

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Revalbonus

registrikood: 11484277

tänavanimi, Turu plats 3-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

e-posti aadress: matti@newton.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 993	294 197	2
Nõuded ja ettemaksed	1 207	1 129	3
Kokku käibevarad	39 200	295 326	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	192	192	5
Kinnisvarainvesteeringud	558 537	184 738	6
Materiaalsed põhivarad	155 618	17 322	7
Kokku põhivarad	714 347	202 252	
Kokku varad	753 547	497 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	540 000	280 000	13
Võlad ja ettemaksed	21 759	22 476	8
Kokku lühiajalised kohustised	561 759	302 476	
Kokku kohustised	561 759	302 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	10
Ülekurss	117 444	117 444	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 290	79 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314	-7 395	
Kokku omakapital	191 788	195 102	
Kokku kohustised ja omakapital	753 547	497 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 500	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 369	-911	
Tööjõukulud	-8 459	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 003	0	6,7
Ärikasum (kahjum)	-3 331	-911	
Intressitulud	17	15	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6 499	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 314	-7 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314	-7 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revalbonus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Revalbonus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse Omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduakontol	37 992	294 196
Kassa	1	1
Kokku raha	37 993	294 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 129	1 129	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129	1 129	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		78	11
Sotsiaalmaks		193	
Töötuskindlustusmaksed		12	
Ettemaksukonto jääk	1 207		1 118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 207	283	1 129

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	6 692	6 692
Müük müügihinnas või lunastamine	-1	-1
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 499	-6 499
31.12.2021	192	192
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	192	192
31.12.2022	192	192

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		68 055	68 055
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		68 055	68 055
Ostud ja parendused		116 683	116 683
31.12.2021			
Soetusmaksumus		184 738	184 738
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		184 738	184 738
Ostud ja parendused	378 494	0	378 494
Amortisatsioonikulu	-4 695	0	-4 695
Ümberliigitamised	184 738	-184 738	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	563 232	0	563 232
Akumuleeritud kulum	-4 695	0	-4 695
Jääkmaksumus	558 537	0	558 537

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 500	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 242	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
Ostud ja parendused		17 322	17 322
31.12.2021			
Soetusmaksumus		17 322	17 322
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		17 322	17 322
Ostud ja parendused	139 604		139 604
Amortisatsioonikulu	-1 308		-1 308
Ümberliigitamised	17 322	-17 322	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	17 322	-17 322	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	156 926	0	156 926
Akumuleeritud kulum	-1 308	0	-1 308
Jääkmaksumus	155 618	0	155 618

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67	67	
Maksuvõlad	283	283	4
Muud võlad	21 409	21 409	
Dividendivõlad	21 409	21 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 759	21 759	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67	67	
Muud võlad	22 409	22 409	4
Dividendivõlad	22 409	22 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 476	22 476	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	55 181	57 832
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 795	14 458
Kokku tingimuslikud kohustised	68 976	72 290

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

Ettevõtte on võimalik maksta 318 378 eurot dividende, millelt on tulumaks juba tasutud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osa 1 nimiväärtus 2 556 EUR Osa 2 nimiväärtus 2 556 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 500	0
Kokku müügitulu	17 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	17 500	0
Kokku müügitulu	17 500	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	6 098	0	13
Sotsiaalmaksud	2 361	0	
Kokku tööjõukulud	8 459	0	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540 000	280 000
Kokku laenukohustised	540 000	280 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	280 000	0
Kokku laenukohustised	280 000	280 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	260 000	540 000	0
Kokku laenukohustised	280 000	260 000	540 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 098	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Osaühing Revalbonus (registrikood: 11484277) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI ENSIO NEVALAINEN	Management board member	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314
Kokku	68 976

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314
Kokku	68 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	17500	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
William Peters OÜ	12850028	Estonia	2556 EUR (Lihtomand)
Rami Tapani Rintanen	20.12.1967	Finland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	matti@newton.fi