

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: **Newdecor OÜ**

registrikood: 11486260

tänav Kaupmehe tn 6

maja :

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11486260@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Newdecor OÜ on jätkuvalt kinnisvarahalduse, büroohalduse ja finantsnõustamise teenust osutav väikeettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 636	8 446	2
Finantsinvesteeringud	10 750	7 750	3
Nõuded ja ettemaksed	-2 686	-3 151	
Varud	9 139	1 221	
Kokku käibevarad	29 839	14 266	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 554	10 354	
Materiaalsed põhivarad	4 773	4 773	
Immateriaalsed põhivarad	404	404	
Kokku põhivarad	10 731	15 531	
Kokku varad	40 570	29 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	-199	
Võlad ja ettemaksed	0	-2 490	
Kokku lühiajalised kohustised	0	-2 689	
Kokku kohustised	0	-2 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 348	24 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 280	4 888	
Kokku omakapital	40 570	32 486	
Kokku kohustised ja omakapital	40 570	29 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	9 280	9 911	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 907	-3 472	
Tööjõukulud	0	-803	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-783	
Ärikasum (kahjum)	7 373	4 853	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	727	0	
Muud finantstulud ja -kulud	180	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 280	4 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 280	4 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumishoiuse ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Kodumaa Kapitali Hoiu-Laenuühistu osakud 10750 eur.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangas ja kassas	12 636	8 446
Kokku raha	12 636	8 446

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	7 750	7 750
31.12.2015	7 750	7 750
Soetamine	3 000	3 000
31.12.2016	10 750	10 750

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	7 750	7 750
Soetamine	3 000	3 000
31.12.2016	10 750	10 750

Kodumaa Kapitali HLÜ osakapital=50 eurot ja erisusega osakapital 10700 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-192	-2 864	0	-2 864	-3 056
Jääkmaksumus	2 846	585	1 342	1 927	4 773
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-192	-2 864	0	-2 864	-3 056
Jääkmaksumus	2 846	585	1 342	1 927	4 773

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 280	9 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 280	9 911
Kokku müügitulu	9 280	9 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	9 280	9 911

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	600
Sotsiaalmaksud	0	203
Kokku tööjõukulud	0	803

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	24.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 280
Kokku	37 628

Jätta kasum tulevaste võimalike kahjude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5836	62.89%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3444	37.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR (Lihtomand)
Priit Purken	37204090400		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	11486260@eesti.ee