

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu Arendus Osaühing

registrikood: 11485992

tänava/talu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ põhitegevus on hoonestusprojektide arendus.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2022.aastal müügitulu NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ puudus. Ettevõtte aruandeaasta kahjum -37 eurot.

Eesmärgid järgmiseks 2023.a. majandusaastaks ja lähiaastate eesmärgid:

- ettevõttel on kavatsus jätkata ja arendada senist tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	13	5	29	2
Kokku käibevarad	13	5	29	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	2 262	2 262	2 262	3
Kokku põhivarad	2 262	2 262	2 262	
Kokku varad	2 275	2 267	2 291	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	175	130	130	
Kokku lühiajalised kohustised	175	130	130	
Kokku kohustised	175	130	130	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	3 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-863	-839	-781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37	-24	-58	
Kokku omakapital	2 100	2 137	2 161	
Kokku kohustised ja omakapital	2 275	2 267	2 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-24	5
Ärikasum (kahjum)	-37	-24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37	-24	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37	-24	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA-JÕESUU ARENDUS OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Lõpetamata ehitus ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäärast madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	13	5
Kokku raha	13	5

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 262	2 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 262	2 262
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 262	2 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 262	2 262
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 262	2 262
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 262	2 262

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	37	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37	24

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS GMP Grupp
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	175	130
Kokku laenukohustised	175	130

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	130	0	130
Kokku laenukohustised	130	0	130
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Emaettevõtja	130	45	175
Kokku laenukohustised	130	45	175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Narva-Jõesuu Arendus Osaühing (registrikood: 11485992) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	15.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37
Kokku	-900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-900
Kokku	-900

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee