

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **Newdecor OÜ**

registrikood: **11486260**

tänavatalu nimi, Kaupmehe 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 56605083, +372 56605079

e-posti aadress: newdecor.oy@eesti.ee, 11486260@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

On jätkuvalt kinnisvarahaldusega, nõustamisega, büroohaldust sh finantsteenust osutav osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 234	7 861	2
Nõuded ja ettemaksed	-11 016	1 116	
Varud	1 318	1 518	3
Kokku käibevara	6 536	10 495	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	942	2 942	4
Immateriaalne põhivara	404	404	5
Kokku põhivara	1 346	3 346	
Kokku varad	7 882	13 841	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 504	4 738	
Kokku lühiajalised kohustused	2 504	4 738	
Kokku kohustused	2 504	4 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395	-2 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831	8 537	
Kokku omakapital	5 378	9 103	
Kokku kohustused ja omakapital	7 882	13 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 007	10 051
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 120	-46
Laekunud intressid	28	8
Muud rahavood äritegevusest	-2 542	-2 536
Kokku rahavood äritegevusest	8 373	7 477
Kokku rahavood	8 373	7 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 861	384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 373	7 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 234	7 861

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 407	13 280
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-94
Mitmesugused tegevuskulud	-11 418	-3 713
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 848	-668
Muud ärikulud	0	-268
Ärikasum (kahjum)	-859	8 537
Finantstulud ja -kulud	28	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-831	8 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831	8 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	128	-2 246	438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 537	8 537
Muud muutused omakapitalis		128		128
31.12.2010	2 556	256	6 291	9 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-831	-831
Muutused muudest omanike sisse maksetest	2			2
Muud muutused omakapitalis			-2 896	-2 896
31.12.2011	2 558	256	2 564	5 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Newdecor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Newdecor ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 5-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Põhivara kasuliku eluea piiriks on suurem kui 1 aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 374	4 602
Tähtajalised hoiused	14 860	3 259
kasutushoiusel	260	0
tähtajalised hoiused	14 600	3 259
Kokku raha	16 234	7 861

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 318	1 518
Kokku varud	1 318	1 518

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 449	1 342	4 791	4 791
Akumuleeritud kulum	-1 760	-89	-1 849	-1 849
Jääkmaksumus	1 689	1 253	2 942	2 942
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 449	1 342	4 791	4 791
Akumuleeritud kulum	-1 760	-89	-1 849	-1 849
Jääkmaksumus	1 689	1 253	2 942	2 942
Amortisatsioonikulu	-600	-67	-667	-667
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-929	-404	-1 333	-1 333
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 449	1 342	4 791	4 791
Akumuleeritud kulum	-3 289	-560	-3 849	-3 849
Jääkmaksumus	160	782	942	942

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	404	404
Jääkmaksumus	404	404
31.12.2010		
Soetusmaksumus	404	404
Jääkmaksumus	404	404
31.12.2011		
Soetusmaksumus	404	404
Jääkmaksumus	404	404

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 558	2 556
Osade arv (tk)	2 558	2 556
Osakapitali nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 407	13 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 407	13 280
Kokku müügitulu	14 407	13 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus EMTAK - 69202	4 733	7 013
Lõbustus- ja vabaajaäritused EMTAK -93299	0	662
Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101	7 610	5 605
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK 47991	0	0
Muud	2 064	0
Kokku müügitulu	14 407	13 280

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Tööandja töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
SEB Likviidsusfondi osakute tagasivõtmishinna ümberhindlus 27.10.2008	
SEB Likviidsusfondi osakute tagasivõtmishinna hinnavähe kompensatsioon 27.10.2008	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 738

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	2 606	1 342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2015

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	09.05.2015
PRIIT PURKEN	Juhatuse liige	09.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831
Kokku	2 564

Jaotamata kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10636	73.83%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	3771	26.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR
Priit Purken	37204090400		1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
Mobiiltelefon	+372 56605079
E-posti aadress	newdecor.oy@eesti.ee
E-posti aadress	11486260@eesti.ee