

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Nordic Water OÜ

**registrikood:** 11488097

**tänava/talu nimi,** Hiiu-Maleva tn 13/2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11619

**e-posti aadress:** info@nordicwater.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Nordic Water OÜ tegeleb erinevate ehitustöödega. Aastal 2021 on valmimas ehitustööd Pärtli teel. Valminud on päikesepark. Torbaselja kalakasvatus arendamine on seoses juriidiliste küsimustega ajutiselt peatatud. 2022. aastal on Nordic Water OÜ põhieesmärgiks valmis saada Pärtli tee kinnistud ja päikesepark korralikult tootma saada. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal makstud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi. Nordic Water on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ettevõttel on ajutiselt kahjum, aga see tuleneb enamjaolt sellest, et ettevõtte on omandanud raha suures osas pikaajaliste laenudega ning mitmed ehitustööd on alles valmimas. Lähitulevikus on oodata, et bilanss pöördub kasumisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 1 515            | 7 746            |
| Finantsinvesteeringud                        | 48 982           | 48 982           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 862           | 438 550          |
| Varud                                        | 19 235           | 18 510           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>129 594</b>   | <b>513 788</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 356 402          | 0                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 580 462          | 435 702          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>936 864</b>   | <b>435 702</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 066 458</b> | <b>949 490</b>   |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 85 584           | 92 620           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 187 474          | 183 036          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>273 058</b>   | <b>275 656</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 997 957          | 806 224          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>997 957</b>   | <b>806 224</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 271 015</b> | <b>1 081 880</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -132 390         | -116 782         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -74 727          | -18 168          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-204 557</b>  | <b>-132 390</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 066 458</b> | <b>949 490</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 881          | 16 853         |
| Muud äritulud                               | 2 589          | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 599         | -10 794        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 779        | -24 291        |
| Tööjõukulud                                 | -4 634         | 0              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 241         | 0              |
| Muud ärikulud                               | -1 102         | -201           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-68 885</b> | <b>-18 433</b> |
| Intressitulud                               | 679            | 265            |
| Intressikulud                               | -6 521         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-74 727</b> | <b>-18 168</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-74 727</b> | <b>-18 168</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordic Water OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nordic Water OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil on kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu kauba kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 480 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel, mis tuludki.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osahingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähimad sugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020     |
|------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                            | -2 336        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -2 298        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-4 634</b> | <b>0</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1        |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2021  | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 336 | 0    |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2023

**Nordic Water OÜ (registrikood: 11488097) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER LAGLE       | Juhatuse liige     | 30.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -132 390        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -74 727         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-207 117</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -207 117        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-207 117</b> |

2021 aasta on kahjum, aga juba 2022 on seis parem ja 2023 on kasum. Kahjum tulenes ehitusobjektidest, mis polnud veel valmis.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 3881            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | info@nordicwater.ee |