

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Halder Investeeringud

registrikood: 11483547

tänavanimi, maja number: Loopera tee 9

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75310

telefon: +372 5066187

e-posti aadress: toomas@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Halder Investeeringud registreeriti Äriregistris 11.03.2008.

Ettevõtte tegeles 2014. aastal kinnisvaraalaste konsultatsioonidega.

2014. aasta müügitulu oli 9 150 eurot ja kasumit saadi 3 502 eurot.

Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

2015. aastal on plaanis jätkata konsultatsiooniteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 250	25 267	
Nõuded ja ettemaksed	40 225	36 162	2
Kokku käibevara	65 475	61 429	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	479	3
Kokku põhivara	0	479	
Kokku varad	65 475	61 908	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	621	556	4
Kokku lühiajalised kohustused	621	556	
Kokku kohustused	621	556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 540	56 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 502	1 639	
Kokku omakapital	64 854	61 352	
Kokku kohustused ja omakapital	65 475	61 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 150	6 900	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-32	
Tööjõukulud	-5 154	-4 668	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-479	-576	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 502	1 624	
Muud finantstulud ja -kulud	0	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 502	1 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 502	1 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 502	1 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479	576	3
Kokku korrigeerimised	479	576	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65	39	4
Kokku rahavood äritegevusest	3 983	2 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-4 000	-3 700	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 700	
Laekunud intressid	0	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 000	15	
Kokku rahavood	-17	2 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 267	23 013	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17	2 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 250	25 267	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	56 901	59 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 639	1 639
31.12.2013	2 556	256	58 540	61 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 502	3 502
31.12.2014	2 556	256	62 042	64 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Halder Investeeringud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (2013a 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	30 252	30 252
Laenunõuded	27 328	27 328
Intressinõuded	2 924	2 924
Arveldused aruandvate isikutega	9 970	9 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 225	40 225
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	26 252	26 252
Laenunõuded	23 328	23 328
Intressinõuded	2 924	2 924
Arveldused aruandvate isikutega	9 910	9 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 162	36 162

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 109	2 109	1 279	3 388
Akumuleeritud kulum	-1 054	-1 054	-1 279	-2 333
Jääkmaksumus	1 055	1 055	0	1 055
Amortisatsioonikulu	-576	-576	0	-576
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 151	1 151	0	1 151
Akumuleeritud kulum	-672	-672	0	-672
Jääkmaksumus	479	479	0	479
Amortisatsioonikulu	-479	-479	0	-479
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	621	621
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	556	556

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	49 634	46 246
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 408	12 293
Kokku tingimuslikud kohustused	62 042	58 539

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (2013a 21/79) netodividendina väljamakstud summast.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 150	6 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 150	6 900
Kokku müügitulu	9 150	6 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	9 150	6 900
Kokku müügitulu	9 150	6 900

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 875	3 510
Sotsiaalmaksud	1 279	1 158
Kokku tööjõukulud	5 154	4 668

2014. aastal töötas ettevõttes üks osalise tööajaga töötaja

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 970	9 910

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 875	3 510

Juhatuse liikmele on 2014. aastal arvestatud töötasu. Muud olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2015

OÜ Halder Investeeringud (registrikood: 11483547) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NÕMMIK	Juhatuse liige	12.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 502
Kokku	62 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Nõmmik	36501040335	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066187
E-posti aadress	toomas@polarfinance.eu