

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bynys Holding OÜ

registrikood: 11487465

tänavatänu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6776260

e-posti aadress: mihkel@simar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal toimus kahe osaühingu ühinemine, OÜ Worldwide Impex ja OÜ Binys Baltic, uueks nimeks sai OÜ Binys Holding.

Ettevõtte põhitegevuseks 2022-l aastal sai ettevõtte omandis oleva kinnisvara välja rentimine. 2022-l aastal oli välja renditud üks ettevõtte valduses olevast korterist.

2022. aastal kulutusi ettevõtte arengule ja uurimistegevusele ei tehtud. 2023. aastal ei ole plaanis teha kulutusi ettevõtte arengule.

2022. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud. OÜ Binys Holdingus ei olnud 2022 aastal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 605	196 562	
Nõuded ja ettemaksed	48 771	43 968	2
Kokku käibevarad	130 376	240 530	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359 339	363 721	3
Kokku põhivarad	359 339	363 721	
Kokku varad	489 715	604 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 695	1 828	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 695	1 828	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	326 786	446 848	8
Kokku pikaajalised kohustised	326 786	446 848	
Kokku kohustised	328 481	448 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 763	147 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 659	5 222	
Kokku omakapital	161 234	155 575	
Kokku kohustised ja omakapital	489 715	604 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 847	13 810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 317	-3 501	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 787	-8 471	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 382	-4 382	3
Ärikasum (kahjum)	1 361	-2 544	
Intressitulud	4 790	7 766	8
Muud finantstulud ja -kulud	-492	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 659	5 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 659	5 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Binys Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Binys Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 805	8 805
Ostjatelt laekumata arved	8 805	8 805
Laenunõuded	36 197	36 197
Muud nõuded	3 769	3 769
Intressinõuded	3 769	3 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 771	48 771
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 096	5 096
Ostjatelt laekumata arved	5 096	5 096
Laenunõuded	36 197	36 197
Muud nõuded	2 675	2 675
Intressinõuded	2 675	2 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 968	43 968

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum	0	-70 115	-70 115
Jääkmaksumus	9 459	358 644	368 103
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2021			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum	0	-74 497	-74 497
Jääkmaksumus	9 459	354 262	363 721
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum	0	-78 879	-78 879
Jääkmaksumus	9 459	349 880	359 339

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	845	845
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828	1 828

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	158 422	151 223
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 606	37 806
Kokku tingimuslikud kohustised	198 028	189 029

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 2 500 ja maksimum 10 000 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 786	446 848
Kokku laenukohustised	326 786	446 848

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	90 000	105 000	0	2 959
Kokku antud laenu	15 000	90 000	105 000	0	2 959

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 848	0	0	446 848	0
Kokku laenukohustised	446 848	0	0	446 848	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 848	0	-120 062	326 786
Kokku laenukohustised	446 848	0	-120 062	326 786

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 128
Kokku ostetud	0	4 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Biny Holding OÜ (registrikood: 11487465) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 659
Kokku	158 422
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 659
Kokku	158 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Birindar Mohan Singh	33811160086		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776260
E-posti aadress	mihkel@simar.ee