

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2017**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2017**

ärinimi: **Newdecor OÜ**

registrikood: 11486260

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11486260@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Newdecor OÜ on jätkuvalt kinnisvarahalduse, büroohalduse ja finantsnõustamise teenust osutav väikeettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 089	9 950	2
Finantsinvesteeringud	0	10 750	
Nõuded ja ettemaksed	146	0	
Varud	6 027	9 139	
Kokku käibevarad	11 262	29 839	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 750	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	18 431	5 554	
Materiaalsed põhivarad	4 422	4 773	4
Immateriaalsed põhivarad	404	404	
Kokku põhivarad	34 007	10 731	
Kokku varad	45 269	40 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 089	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 089	0	
Kokku kohustised	1 089	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 484	29 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 754	8 280	
Kokku omakapital	44 180	40 570	
Kokku kohustised ja omakapital	45 269	40 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 766	9 280	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 734	-1 907	
Ärikasum (kahjum)	3 032	7 373	
Intressitulud	722	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 754	7 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 754	7 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumishoiuse ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Kodumaa Kapitali Hoiu-Laenuühistu osakud 10750 eur.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangas ja kassas	5 089	9 950
Kokku raha	5 089	9 950

LHV SALDO 2157.10

CE 2017 ARUANNE: INVESTEERIMISKONTO SALDO 21065.09 (SH RAHA 113.88);

CE 2017 ARUANNE: INTRESSITULU 722.93

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	7 750	7 750
Soetamine	3 000	3 000
31.12.2016	10 750	10 750
	Fondiosakud	Kokku
31.12.2016	10 750	10 750
31.12.2017	10 750	10 750
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	10 750	10 750

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-192	-2 864	0	-2 864	-3 056
Jääkmaksumus	2 846	585	1 342	1 927	4 773
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-192	-2 864	0	-2 864	-3 056
Jääkmaksumus	2 846	585	1 342	1 927	4 773
Amortisatsioonikulu	-192	-159		-159	-351
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 038	3 449	1 342	4 791	7 829
Akumuleeritud kulum	-384	-3 023	0	-3 023	-3 407
Jääkmaksumus	2 654	426	1 342	1 768	4 422

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 766	9 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 766	9 280
Kokku müügitulu	8 766	9 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	8 766	9 280

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2019

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	12.10.2019
PRIIT PURKEN	Juhatuse liige	14.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 754
Kokku	41 238

Kasum jätta tulevaste perioodide kahjumite katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6372	72.69%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2394	27.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR (Lihtomand)
Priit Purken	37204090400		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	11486260@eesti.ee