

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Luxintall

registrikood: 11485667

tänava/talu nimi, Paelrohu tee 59
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5010695

e-posti aadress: vladimir@feldman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 21 Intressikulud	15
Lisa 22 Intressitulud	15
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Luxintall alustas oma ärialase nõustamise ja vahendualase tegevustega 2008. aastal.

2021.a. müügitulu moodustab 163.5 tuhat eurot.

2021.a. ettevõttes on makstud töötasu summas 7008 euro.

Juhatuse liige ei ole maksnud endale tasu.

Ettevõtte plaanib 2022.a. säilitada teenuste osutamise samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 869	47 274	2
Nõuded ja ettemaksed	13 071	56 836	3;5
Varud	102 000	23 071	4
Kokku käibevarad	122 940	127 181	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	145 415	6
Materiaalsed põhivarad	116 715	137 670	7
Immateriaalsed põhivarad	538 396	573 509	8
Kokku põhivarad	655 111	856 594	
Kokku varad	778 051	983 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 699	135 547	9;11
Võlad ja ettemaksed	1 399	16 219	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 098	151 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 080	27 778	9;11
Kokku pikaajalised kohustised	22 080	27 778	
Kokku kohustised	29 178	179 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 419	342 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 642	459 353	
Kokku omakapital	748 873	804 231	
Kokku kohustised ja omakapital	778 051	983 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	163 460	608 707	14
Muud äritulud	97 325	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 352	-579 975	16
Mitmesugused tegevuskulud	-29 500	-43 192	17
Tööjõukulud	-9 377	-9 377	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 030	-93 028	7,8
Muud ärikulud	-422	-59	19
Ärikasum (kahjum)	42 104	-116 924	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	121 509	20
Intressitulud	1 784	1 748	22
Intressikulud	-831	-979	21
Muud finantstulud ja -kulud	-415	453 999	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 642	459 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 642	459 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

OU LUXINTALL 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koostatakse vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kuni üheksast lisast. Väikeettevõtja koostab tegevusaruande.

OU LUXINTALL kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Arvutustehnika, Inventar 20-40% aastas

Masinad 10-40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüvedkanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Kauba või teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuste omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 987	838
Arveldusarve	3 882	46 436
Kokku raha	7 869	47 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Laenunõuded	7 550	7 550
Muud nõuded	1 454	1 454
Intressinõuded	145	145
Viitlaekumised	1 309	1 309
Ettemaksed	1 689	1 689
Tulevaste perioodide kulud	1 689	1 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 071	13 071
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 376	2 376
Ostjatelt laekumata arved	2 376	2 376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 327	2 327
Laenunõuded	1 500	1 500
Muud nõuded	50 144	50 144
Intressinõuded	144	144
Viitlaekumised	50 000	50 000
Ettemaksed	489	489
Tulevaste perioodide kulud	489	489
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 836	56 836

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	102 000	23 071
Kokku varud	102 000	23 071

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		159	2 094	
Üksikisiku tulumaks		12		12
Sotsiaalmaks		193		193
Kohustuslik kogumispension		12		12
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	2		233	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	390	2 327	231

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12452032	Alkotrend OU	Eesti	kaubandus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Alkotrend OU	145 415	-145 415	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	145 415	-145 415	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	280 327	11 463	291 790	12 408	304 198
Akumuleeritud kulum	-167 245	-10 840	-178 085	-9 796	-187 881
Jääkmaksumus	113 082	623	113 705	2 612	116 317
Ostud ja parendused	83 333		83 333		83 333
Amortisatsioonikulu	-21 771	-303	-22 074	-728	-22 802
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 178		-39 178		-39 178
31.12.2020					
Soetusmaksumus	301 800	11 463	313 263	12 408	325 671
Akumuleeritud kulum	-166 334	-11 143	-177 477	-10 524	-188 001
Jääkmaksumus	135 466	320	135 786	1 884	137 670
Amortisatsioonikulu	-16 886	-302	-17 188	-729	-17 917
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 038		-3 038		-3 038
31.12.2021					
Soetusmaksumus	228 910	11 463	240 373	12 408	252 781
Akumuleeritud kulum	-113 368	-11 445	-124 813	-11 253	-136 066
Jääkmaksumus	115 542	18	115 560	1 155	116 715

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	8 333	39 167
Transpordivahendid	8 333	39 167
Kokku	8 333	39 167

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	702 256	702 256
Akumuleeritud kulum	-58 521	-58 521
Jääkmaksumus	643 735	643 735
Amortisatsioonikulu	-70 226	-70 226
31.12.2020		
Soetusmaksumus	702 256	702 256
Akumuleeritud kulum	-128 747	-128 747
Jääkmaksumus	573 509	573 509
Amortisatsioonikulu	-35 113	-35 113
31.12.2021		
Soetusmaksumus	702 256	702 256
Akumuleeritud kulum	-163 860	-163 860
Jääkmaksumus	538 396	538 396

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS LHV Pank	27 779	5 699	22 080	2.7%+6kuu Euribor	EUR	15.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 779	5 699	22 080			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS LHV Pank	33 325	5 547	27 778	2.7%+6kuu Euribor	EUR	15.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	33 325	5 547	27 778			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	40 910	46 426
Kokku	40 910	46 426

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	14 422	15 636
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	8 076	15 600
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	41 513	47 029
Kokku	41 513	47 029

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	27 779	5 699	22 080				
Laenukohustised kokku	27 779	5 699	22 080				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	130 000	130 000			1.5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	130 000	130 000					
Kapitalirendikohustised kokku	33 325	5 547	27 778				
Laenukohustised kokku	163 325	135 547	27 778				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 404	15 404
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	16 219	16 219

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 057	594 607
Leedu	8 403	14 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 460	608 707
Kokku müügitulu	163 460	608 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	8 403	10 655
autorent	14 422	15 636
kauba müük	136 848	582 416
Transporditeenus	3 787	0
Kokku müügitulu	163 460	608 707

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 296	0
Muud	92 029	0
Kokku muud äritulud	97 325	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	126 352	579 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	126 352	579 975

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	29 500	43 192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 500	43 192

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
töötuskindlustus	56	56
Kokku tööjõukulud	9 377	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	11
Kahjum valuutakursi muutustest	287	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	135	48
Kokku muud ärikulud	422	59

Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	121 509
kahjum osa likvideerimisest	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	121 509
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	121 509

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	831	-979
Kokku intressikulud	831	-979

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intressitulu laenudelt	1 784	1 747
Kokku intressitulud	1 784	1 748

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
toetus	0	255
muud finantstulud	-415	453 744
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-415	453 999

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

OÜ Luxintall (registrikood: 11485667) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR FELDMAN	Juhatuse liige	24.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 642
Kokku	746 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 061
Kokku	746 061

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 642
Kokku	746 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 061
Kokku	746 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Alkoholsete jookide hulgimüük	46341	136848	83.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14422	8.82%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	8403	5.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Feldman	37704220334		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010695
E-posti aadress	vladimir@feldman.ee