

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Newdecor OÜ

registrikood: 11486260

tänav: Kaupmehe 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: newdecor.oy@eesti.ee

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| Bilanss                                   | 4         |
| Rahavoogude aruanne                       | 5         |
| Kasumiaruanne                             | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7         |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8         |
| Lisa 2 Raha                               | 9         |
| Lisa 3 Varud                              | 9         |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara               | 10        |
| Lisa 5 Immateriaalne põhivara             | 11        |
| Lisa 6 Osakapital                         | 11        |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 12        |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 12        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 12        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>13</b> |

## **Tegevusaruanne**

Newdecor OÜ on jätkuvalt kinnisvarahalduse, büroohalduse ja finantsnõustamise teenust osutav ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 19 041        | 17 549        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | -2 413        | -477          |
| Varud                                        | 1 260         | 1 288         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 888</b> | <b>18 360</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 4 931         | 3 783         |
| Immateriaalne põhivara                       | 404           | 404           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 335</b>  | <b>4 187</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 223</b> | <b>22 547</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 168        | 3 928         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 168</b> | <b>3 928</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 800         | 13 241        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 800</b>  | <b>13 241</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 968</b> | <b>17 169</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558         | 2 558         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 384           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 564         | 2 564         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 749         | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 255</b>  | <b>5 378</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 223</b> | <b>22 547</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |              |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 12 203        | 11 122       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -3 350        | -5 220       |
| Laekunud intressid                                       | 324           | 293          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -4 647        | -4 880       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 530</b>  | <b>1 315</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 038        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 038</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 492</b>  | <b>1 315</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 17 549        | 16 234       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 492</b>  | <b>1 315</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 19 041        | 17 549       |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu                                   | 12 203       | 11 122   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 010       | -161     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 647       | -6 356   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 797       | -4 605   |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 749</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 749</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 749</b> | <b>0</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>              | 2 558                       | 256                          | 2 564                       | 5 378 |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 558                       | 256                          | 2 564                       | 5 378 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 749                       | 3 749 |
| Muutused reservides            |                             | 128                          |                             | 128   |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 558                       | 384                          | 6 313                       | 9 255 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumishoiuse ja tähtajalisi hoiuseid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 700 EUR

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### **Kulud**

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 041</b>     | <b>17 549</b>     |

## **Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                        | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 260             | 1 288             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 260</b>      | <b>1 288</b>      |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |          |                            |                         |                    | Kokku  |
|-------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                                           | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2011</b>                         |          |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus                            |          | 3 449                      | 1 342                   | 4 791              | 4 791  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -3 289                     | -560                    | -3 849             | -3 849 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |          | 160                        | 782                     | 942                | 942    |
|                                           |          |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused                       | 3 038    |                            |                         |                    | 3 038  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 3 038    |                            |                         |                    | 3 038  |
| Amortisatsioonikulu                       | -40      | -90                        | -67                     | -157               | -197   |
|                                           |          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2012</b>                         |          |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus                            | 3 038    | 3 449                      | 1 342                   | 4 791              | 7 829  |
| Akumuleeritud kulum                       | -40      | -3 379                     | -627                    | -4 006             | -4 046 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 998    | 70                         | 715                     | 785                | 3 783  |
|                                           |          |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu                       | -61      |                            |                         |                    | -61    |
| Varasemate allahindluste tühistamised     |          | 582                        | 627                     | 1 209              | 1 209  |
|                                           |          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2013</b>                         |          |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus                            | 3 038    | 3 449                      | 1 342                   | 4 791              | 7 829  |
| Akumuleeritud kulum                       | -101     | -2 797                     | 0                       | -2 797             | -2 898 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 937    | 652                        | 1 342                   | 1 994              | 4 931  |

## Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 404            | 404   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 404            | 404   |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 404            | 404   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 404            | 404   |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 404            | 404   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 404            | 404   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                             | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 2 558      | 2 558      |
| Osade arv (tk)              | 2 558      | 2 558      |
| Osade nimiväärtus on 1 EUR. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                             | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |               |               |
| Eesti                                                       | 12 203        | 11 122        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                  | <b>12 203</b> | <b>11 122</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>12 203</b> | <b>11 122</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |               |               |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 6832   | 5 640         | 5 944         |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK 69202          | 3 954         | 4 178         |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused EMTAK 62091 | 1 850         | 1 000         |
| Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101                       | 759           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>12 203</b> | <b>11 122</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                 | 2013     | 2012     |
|---------------------------------|----------|----------|
| Tööandja töötuskindlustusmaksed | 0        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2013  | 2012  |
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis                                                | 3 840 | 3 488 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT PURKEN       | Juhatuse liige     | 09.07.2015           |
| ALIIDE PURKEN      | Juhatuse liige     | 09.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 564        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 749        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 313</b> |

Jaotamata kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel  | 6832       | 5640            | 46.22%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine          | 69202      | 3954            | 32.40%      | Ei             |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 62091      | 1850            | 15.16%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                       | 81101      | 759             | 6.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aliide Purken  | 45107250353                               |                   | 1279 EUR                     |
| Priit Purken   | 37204090400                               |                   | 1279 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56605083        |
| E-posti aadress | newdecor.oy@eesti.ee |