

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Luxintall

**registrikood:** 11485667

**tänavatalu nimi,** Paelrohu tee 59  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74117

**telefon:** +372 5010695

**e-posti aadress:** vladimir@feldman.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 4 Varud                                        | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 11 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                  | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                         | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                  | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                             | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                         | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                                  | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                                   | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                               | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                   | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                 | 16 |
| Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 16 |
| Lisa 19 Intressikulud                               | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                            | 17 |
| Aruande allkirjad                                   | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Luxintall alustas oma ärialase nõustamise ja vahendualase tegevustega 2008. aastal.

Seisuga 31.12.2015a. OÜ Luxintall omab 25% osakapitalist OÜ Alkotrend.

Augustis 2013 a. OU Luxintall sooetas 50% osakapitalist siidusettevõttes OÜ Alkotrend ja novembris 2014a. on müüdud 25% sidusettevõtte osakapitalist.

2015.a. võrreldes 2014.aastaga teenuste müügimaht on vähenenud ja moodustab 85.3 tuhat eurot.

2015.a. ettevõttes oli 1 töötaja ja tema töötasu vastas 4590,00 eurot.

Juhatusel liige ei ole maksnud endale tasu.

Ettevõtte plaanib 2016.a. säilitada teenuste osutamise samal tasemel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 46 807         | 7 110          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 955          | 17 585         | 3.5     |
| Varud                                        | 825            | 0              | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>57 587</b>  | <b>24 695</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 452 055        | 8 200          | 3.7     |
| Materiaalne põhivara                         | 101 581        | 153 525        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>553 636</b> | <b>161 725</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>611 223</b> | <b>186 420</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 34 490         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 740          | 967            | 5.11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 740</b>   | <b>35 457</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 443 855        | 0              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>443 855</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>449 595</b> | <b>35 457</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 148 151        | 172 277        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 665         | -24 126        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>161 628</b> | <b>150 963</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>611 223</b> | <b>186 420</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 85 280        | 100 441        | 13      |
| Muud äritulud                               | 15 913        | 20 448         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -2 900         | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -43 566       | -96 517        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -6 259        | -2 214         | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -40 392       | -41 182        | 8       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 976</b> | <b>-21 924</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 0             | -1 336         | 18      |
| Intressikulud                               | -311          | -866           | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 665</b> | <b>-24 126</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 665</b> | <b>-24 126</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 976          | -21 924         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 40 392          | 41 182          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -15 781         | -20 448         | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 611</b>   | <b>20 734</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 4 630           | -9 348          |         |
| Varude muutus                                            | -825            | 0               |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 773           | -5 447          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>44 165</b>   | <b>-15 985</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 667          | -75 400         | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 29 000          | 36 000          | 8       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 0               | 624             |         |
| Antud laenud                                             | -443 855        | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 3 000           | 0               |         |
| Laekunud intressid                                       | 13 598          | 1 131           | 19      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-399 924</b> | <b>-37 645</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 443 855         | 36 890          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -34 490         | -86 400         |         |
| Makstud intressid                                        | -13 909         | -1 997          | 19      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>395 456</b>  | <b>-51 507</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>39 697</b>   | <b>-105 137</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 7 110           | 112 247         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>39 697</b>   | <b>-105 137</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 46 807          | 7 110           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 172 277                     | 175 089 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -24 126                     | -24 126 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 148 151                     | 150 963 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 10 665                      | 10 665  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 158 816                     | 161 628 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:



Arvutustehnika, Inventar 20-40% aastas  
Masinad 20-40% aastas

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüvedkanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Kauba või teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuste omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 12 150        | 4 482        |
| Arveldusarve      | 34 657        | 2 628        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>46 807</b> | <b>7 110</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 812          | 1 812                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 812          | 1 812                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 820            | 820                               |                     |
| Muud nõuded                        | 457 312        | 5 257                             | 452 055             |
| Laenunõuded                        | 452 055        | 0                                 | 452 055             |
| Intressinõuded                     | 5 257          | 5 257                             |                     |
| Ettemaksed                         | 2 066          | 2 066                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 066          | 2 066                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>462 010</b> | <b>9 955</b>                      | <b>452 055</b>      |

  

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 771         | 9 771                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 771         | 9 771                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5             | 5                                 |                     |
| Muud nõuded                        | 12 468        | 4 268                             | 8 200               |
| Laenunõuded                        | 11 200        | 3 000                             | 8 200               |
| Intressinõuded                     | 1 268         | 1 268                             |                     |
| Ettemaksed                         | 3 541         | 3 541                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 541         | 3 541                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 785</b> | <b>17 585</b>                     | <b>8 200</b>        |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 825        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>825</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 818        |              |            |            |
| Käibemaks                                     |            | 958          |            | 472        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 117          |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |              | 5          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>820</b> | <b>1 075</b> | <b>5</b>   | <b>472</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 12452032                                                     | Alkotrend OU           | Eesti      | kaubandus      | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | 31.12.2015 |
| Alkotrend OU                                             | 0          | 0          |
| Kokku                                                    |            |            |

Luxintall OU osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevotte Alkotrend OU kahjum uletab sidusettevotte bilansilist vaartust, vahendatakse investeeringu bilansilist vaartust nullini. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansivaliselt.

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 452 055        | 0                                 | 452 055             |              |             |             |
| laen 1                   | 8 200          | 0                                 | 8 200               | 3%           | EUR         | 30.12.2017  |
| laen 2                   | 443 855        |                                   | 443 855             | 4.5%         | USD         | 01.05.2018  |
| Intressinõuded           | 5 257          | 5 257                             |                     |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>457 312</b> | <b>5 257</b>                      | <b>452 055</b>      |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 11 200        | 3 000                             | 8 200               |              |             |             |
| laen eraisikule          | 3 000         | 3 000                             |                     | 5%           | EURO        | 30.12.2015  |
| laen ettevõttele         | 8 200         |                                   | 8 200               | 3%           | EURO        | 31.12.2016  |
| Intressinõuded           | 1 268         | 1 268                             |                     |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>12 468</b> | <b>4 268</b>                      | <b>8 200</b>        |              |             |             |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 178 111                 | 6 310                         | 184 421               | 8 004                          | 192 425 |
| Akumuleeritud kulum | -51 475                 | -4 710                        | -56 185               | -1 381                         | -57 566 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 126 636                 | 1 600                         | 128 236               | 6 623                          | 134 859 |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 72 890                  | 1 022                         | 73 912                | 1 488                          | 75 400  |
| Amortisatsioonikulu | -35 865                 | -2 337                        | -38 202               | -2 980                         | -41 182 |
| Müügid              | -15 552                 |                               | -15 552               |                                | -15 552 |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 192 682                 | 7 332                         | 200 014               | 9 492                          | 209 506 |
| Akumuleeritud kulum | -44 573                 | -7 047                        | -51 620               | -4 361                         | -55 981 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 148 109                 | 285                           | 148 394               | 5 131                          | 153 525 |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused |                         | 1 667                         | 1 667                 |                                | 1 667   |
| Amortisatsioonikulu | -35 598                 | -412                          | -36 010               | -4 382                         | -40 392 |
| Müügid              | -13 219                 |                               | -13 219               |                                | -13 219 |
|                     |                         |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 163 307                 | 8 999                         | 172 306               | 9 492                          | 181 798 |
| Akumuleeritud kulum | -64 015                 | -7 459                        | -71 474               | -8 743                         | -80 217 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 99 292                  | 1 540                         | 100 832               | 749                            | 101 581 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015          | 2014          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 29 000        | 36 000        |
| Transpordivahendid | 29 000        | 36 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>29 000</b> | <b>36 000</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2015   | 2014   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 14 386 | 15 126 |

| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
| 12 kuu jooksul                                                          | 14 386        | 15 126        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |               |               |
| Masinad ja seadmed                                                      | 42 194        | 60 278        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>42 194</b> | <b>60 278</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 17 465     | 11 368     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 17 465     | 11 368     |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| LAEN 1                           | 443 855    |                                  | 443 855             |             | 4%           | USD         | 01.05.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 443 855    |                                  | 443 855             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 443 855    |                                  | 443 855             |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| laen 1                           | 34 490     | 34 490                           |                     |             | 0%           | EURO        | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 34 490     | 34 490                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 34 490     | 34 490                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 173          | 173            |
| Maksuvõlad                       | 1 075        | 1 075          |
| Muud võlad                       | 4 492        | 4 492          |
| Intressivõlad                    | 4 492        | 4 492          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 740</b> | <b>5 740</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 495          | 495            |
| Maksuvõlad                       | 472          | 472            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>967</b>   | <b>967</b>     |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 46 080        | 47 575         |
| Soome                                       | -5 000        | 47 000         |
| Leedu                                       | 0             | 5 866          |
| Läti                                        | 44 200        | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>85 280</b> | <b>100 441</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>85 280</b> | <b>100 441</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| ärinõustamine                               | 70 894        | 80 315         |
| autorent                                    | 14 386        | 15 126         |
| kauba müük                                  | 0             | 5 000          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>85 280</b> | <b>100 441</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015          | 2014          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 15 781        | 20 448        |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 132           | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>15 913</b> | <b>20 448</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015     | 2014         |
|--------------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0        | 2 900        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>2 900</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 17 465        | 11 368        |
| Mitmesugused bürookulud                | 26 101        | 41 582        |
| Lähetuskulud                           | 0             | 3 667         |
| vahenduskulud                          | 0             | 39 900        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>43 566</b> | <b>96 517</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 590        | 1 562        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 632        | 633          |
| töötuskindlustus                              | 37           | 19           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 259</b> | <b>2 214</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2015     | 2014          |
|---------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0        | -1 336        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>0</b> | <b>-1 336</b> |



## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015        | 2014        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt     | -11 902     | 0           |
| saadud intressid           | 13 598      | 1 131       |
| Muud intressikulud         | -2 007      | -1 997      |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-311</b> | <b>-866</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 8 200      |            | 8 200      |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          |            | 34 490     |

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             | 34 490                      |
|                                                                                                                                  |                             |                             |
| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 890                      | 6 400                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**OÜ Luxintall (registrikood: 11485667) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VLADIMIR FELDMAN   | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 148 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 665         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 816</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 158 816        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 816</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 148 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 665         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 816</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 158 816        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 816</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 70894           | 83.13%      | Jah            |
| Arhitektitegevused                         | 71111      | 14386           | 16.87%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| VLADIMIR<br>FELDMAN | 37704220334                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010695        |
| E-posti aadress | vladimir@feldman.ee |