

OÜ HALDER INVESTEERINGUD

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Loopera tee 9 Rae küla, Rae vald Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11483547
Telefon:	372 5 066 187
E-mail:	toomas@hansakinnisvara.ee
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>Kinnisvarabüroode tegevus</i>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	03.03.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
OÜ Halder Investeeringud müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Halder Investeeringud registreeriti Äriregistris 03.03.2008. Ettevõtte tegeles 2008. aastal kinnisvara konsultatsiooniteenuse osutamisega.

2008. aasta müügitulu oli 149 800 krooni.

Palgalisi töötajaid OÜ-s 2008. aastal ei olnud. Samuti ei ole juhatuse liikmele makstud tasusid ega muid soodustusi.

2009. aastal on plaanis jätkata konsultatsiooniteenustega. Suuremaid investeeringuid ei ole hetkel kavas teha.

Juhatusel liige
Toomas Nõmmik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Halder Investeeringud 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Halder Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Toomas Nõmmik

Tallinn, 19. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	Algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	174 016	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	15 000	-
Käibevara kokku		189 016	40 000
VARAD KOKKU		189 016	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Jaotamata kasum		149 016	-
OMAKAPITAL KOKKU		189 016	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		189 016	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Müügitulu	5	149 800
Mitmesugused tegevuskulud		-951
Ärikasum		148 849
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		167
Finantstulud ja -kulud kokku		167
Kasum enne tulumaksustamist		149 016
Aruandeaasta puhaskasum		149 016

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		148 849
Kokku rahavood äritegevusest		148 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-15 000
Saadud intressid		167
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 833
Rahavood kokku		134 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		134 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	174 016

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Algbilanss	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	149 016	149 016
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	149 016	189 016

Täpsem informatsioon osakapitali kirjete kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Halder Investeeringud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	Algbilanss
Sularaha kassas	105 000	-
Pangakontod	69 016	40 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	174 016	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	15 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 000

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad antud laenu summas 15 000 krooni.

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	Algbilanss
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 145 016. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 114 563 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30 453 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Halder Investeeringud müügitulu on teenitud teenuse osutamisest Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	149 800
Kokku	149 800

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Halder Investeeringud juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 149 016 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 145 016 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Halder Investeeringud 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 19. juuni 2009:

Juhatuse liige
Toomas Nõmmik

OÜ Halder Investeeringud müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	149 800
	Müügitulu kokku	149 800

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11483547	OÜ Halder Investeeringud	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas@hansakinnisvara.ee
Mobiiltelefon	+372 5066187

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Nõmmik	36501040335	Rae vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	149800	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Halder Investeeringud (registrikood: 11483547) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Nõmmik (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009