

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Luxintall

registrikood: 11485667

tänava/talu nimi, Paelrohu tee 59
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5010695

e-posti aadress: vladimir@feldman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	17
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Luxintall alustas oma ärialase nõustamise ja vahendualase tegevustega 2008. aastal.

Seisuga 31.12.2020a. OÜ Luxintall omab 50% osakapitalist OÜ Alkotrend.

2020.a. müügitulu moodustab 608.7 tuhat eurot.

2020.a. ettevõttes on makstud töötasu summas 7008 euro.

Juhatuse liige ei ole maksnud endale tasu.

Ettevõtte plaanib 2021.a. säilitada teenuste osutamise samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 274	27 279	2
Nõuded ja ettemaksed	56 836	11 651	3.5
Varud	23 071	356 704	4
Kokku käibevarad	127 181	395 634	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	145 415	672 538	6
Nõuded ja ettemaksed	0	30 000	7
Materiaalsed põhivarad	137 670	116 317	8
Immateriaalsed põhivarad	573 509	643 735	9
Kokku põhivarad	856 594	1 462 590	
Kokku varad	983 775	1 858 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 547	5 399	10.12
Võlad ja ettemaksed	16 219	1 282	13
Kokku lühiajalised kohustised	151 766	6 681	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 778	1 481 665	10.12
Kokku pikaajalised kohustised	27 778	1 481 665	
Kokku kohustised	179 544	1 488 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 066	284 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 353	82 777	
Kokku omakapital	804 231	369 878	
Kokku kohustised ja omakapital	983 775	1 858 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	608 707	180 277	15
Muud äritulud	0	450	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-579 975	-167 421	17
Mitmesugused tegevuskulud	-43 192	-29 046	18
Tööjõukulud	-9 377	-8 714	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 028	-77 712	8.9
Muud ärikulud	-59	-12	20
Ärikasum (kahjum)	-116 924	-102 178	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	121 509	180 584	6.21
Intressitulud	1 748	2 952	23
Intressikulud	-979	-581	22
Muud finantstulud ja -kulud	453 999	2 000	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	459 353	82 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 353	82 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

OU LUXINTALL 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koostatakse vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kuni üheksast lisast. Väikeettevõtja koostab tegevusaruande.

OU LUXINTALL kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Arvutustehnika, Inventar 20-40% aastas

Masinad 20-40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüvedkanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Kauba või teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuste omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	838	26 156
Arveldusarve	46 436	1 123
Kokku raha	47 274	27 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376	
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 327	2 327	
Muud nõuded	51 644	51 644	
Laenunõuded	1 500	1 500	
Intressinõuded	144	144	
Viitlaekumised	50 000	50 000	
Ettemaksed	489	489	
Tulevaste perioodide kulud	489	489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 836	56 836	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376	
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	
Muud nõuded	38 246	8 246	30 000
Laenunõuded	35 000	5 000	30 000
Intressinõuded	3 246	3 246	
Ettemaksed	719	719	
Tulevaste perioodide kulud	719	719	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 651	11 651	30 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	23 071	356 704
Kokku varud	23 071	356 704

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 094			142
Üksikisiku tulumaks		12		4
Sotsiaalmaks		193		178
Kohustuslik kogumispension		12		11
Töötuskindlustusmaksed		14		13
Ettemaksukonto jääk	233		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 327	231	310	348

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12452032	Alkotrend OU	Eesti	kaubandus	10	50
1167847392987	Kraftbry rus OU	Venemaa	kaubandus	55	0
50103988031	SIA RIGA NORDIC TERMINAL	Läti	sadam	49	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Alkotrend OU	21 259		124 156	145 415
Kraftbry rus OU	0	0	0	0
SIA RIGA NORDIC TERMINAL	651 279	-651 279	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	672 538	-651 279	124 156	145 415

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kraftbry rus OU	55	0	0
SIA RIGA NORDIC TERMINAL	49	651 279	2 647

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 500	1 500				
Laen 1	1 000	1 000		2.5%	EUR	31.12.2021
Laen 2	500	500		10%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	144	144				
Viitlaekumised	50 000	50 000				
Kokku muud nõuded	51 644	51 644				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	35 000	5 000	30 000			
Laen 1	30 000		30 000	5%	EUR	31.12.2021
Laen 2	1 000	1 000		2.5%	EUR	31.12.2020
Laen 3	4 000	4 000		10%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	3 246	3 246				
Kokku muud nõuded	38 246	8 246	30 000			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	225 167	11 463	236 630	9 492	246 122
Akumuleeritud kulum	-148 744	-10 454	-159 198	-9 492	-168 690
Jääkmaksumus	76 423	1 009	77 432	0	77 432
Ostud ja parendused	55 160		55 160	2 916	58 076
Amortisatsioonikulu	-18 501	-386	-18 887	-304	-19 191
31.12.2019					
Soetusmaksumus	280 327	11 463	291 790	12 408	304 198
Akumuleeritud kulum	-167 245	-10 840	-178 085	-9 796	-187 881
Jääkmaksumus	113 082	623	113 705	2 612	116 317
Ostud ja parendused	83 333		83 333		83 333
Amortisatsioonikulu	-21 771	-303	-22 074	-728	-22 802
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 178		-39 178		-39 178
31.12.2020					
Soetusmaksumus	301 800	11 463	313 263	12 408	325 671
Akumuleeritud kulum	-166 334	-11 143	-177 477	-10 524	-188 001
Jääkmaksumus	135 466	320	135 786	1 884	137 670

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	39 167	0
Transpordivahendid	39 167	0
Kokku	39 167	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	702 256	702 256
Amortisatsioonikulu	-58 521	-58 521
31.12.2019		
Soetusmaksumus	702 256	702 256
Akumuleeritud kulum	-58 521	-58 521
Jääkmaksumus	643 735	643 735
Amortisatsioonikulu	-70 226	-70 226
31.12.2020		
Soetusmaksumus	702 256	702 256
Akumuleeritud kulum	-128 747	-128 747
Jääkmaksumus	573 509	573 509

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS LHV Pank	33 325	5 547	27 778	2.7%+6kuu Euribor	EUR	15.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	33 325	5 547	27 778			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS LHV Pank	38 724	5 399	33 325	2.7%+6kuu Euribor	EUR	15.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	38 724	5 399	33 325			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	46 426	51 942
Kokku	46 426	51 942

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	15 636	11 856
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	15 600	15 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	47 029	54 353
Kokku	47 029	54 353

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	130 000	130 000			1.5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	130 000	130 000					
Kapitalirendikohustised kokku	33 325	5 547	27 778				
Laenukohustised kokku	163 325	135 547	27 778				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	598 632		598 632		3.5%	EUR	kokkuleppel
Laen 2	849 708		849 708		0%	EUR	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	1 448 340		1 448 340				
Kapitalirendikohustised kokku	38 724	5 399	33 325				
Laenukohustised kokku	1 487 064	5 399	1 481 665				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 404	15 404
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	16 219	16 219
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	1 282	1 282

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	594 607	180 277
Leedu	14 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	608 707	180 277
Kokku müügitulu	608 707	180 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	10 655	1 000
autorent	15 636	11 856
kauba müük	582 416	167 421
Kokku müügitulu	608 707	180 277

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	450
Kokku muud äritulud	0	450

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	579 975	167 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	579 975	167 421

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	725
Mitmesugused bürookulud	43 192	24 726
Lähetuskulud	0	3 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 192	29 046

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 524
Sotsiaalmaksud	2 313	2 138
töötuskindlustus	56	52
Kokku tööjõukulud	9 377	8 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	11	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	12
Kokku muud ärikulud	59	12

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	121 509	180 584
kasum osa muugist	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	121 509	180 584
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	121 509	180 584

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-979	-581
Kokku intressikulud	-979	-581

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	12
Intressitulu laenudelt	1 747	2 940
Kokku intressitulud	1 748	2 952

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
toetus	255	0
muud finantstulud	453 744	2 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	453 999	2 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	130 000	30 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			849 708

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Laen 1		130 000		1.5%	EUR	31.12.2021
Laen	30 000			1.5%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen			849 708	0%	EUR	kokkuleppel

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Laen			195 000		EUR	31.12.2019
Sidusettevõtjad						
Laen	16 000			6%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen		849 708		0%	EUR	kokkuleppel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

OÜ Luxintall (registrikood: 11485667) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR FELDMAN	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 353
Kokku	801 419
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 419
Kokku	801 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 353
Kokku	801 419
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 419
Kokku	801 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	320000	52.57%	Jah
Alkohoolsete jookide hulgimüük	46341	250207	41.10%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	15316	2.52%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10655	1.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arte Alko OÜ	12704841	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
VLADIMIR FELDMAN	37704220334	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010695
E-posti aadress	vladimir@feldman.ee