

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ausbau

registrikood: 11483390

tänavatalu nimi, Viigimarja tn 7/2

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 5203555

e-posti aadress: info@ausbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ausbau tegevusalaks on põhimääruse järgi ülddehitus, millega ettevõtte 2021.aastal ka tegeles. Majandustegevus toimus Eesti Vabariigis . Keskmine töötajate arv oli 6. Objektide teostamisel kasutati ka alltöövõttu. OÜ Ausbau on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 27.mail 2021 toimus omaniku vahetus:Lugna Kadri asemel on omanik Sven Smitt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 472	28 402
Nõuded ja ettemaksed	54 935	6 360
Kokku käibevarad	154 407	34 762
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 241	7 222
Kokku põhivarad	3 241	7 222
Kokku varad	157 648	41 984
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 696	0
Võlad ja ettemaksed	91 989	32 400
Kokku lühiajalised kohustised	117 685	32 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 950
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 950
Kokku kohustised	117 685	42 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 922	9 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 329	-12 293
Kokku omakapital	39 963	-366
Kokku kohustised ja omakapital	157 648	41 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	368 521	317 365
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 456	-199 341
Mitmesugused tegevuskulud	-26 835	-20 607
Tööjõukulud	-84 415	-103 746
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 231	-4 815
Muud ärikulud	-85	-913
Ärikasum (kahjum)	40 499	-12 057
Intressikulud	-171	-236
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 329	-12 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 329	-12 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.aasta aruanne elektrooniliselt ja aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

OÜ Ausbau aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta eurodes. Aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise toimkonna juhendites. OÜ Kael Grupp nimi muudeti 20. detsembril 2018, uus nimi on OÜ Ausbau

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on sularaha kassas 30314 eurot ja pangakontodel sealhulgas SEB pangas 1 euro ja LHV pangas 69157 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2021 on detsembri laekumata arved summas 54737,00 eurot, mille makse tähtaeg on 2022. aasta jaanuaris.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

2017. aasta juulis osteti kapitalirendi liisingulepinguga auto TOYOTA Hilux Double Cab 3.0 hinnaga 24073,20 eurot ilma käibemaksuta. Liisinguleping on sõlmitud 5 aastaks.

2021. aasta aprillis osteti ostu-müügi lepinguga kasutatud kaubik hinnaga 1250,00 eurot ilma käibemaksuta.

Seotud osapooled

Osalus jaguneb

Sven Smitt 1278 eur

Toomas Laumets 1278 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	30 314	10 080
Pangas	69 158	18 322
Kokku raha	99 472	28 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 737	54 737
Ostjatelt laekumata arved	54 737	54 737
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 935	54 935
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 360	6 360
Ostjatelt laekumata arved	6 360	6 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 360	6 360

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	54 737	6 360
Kokku nõuded ostjate vastu	54 737	6 360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	198	17 896	1 082
Üksikisiku tulumaks		873	1 784
Erisoodustuse tulumaks		12	
Sotsiaalmaks		3 582	4 662
Kohustuslik kogumispension		15	106
Töötuskindlustusmaksed		116	292
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	22 494	7 926

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 073	24 073
Akumuleeritud kulum	-12 037	-12 037
Jääkmaksumus	12 036	12 036
Amortisatsioonikulu	-4 814	-4 814
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 073	24 073
Akumuleeritud kulum	-16 851	-16 851
Jääkmaksumus	7 222	7 222
Ostud ja parendused	1 250	1 250
Muud ostud ja parendused	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-5 231	-5 231
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 323	25 323
Akumuleeritud kulum	-22 082	-22 082
Jääkmaksumus	3 241	3 241

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	18 966	18 966		
Lühiajalised laenud kokku	18 966	18 966		
Pikaajalised võlakirjad				
Liisingu leping	6 730	6 730		
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 730	6 730		
Laenukohustised kokku	25 696	25 696		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Liisikngu leping	9 950		9 950	
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 950		9 950	
Laenukohustised kokku	9 950		9 950	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 118	39 118
Võlad töövõtjatele	4 820	4 820
Maksuvõlad	22 494	22 494
Muud võlad	3 117	3 117
Muud viitvõlad	3 117	3 117
Saadud ettemaksed	22 440	22 440
Tulevaste perioodide tulud	22 440	22 440
Kokku võlad ja ettemaksed	91 989	91 989
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 315	15 315
Võlad töövõtjatele	5 791	5 791
Maksuvõlad	7 926	7 926
Muud võlad	3 368	3 368
Muud viitvõlad	3 368	3 368
Kokku võlad ja ettemaksed	32 400	32 400

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijate arved	39 118	15 315
Kokku võlad tarnijatele	39 118	15 315

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	4 820	5 791
Kokku võlad töövõtjatele	4 820	5 791

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 117	3 117
Maksude viitvõlad		
Kokku muud võlad	3 117	3 117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 368	3 368
Maksude viitvõlad	3 368	3 368
Kokku muud võlad	3 368	3 368

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	331 986	317 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	36 535	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 521	317 365
Kokku müügitulu	368 521	317 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	368 521	317 365
Kokku müügitulu	368 521	317 365

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	100 652	79 660
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 345	63 341
Alltöövõtutööd	45 762	32 661
Transpordikulud	986	285
Üür ja rent	13 652	15 308
Väikevahendid	2 057	8 086
Muud	1 002	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	211 456	199 341

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 665	3 566
Mitmesugused bürookulud	3 645	4 670
Lähetuskulud	6 461	3 709
Panga teenustasud	157	161
Muud	10 907	8 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 835	20 607

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	62 154	77 394
Sotsiaalmaksud	22 261	26 352
Kokku tööjõukulud	84 415	103 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	85	335
Vastuvõtukulud	0	578
Kokku muud ärikulud	85	913

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	171	236
Kokku intressikulud	171	236

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	7 460	15 600
-----------------	-------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Osaühing Ausbau (registrikood: 11483390) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SMITT	Juhatuse liige	12.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 329
Kokku	37 407
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 407
Kokku	37 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	368521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Smitt	37005174716	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Laumets	36403130319	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203555
Mobiiltelefon	+372 5018899
E-posti aadress	info@ausbau.ee