

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ACTO Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11485727

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 55672027, +372 6644800

faks: +372 6644801

e-posti aadress: margus@acto.ee

veebilehe aadress: www.acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Acto Ehitusprojekt on kantud Harju Maakohtu registrisse 19.03.2008. Seega oli 2011.aasta osaühingule juba neljas majandusaasta.

Acto Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste projekteerimisteenuste osutamine ja omanikujärelevalve teostamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine). Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel. 2011.aastal osaühing müügitulu ei teeninud. Küll aga õnnestus osaühingul saada 2011.aastal oma tegevuse finantseerimiseks EAS-ist toetust kokku summas 3.196 eurot.

Acto Ehitusprojekt OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

Ettevõtte plaanib jätkata ehituskonsultatsiooniteenuste turul väikesemahuliste projektidega ning juhatus olulist töömahtude ja käibe kasvu ei prognoosi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	5 733	
Nõuded ja ettemaksed	126 921	124 042	2
Kokku käibevara	126 927	129 775	
Kokku varad	126 927	129 775	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 692	65 999	5
Kokku lühiajalised kohustused	61 692	65 999	
Kokku kohustused	61 692	65 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 964	53 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459	7 214	
Kokku omakapital	65 235	63 776	
Kokku kohustused ja omakapital	126 927	129 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	5 401	6
Muud äritulud	3 196	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 835	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-181	-377	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-820	5 023	
Finantstulud ja -kulud	2 279	2 191	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 459	7 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459	7 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-820	5 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 279	-1 322	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 307	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 406	3 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 050	-21 979	4
Antud laenude tagasimaksed	2 450	639	4
Laekunud intressid	2 279	2 191	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 679	-19 149	
Kokku rahavood	-5 727	-15 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 733	21 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 727	-15 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	5 733	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	53 750	56 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 214	7 214
31.12.2010	2 556	256	60 964	63 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 459	1 459
31.12.2011	2 556	256	62 423	65 235

2008.aasta majandusaasta aruande alusel kuulutati välja dividende kokku summas 800.000 krooni ehk 51.129 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu summas 212.658 krooni ehk 13.592 eurot. Käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkeni on välja kuulutatud dividendidest siiani välja maksmata summa 46.822 eurot, mis on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed (vt.Lisa 5). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaks on kajastatud 2009.aasta kasumiaruandes kuluna real Tulumaks ning potentsiaalne tulumaksukohustus väljamaksmata dividendidelt kajastub bilansikirjel Võlad ja ettemaksed Muude viitvõlgade real (vt.Lisa 5).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 62.423 (2010: 60.964) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13.109 (2010: 12.802) eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 49.314 (2010: 48.162) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ACTO Ehitusprojekt OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

ACTO Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 06.05.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on:

* Osajuhu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted – ACTO Consult OÜ, Acto Trade OÜ, SaMa Varahaldus OÜ.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 8.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ACTO Ehitusprojekt OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 956	3 956	3
Muud nõuded	122 965	120 086	4,8
Laenu nõuded	114 534	113 934	
Intressinõuded	8 431	6 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 921	124 042	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		1 145	
Ettemaksukonto jääk	3 956		3 956
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 956	1 145	3 956

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	114 534	114 534			2,8
Intressinõuded	8 431	8 431			2,8
Kokku muud nõuded	122 965	122 965			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	113 934	113 934			2,8
Intressinõuded	6 152	6 152			2,8
Kokku muud nõuded	120 086	120 086			

Laenude tagastamise lõpptähtaeg: 31.12.2012

Intressimäär - 2% aastas

Intressitulu 2011 - 2.279 (2010: 2.191) eurot

Antud laenud 2011: 3.050 (2010: 21.979) eurot

Antud laenude tagasimaksed: 2.450 (2010: 639) eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksuvõlad	1 145	0	3
Muud võlad	59 269	64 721	
Dividendivõlad	46 822	51 129	8
Muud viitvõlad	12 447	13 592	
Muud kohustused	1 278	1 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 692	65 999	

Muude kohustustena on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatis, mis on hanke korraldaja poolt topelt tagastatud. Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvutatud tulumaks.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 401
Kokku müügitulu	0	5 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenused	0	4 442
Omanikujärelevalve ja projektijuhtimine	0	959
Muud põhitegevusega seotud teenused		
Kokku müügitulu	0	5 401

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud. Kõik vajalikud tööd ostetakse teenusena sisse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		46 822		51 129
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	122 965		120 086	

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustel. Vt. ka Lisad 2, 4 ja 5.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest (juhataja), kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

ACTO Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11485727) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDI LAIGAR	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459
Kokku	62 423
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 423
Kokku	62 423

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Faks	+372 6644801
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	margus@acto.ee
Veebilehe aadress	www.acto.ee