

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2022**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2022**

ärinimi: **Newdecor OÜ**

registrikood: 11486260

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11486260@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Newdecor OÜ on jätkuvalt kinnisvarahalduse, büroohalduse ja finantsnõustamise teenust osutav väikeettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 797	30 620
Varud	3 448	3 474
Kokku käibevarad	34 245	34 094
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 750	10 750
Materiaalsed põhivarad	11 052	12 907
Immateriaalsed põhivarad	404	404
Kokku põhivarad	22 206	24 061
Kokku varad	56 451	58 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	594	3 000
Võlad ja ettemaksed	1 025	3 612
Kokku lühiajalised kohustised	1 619	6 612
Kokku kohustised	1 619	6 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	384	384
Muud reservid	5 533	2 073
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 528	43 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171	3 272
Kokku omakapital	54 832	51 543
Kokku kohustised ja omakapital	56 451	58 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 545	11 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 814
Mitmesugused tegevuskulud	-14 431	-1
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 891
Ärikasum (kahjum)	-886	1 703
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	715	1 569
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171	3 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171	3 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise kohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumis- ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid eraisikute ja kolmandate ettevõtete aktsiatena, osakutena ja võlakirjadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamise tarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto, kassa, tähtajalised hoiused	30 797	30 620
Kokku raha	30 797	30 620

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2020	10 750	27 421	38 171
31.12.2021	10 750	27 421	38 171
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	10 750	27 421	38 171
Soetamine		1 179	1 179
31.12.2022	10 750	28 600	39 350

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 545	11 409
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 545	11 409
Kokku müügitulu	13 545	11 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	13 545	11 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	07.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171
Kokku	46 357

Jätta kasum tulevasteks perioodideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	7740	57.14%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5580	41.20%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	225	1.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Purken	37204090400		1279 EUR (Lihtomand)
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	11486260@eesti.ee