

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Newdecor OÜ

registrikood: 11486260

tänavanimi, Kaupmehe 6

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: newdecor.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Newdecor OÜ on jätkuvalt kinnisvarahalduse, büroohalduse ja finantsnõustamise teenust osutav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 549	16 234
Nõuded ja ettemaksed	-477	-11 016
Varud	1 288	1 318
Kokku käibevara	18 360	6 536
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 783	942
Immateriaalne põhivara	404	404
Kokku põhivara	4 187	1 346
Kokku varad	22 547	7 882
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 928	2 504
Kokku lühiajalised kohustused	3 928	2 504
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 241	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 241	0
Kokku kohustused	17 169	2 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-831
Kokku omakapital	5 378	5 378
Kokku kohustused ja omakapital	22 547	7 882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 122	14 007
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 220	-3 120
Laekunud intressid	293	28
Muud rahavood äritegevusest	-4 880	-2 542
Kokku rahavood äritegevusest	1 315	8 373
Kokku rahavood	1 315	8 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 234	7 861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 315	8 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 549	16 234

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 122	14 407
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 356	-11 390
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 605	-3 848
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-831

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 291	9 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-831	-831
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2			2
Muud muutused omakapitalis			-2 896	-2 896
31.12.2011	2 558	256	2 564	5 378
31.12.2012	2 558	256	2 564	5 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Newdecor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Newdecor ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumishoiuse ja tähtajalisi hoiuseid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- Hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Põhivara kasuliku eluea piiriks on suurem kui 1 aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	17 549	16 234

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 288	1 318
Kokku varud	1 288	1 318

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		3 449	1 342	4 791	4 791
Akumuleeritud kulum		-1 760	-89	-1 849	-1 849
Jääkmaksumus		1 689	1 253	2 942	2 942
Amortisatsioonikulu		-600	-67	-667	-667
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-929	-404	-1 333	-1 333
31.12.2011					
Soetusmaksumus		3 449	1 342	4 791	4 791
Akumuleeritud kulum		-3 289	-560	-3 849	-3 849
Jääkmaksumus		160	782	942	942
Ostud ja parendused	3 038				3 038
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 038				3 038
Amortisatsioonikulu	-40	-90	-67	-157	-197
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-40	-3 379	-627	-4 006	-4 046
Jääkmaksumus	2 998	70	715	785	3 783

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	404	404
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	404	404
31.12.2011		
Soetusmaksumus	404	404
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	404	404
31.12.2012		
Soetusmaksumus	404	404
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	404	404

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2 558	2 558

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 122	14 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 122	14 407
Kokku müügitulu	11 122	14 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 6832	5 944	7 610
Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK 69202	4 178	4 733
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused EMTAK 62091	1 000	2 064
Kokku müügitulu	11 122	14 407

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Tööandja töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 488	2 606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PURKEN	Juhatuse liige	26.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	2 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 564
Kokku	2 564

Jaotamata kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5944	53.44%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4178	37.57%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1000	8.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR
Priit Purken	37204090400		1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	newdecor.oy@eesti.ee