

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Halder Investeeringud

registrikood: 11483547

tänava/talu nimi, Loopera tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rae küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75310

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5 066 187

faks:

e-posti aadress: toomas@hansakinnisvara.ee

veebilehe aadress:

IN-2

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Halder Investeeringud registreeriti Äriregistris 11.03.2008. Ettevõtte tegeles 2009. aastal kinnisvara konsultatsioonidega.

2009. aasta müügitulu oli 172 626 krooni

Palgalisi töötajaid OÜ-s 2009. aastal ei olnud. Samuti ei ole juhatuse liikmele makstud tasusid ega muid soodustusi.

2010. aastal on plaanis jätkata konsultatsiooni teenustega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Halder Investeeringud 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Halder Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusel liige

Toomas Nõmmik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 671	174 016	2
Nõuded ja ettemaksed	215 000	15 000	3
Kokku käibevara	325 671	189 016	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 504	0	4
Kokku põhivara	17 504	0	
Kokku varad	343 175	189 016	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 016	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 159	149 016	
Kokku omakapital	343 175	189 016	
Kokku kohustused ja omakapital	343 175	189 016	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	11.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	172 626	149 800	6
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-951	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 496	0	4
Ärikasum (-kahjum)	154 134	148 849	
Finantstulud ja -kulud	25	167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 159	149 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 159	149 016	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	11.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 134	148 849	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 496	0	4
Kokku korrigeerimised	17 496	0	
Kokku rahavood äritegevusest	171 630	148 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 000	0	4
Antud laenud	-200 000	-15 000	
Laekunud intressid	25	167	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-234 975	-14 833	
Kokku rahavood	-63 345	134 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 016	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 345	134 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 671	174 016	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
11.03.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	149 016	149 016
31.12.2008	40 000	0	149 016	189 016
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	154 159	154 159
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	299 175	343 175

Täpsem informatsioon osakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Halder Investeeringud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2
Muu materiaalne põhivara	2

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	110 491	105 000
Arvelduskontod	180	69 016
Kokku raha	110 671	174 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	215 000	15 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	215 000	15 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	15 000	15 000	20 000	35 000
Muud ostud ja parendused	15 000	15 000	20 000	35 000
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500	-9 996	-17 496
31.12.2009				
Soetusmaksumus	15 000	15 000	20 000	35 000
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500	-9 996	-17 496
Jääkmaksumus	7 500	7 500	10 004	17 504



Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Toomas Nõmmik		
Isikukood: 36501040335		
Elukoht: Tallinn, Eesti		
Osade arv: 1		
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 299 175 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 236 348 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 62 827 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	11.03.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 626	149 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	172 626	149 800
Kokku müügitulu	172 626	149 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	11.03.2008 - 31.12.2008
Kinnisvarabüroode tegevus	172 626	149 800
Kokku müügitulu	172 626	149 800

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei ole 2009. aastal arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a horizontal line followed by a large loop and the letters 'IN' and a cursive flourish.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Halder Investeeringud (registrikood: 11483547) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maris Tuisk	Sisestaja	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 159
Kokku	299 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	299 175
Kokku	299 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	172626	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Nõmmik	36501040335	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066187
E-posti aadress	toomas@hansakinnisvara.ee