

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKR Ehitusgrupp OÜ

registrikood: 11486589

tänava/talu nimi, Lume tee 9

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75513

telefon: +358 400283173

e-posti aadress: risto.algre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

AKR Ehitusgrupp OÜ 2015. aastal alustas ehitustööde alltöövõtjana objektide ehitust.

AKR Ehitusgrupp OÜ müügitulu 2022. aastal oli 1 495 831 eurot ja aruandeperioodi kasumiks kujunes 408 488 eurot. 2022. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 15 732 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2022	2021
Müügitulu kasv	26%	-40%
Puhaskasumi kasv	175%	-1436%
Puhasrentaablus	27%	-43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,5
ROE	63%	-216%

Arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2022. \text{ aasta müügitulu} - 2021. \text{ aasta müügitulu}) / 2021 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2022. \text{ aasta puhaskasum} - 2021. \text{ aasta puhaskasum}) / 2021 \text{ puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 783	518	
Nõuded ja ettemaksed	370 553	262 929	2
Varud	235 059	118 954	3
Kokku käibevarad	626 395	382 401	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 641	68 702	2
Kinnisvarainvesteeringud	108 524	110 948	5
Materiaalsed põhivarad	501 987	543 412	6
Kokku põhivarad	661 152	723 062	
Kokku varad	1 287 547	1 105 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	94 124	9
Võlad ja ettemaksed	488 567	622 022	10
Kokku lühiajalised kohustised	515 567	716 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 600	151 425	9
Kokku pikaajalised kohustised	125 600	151 425	
Kokku kohustised	641 167	867 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 080	748 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 488	-513 853	
Kokku omakapital	646 380	237 892	
Kokku kohustised ja omakapital	1 287 547	1 105 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 495 831	1 193 137	12
Muud äritulud	111 158	706	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-309 391	-614 318	14
Mitmesugused tegevuskulud	-267 263	-456 965	15
Tööjõukulud	-551 262	-868 045	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 830	-69 274	5,6
Muud ärikulud	-6 995	-5 373	17
Ärikasum (kahjum)	414 248	-820 132	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	313 590	
Intressikulud	-5 761	-7 312	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408 488	-513 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 488	-513 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

OÜ AKR Ehitusgrupp 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ AKR Ehitusgrupp finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ AKR Ehitusgrupp on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubad edasimüügi eesmärgiga võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on osa hoonest, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“). Kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasutusiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parandustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutid-ja arvutisüsteemid	3
Autod-ja muud transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	2,5
Ehitised	50

Rendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved

kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. (IAS 18p21; 11p25-26).

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (IAS 18p24; 11p30):

- (a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
- (b) tehtud tööde ülevaatus;
- (c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest (näiteks mitu meetrit teed on ehitatud kogu lepingus ettenähtud teepikkusest).

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena OÜ tegevjuhtkonda, ettevõtte töötajaid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 589	33 589	
Ostjatelt laekumata arved	33 589	33 589	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Muud nõuded	382 534	331 893	50 641
Viitlaekumised	382 534	331 893	50 641
Ettemaksed	5 071	5 071	
Tulevaste perioodide kulud	3 057	3 057	
Muud makstud ettemaksed	2 014	2 014	
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 194	370 553	50 641

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	213 449	213 449	
Ostjatelt laekumata arved	213 449	213 449	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	115 532	46 830	68 702
Viitlaekumised	115 532	46 830	68 702
Ettemaksed	2 641	2 641	
Tulevaste perioodide kulud	1 502	1 502	
Muud makstud ettemaksed	1 139	1 139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 631	262 929	68 702

Viitlaekumised summas 403 335,-

110 440,- objektide garantiid , keskmine garantii andmise aeg on 24 kuud;272 064,- muud lühiajalised nõuded.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	235 059	118 954
Kinnisvaraarendus	235 059	118 954
Kokku varud	235 059	118 954

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		51 243		51 243
Käibemaks		13 711		6 016
Üksikisiku tulumaks		19 418		21 782
Erisoodustuse tulumaks		497		587
Sotsiaalmaks		34 322		66 100
Kohustuslik kogumispension		390		1 217
Töötuskindlustusmaksed		1 382		3 256
Maamaks		575		0
Intress		3 964		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				86
Ettemaksukonto jääk	0		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	125 502	9	150 287

Summas 51 243 on kajastatud viitvõlg seoses välja kuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidega.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	114 842	114 842
Akumuleeritud kulum	-7 868	-7 868
Jääkmaksumus	106 974	106 974
Ostud ja parendused	6 345	6 345
Amortisatsioonikulu	-2 371	-2 371
31.12.2021		
Soetusmaksumus	121 187	121 187
Akumuleeritud kulum	-10 239	-10 239
Jääkmaksumus	110 948	110 948
Amortisatsioonikulu	-2 424	-2 424
31.12.2022		
Soetusmaksumus	121 187	121 187
Akumuleeritud kulum	-12 663	-12 663
Jääkmaksumus	108 524	108 524

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	7 800

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	213 545	202 732	510 748	2 299	176 155	689 202	6 912				1 112 391
Akumuleeritud kulum		-11 826	-303 091	-996	-176 155	-480 242	-4 898				-496 966
Jääkmaksumus	213 545	190 906	207 657	1 303	0	208 960	2 014				615 425
Ostud ja parendused		19 314									19 314
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 314									19 314
Amortisatsioonikulu		-4 269	-60 666	-920		-61 586	-1 048				-66 903
Müügid (jääkmaksumuses)			-24 424			-24 424					-24 424
31.12.2021											
Soetusmaksumus	213 545	222 046	478 891	2 299	176 155	657 345	6 912	0	0	0	1 099 848
Akumuleeritud kulum	0	-16 095	-356 324	-1 916	-176 155	-534 395	-5 946	0	0	0	-556 436
Jääkmaksumus	213 545	205 951	122 567	383	0	122 950	966	0	0	0	543 412
Ostud ja parendused			9 883	1 249	2 250	13 382	2 349				15 731
Muud ostud ja parendused			9 883	1 249	2 250	13 382	2 349				15 731
Amortisatsioonikulu		-4 441	-48 624	-716	-338	-49 678	-1 287				-55 406
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 750			-1 750					-1 750
31.12.2022											
Soetusmaksumus	213 545	222 046	325 074	3 548	18 648	347 270	7 219				790 080
Akumuleeritud kulum	0	-20 536	-242 998	-2 632	-16 736	-262 366	-5 191				-288 093
Jääkmaksumus	213 545	201 510	82 076	916	1 912	84 904	2 028				501 987

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	122 600	21 900
Transpordivahendid	122 600	21 900
Kokku	122 600	21 900

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	36 897	11 471	25 426	6kuu Euribor+4,6%	EUR	2025
Kapitalirendinõuded kokku	36 897	11 471	25 426			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	75 969	29 071	46 898	6kuu Euribor+4,6%	EUR	2025
Kapitalirendinõuded kokku	75 969	29 071	46 898			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	46 897	11 471	35 426

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	75 969	29 071	46 898

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	60 624	84 858
Kokku	60 624	84 858

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	8 377	10 296
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	3 382	5 586
1-5 aasta jooksul	2 930	787

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	15 529	15 529			6kuud+3,5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	15 529	15 529					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	90 174		90 174		6kuud+3,5%		2024
Pikaajalised laenud kokku	90 174		90 174				
Kapitalirendikohustised kokku	46 897	11 471	35 426				
Laenukohustised kokku	152 600	27 000	125 600				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	65 053	65 053			6kuud+3,5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	65 053	65 053					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	104 527		104 527		6kuud+3,5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	104 527		104 527				
Kapitalirendikohustised kokku	75 969	29 071	46 898				
Laenukohustised kokku	245 549	94 124	151 425				

Swedbank AS laenu tagatiseks on kinnisvara Saku alevik, Havi tee 24 ja 14, tagatise summa on 195 000 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146 561	146 561
Võlad töövõtjatele	12 198	12 198
Maksuvõlad	125 502	125 502
Muud võlad	204 275	204 275
Dividendivõlad	204 275	204 275
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	488 567	488 567
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 924	181 924
Võlad töövõtjatele	69 213	69 213
Maksuvõlad	150 287	150 287
Muud võlad	204 275	204 275
Dividendivõlad	204 275	204 275
Saadud ettemaksed	16 323	16 323
Muud saadud ettemaksed	16 323	16 323
Kokku võlad ja ettemaksed	622 022	622 022

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	514 854	188 063
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	128 713	47 016
Kokku tingimuslikud kohustised	643 567	235 079

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	814 534	747 795
Soome	679 330	443 009
Poola	-2 333	2 333
Rootsi	1 300	0
Läti	3 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 495 831	1 193 137
Kokku müügitulu	1 495 831	1 193 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja miteeluhoonete ehitus (41201)	982 299	1 112 563
Muud teenused	0	6 000
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	0	6 600
Sõiduatode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ka kasutusrent(77111)	4 400	1 700
Muu kauba müük	152 482	31 139
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	7 800	7 800
Sõiduaudote ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t)	20 000	5 828
Ajutise tööjõe rent (78201)	13 050	21 507
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	315 800	0
Kokku müügitulu	1 495 831	1 193 137

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	110 500	0
Muud	658	706
Kokku muud äritulud	111 158	706

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	293 753	397 690
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 638	216 628
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	309 391	614 318

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 377	114 170
Mitmesugused bürookulud	5 703	6 203
Lähetuskulud	117 786	179 585
Koolituskulud	638	1 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 251	13 060
Kommunaalkulud	5 276	9 354
Sidekulud	7 130	11 078
Tööriistad/tööriided	1 274	0
Pangateenused	370	301
Raamatupidamise ja audiitori teenused	10 690	10 620
Autokulud	59 693	83 937
Juridilised kulud	7 738	3 100
Muud	34 337	24 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267 263	456 965

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	408 720	644 873
Sotsiaalmaksud	142 542	223 172
Kokku tööjõukulud	551 262	868 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	35

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	1 750	2 524
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 245	2 840
Muud	0	9
Kokku muud ärikulud	6 995	5 373

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 064	180 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 064	180 595
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 201
Kokku laenukohustised	0	51 201
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 845	118 845
Kokku võlad ja ettemaksed	118 845	118 845

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	15 200	47 200	0
Kokku antud laenud	32 000	15 200	47 200	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 500	29 299	51 201
Kokku laenukohustised	80 500	29 299	51 201

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 201	51 201
Kokku laenukohustised	51 201	51 201

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 064	493 175
Kokku müüdnud	272 064	493 175

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		357 735
Kokku ostetud		357 735

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Osapooltele on müüdud järgmised teenused: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, ehitusmasinate ja -seadmete rent, kinnisvara rent.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

AKR Ehitusgrupp OÜ (registrikood: 11486589) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ALGRE	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 488
Kokku	643 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	643 568
Kokku	643 568

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 488
Kokku	643 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	643 568
Kokku	643 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	982299	65.67%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	315800	21.11%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	150000	10.03%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	20000	1.34%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	13050	0.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7800	0.52%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4400	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Algre	37804200334	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400283173
E-posti aadress	risto.algre@gmail.com