

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Newdecor OÜ

registrikood: 11486260

tänavatalu nimi, Kaupmehe 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11486260@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Newdecor OÜ on jätkuvalt kinnisvarahalduse, büroohalduse ja finantsnõustamise teenust osutav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 310	19 041	
Nõuded ja ettemaksed	-439	-2 413	
Varud	1 125	1 260	
Kokku käibevara	22 996	17 888	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 305	4 931	
Immateriaalne põhivara	404	404	
Kokku põhivara	5 709	5 335	
Kokku varad	28 705	23 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 970	11 168	
Kokku lühiajalised kohustused	12 970	11 168	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	2 800	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 800	
Kokku kohustused	12 970	13 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 935	2 564	6313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 858	3 749	
Kokku omakapital	15 735	9 255	
Kokku kohustused ja omakapital	28 705	23 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 746	12 203	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 996	-3 350	7708
Laekunud intressid	0	324	
Muud rahavood äritegevusest	0	-4 647	
Kokku rahavood äritegevusest	2 750	4 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 038	
Laekunud intressid	108	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108	-3 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	411	0	1018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	411	0	
Kokku rahavood	3 269	1 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 041	17 549	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 269	1 492	4164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 310	19 041	23205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	10 746	12 203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 010
Mitmesugused tegevuskulud	-7 888	-4 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 797
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 858	3 749
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 858	3 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 858	3 749

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 558	256	2 564	5 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 749	3 749
Muutused reservides		128		128
31.12.2013	2 558	384	6 313	9 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 858	2 858
Muud muutused omakapitalis			3 622	3 622
31.12.2014	2 558	384	12 793	15 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumishoiuse ja tähtajalisi hoiuseid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	22 310	19 041

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 125	1 260
Kokku varud	1 125	1 260

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-40	-3 379	-627	-4 006	-4 046
Jääkmaksumus	2 998	70	715	785	3 783
Amortisatsioonikulu	-61				-61
Varasemate allahindluste tühistamised		582	627	1 209	1 209
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-101	-2 797	0	-2 797	-2 898
Jääkmaksumus	2 937	652	1 342	1 994	4 931
Ostud ja parendused	73				73
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	73				73
Varasemate allahindluste tühistamised	101	200		200	301
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 111	3 449	1 342	4 791	7 902
Akumuleeritud kulum	0	-2 597	0	-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	3 111	852	1 342	2 194	5 305

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	404	404
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	404	404
31.12.2013		
Soetusmaksumus	404	404
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	404	404
31.12.2014		
Soetusmaksumus	404	404
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	404	404

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2 558	2 558
Osade nimiväärtus on 1 EUR.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 746	12 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 746	12 203
Kokku müügitulu	10 746	12 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 6832	5 640	5 640
Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK 69202	3 804	3 954
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused EMTAK 62091	841	1 850
Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101	461	759
Kokku müügitulu	10 746	12 203

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Tööandja töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	597	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	13.08.2016
PRIIT PURKEN	Juhatuse liige	15.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 858
Kokku	12 793

Jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6000	55.83%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2900	26.99%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	900	8.38%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	700	6.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR
Priit Purken	37204090400		1279 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	11486260@eesti.ee