000	270 000	1 080 000	15 010 000			

Laenude jagamisel lühi- ja pikaajaliseks on eeldatud, et laenu mastakse järgnevatel aastatel tagasi 2010 a. tagastatud summaga võrdses osades. Selle arvestuse kohaselt on laenu tagastamise lõpptähtajaks aasta 2070.

Laenult makstav lõplik intress arvestatakse välja majandusaasta lõpus vastavalt ettevõtte majandustulemustele.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	70 977	34 904
Maksuvõlad	12 399	23 134
Saadud ettemaksed	6 932	6 492
Kokku võlad ja ettemaksed	90 308	64 530

Maksuvõlg summas 12399 koosneb käibemaksu võlast seisuga 31.12.2011 a. ja ka seisuga 31.12.2010.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature /S/

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustab 49066 €(2010:46228 €). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10304 €(2010:9708 €). Seega saab dividendidena välja maksta 38762 €(2010:36520 €)

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 430 913	1 440 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 430 913	1 440 126
Kokku müügitulu	1 430 913	1 440 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	1 430 913	1 440 126
Kokku müügitulu	1 430 913	1 440 126

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	657	990
Ostetud teenused	51 300	74 071
Haldusteenus	29 987	29 987
Remondikulud	30 443	29 367
Kindlustus	9 336	8 780
Muud	13	396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 736	143 591

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingul puuduvad palgalised töötajad 2011 aastal.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 6.09.2012

Allkiri/Signature /

Audiitorbüroo RKT

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	334	315
Intressikulud	-951 388	-953 918
Intressikulu laenuidelt	-951 388	-953 918
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 116
Kokku finantstulud ja -kulud	-951 054	-954 719

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Varasto B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Varasto B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 612	16 360 000	6 082	16 360 000

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	951 388	953 918

Aastal 2011 emaettevõttele laenu ei tagastatud, 2010 maksti laenu tagasi 270 tuh eur.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.09.2012

Allkiri/Signature L. J.

Audiitorbüroo RKT

Aruande allkirjad

Varasto Estonia OÜ (registrikood: 11488559) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Veikko Matti Väinö Vuorinen

Juhatuse liige

4.4.2012



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 4.04.2012

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Varasto Estonia OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Varasto Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

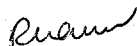
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Varasto Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

04. aprill 2012

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883

Aruande elektroonilised kinnitused

Varasto Estonia OÜ (registrikood: 11488559) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Angela Veski	Sisestaja	18.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 837
Kokku	49 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1430913	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varasto B:V		Strawinskylaan 3105, 1077ZX Amsterdam, Holland	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045820
E-posti aadress	angela@tuokko.ee