

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Halder Investeeringud

**registrikood:** 11483547

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 15a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10141

**telefon:** +372 5066187

**e-posti aadress:** toomas@polarfinance.eu

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                         | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 8  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Halder Investeeringud registreeriti Äriregistris 11.03.2008.

Ettevõtte tegutses 2018. aastal kinnisvaraalaste konsultatsioonidega.

2018. aasta müügitulu oli 15 897 eurot ja kasumit saadi 8 277 eurot.

Ettevõttes on üks palgaline töötaja.

2019. aastal on plaanis jätkata konsultatsiooniteenustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 40 709        | 32 427        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 972        | 39 972        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>80 681</b> | <b>72 399</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 681</b> | <b>72 399</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 830           | 825           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>830</b>    | <b>825</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>830</b>    | <b>825</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 762        | 66 850        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 277         | 1 912         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>79 851</b> | <b>71 574</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>80 681</b> | <b>72 399</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 897       | 9 000        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -78          | -171         |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 541       | -6 916       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 278</b> | <b>1 913</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1           | -1           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 277</b> | <b>1 912</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 277</b> | <b>1 912</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Halder Investeeringud 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Halder Investeeringud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

#### Raha

Raha ning raha lävendid real kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319 eurot

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 9 970         | 9 970          | 7       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2              |         |
| Muud nõuded                        | 30 000        | 30 000         |         |
| Laenunõuded                        | 27 076        | 27 076         |         |
| Intressinõuded                     | 2 924         | 2 924          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 972</b> | <b>39 972</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 9 970         | 9 970          | 7       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1             | 1              |         |
| Muud nõuded                        | 30 001        | 30 001         |         |
| Laenunõuded                        | 27 077        | 27 077         |         |
| Intressinõuded                     | 2 924         | 2 924          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 972</b> | <b>39 972</b>  |         |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 500        | 500            |
| Maksuvõlad                       | 330        | 330            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>830</b> | <b>830</b>     |

  

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 470        | 470            |
| Maksuvõlad                       | 355        | 355            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>825</b> | <b>825</b>     |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 61 631        | 55 012        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 15 408        | 13 750        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>77 039</b> | <b>68 762</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 15 897        | 9 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 897</b> | <b>9 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 897</b> | <b>9 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Kinnisvarabüroode tegevus                   | 15 897        | 9 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 897</b> | <b>9 000</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Palgakulu                                            | 5 670        | 5 200        | 7       |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 871        | 1 716        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>7 541</b> | <b>6 916</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |         |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 970      | 9 970      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 670 | 5 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

**OÜ Halder Investeeringud (registrikood: 11483547) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS NÕMMIK      | Juhatuse liige     | 12.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 762        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 277         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 039</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 15897           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Nõmmik  | 36501040335                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5066187           |
| E-posti aadress | toomas@polarfinance.eu |