

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2023**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2023**

ärinimi: **Newdecor OÜ**

registrikood: 11486260

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10114

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11486260@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Newdecor OÜ on jätkuvalt büroo- ja kinnisvarahalduse ning finantsnõustamise teenust osutav väikeettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 231	30 797	2
Varud	3 448	3 448	
Kokku käibevarad	44 679	34 245	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 750	10 750	3
Materiaalsed põhivarad	11 052	11 052	
Immateriaalsed põhivarad	404	404	
Kokku põhivarad	22 206	22 206	
Kokku varad	66 885	56 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 141	594	
Võlad ja ettemaksed	7 054	1 025	
Kokku lühiajalised kohustised	8 195	1 619	
Kokku kohustised	8 195	1 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Muud reservid	4 615	5 533	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 357	46 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776	-171	
Kokku omakapital	58 690	54 832	
Kokku kohustised ja omakapital	66 885	56 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 813	13 545
Mitmesugused tegevuskulud	-11 773	-14 431
Muud ärikulud	-602	0
Ärikasum (kahjum)	2 438	-886
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 149	0
Intressitulud	3 487	715
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 776	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776	-171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise kohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kogumis- ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid kolmandate ettevõtete aktsiatena, osakutena ja võlakirjadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamise tarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT seadmed 5-30%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto, kassa, tähtajaline hoiused	41 231	30 797
Kokku raha	41 231	30 797

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	10 750	27 421	38 171
Soetamine		1 179	1 179
31.12.2022	10 750	28 600	39 350
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2022	10 750	28 600	39 350
Müük müügihinnas või lunastamine		-9 193	-9 193
31.12.2023	10 750	19 407	30 157

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 813	13 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 813	13 545
Kokku müügitulu	14 813	13 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	14 813	13 545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

Newdecor OÜ (registrikood: 11486260) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	17.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 776
Kokku	51 133

Kasum jääb tulevaste võimalike kahjumite katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	7770	52.45%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6850	46.24%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	193	1.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	11486260@eesti.ee