

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Ausbau

registrikood: 11483390

tänavatalu nimi, Viigimarja tn 7-2
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 5203555

e-posti aadress: info@ausbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ausbau tegevusalaks on põhimääruse järgi ülddehitus, millega ettevõtte 2022.aastal ka tegeles. Majandustegevus toimus Eesti Vabariigis ,samuti Läti ja Leedu Vabariigis. Keskmine töötajate arv oli 6. Objektide teostamisel kasutati ka alltöövõttu. OÜ Ausbau on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

27.mail 2021 toimus omaniku vahetus:Lugna Kadri asemel on omanik Sven Smitt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 448	99 472
Nõuded ja ettemaksed	31 319	54 935
Kokku käibevarad	98 767	154 407
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	210	3 241
Kokku põhivarad	210	3 241
Kokku varad	98 977	157 648
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 511	25 696
Võlad ja ettemaksed	23 530	91 989
Kokku lühiajalised kohustised	27 041	117 685
Kokku kohustised	27 041	117 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 407	-2 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 973	40 329
Kokku omakapital	71 936	39 963
Kokku kohustised ja omakapital	98 977	157 648

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	379 033	368 521
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 680	-211 456
Mitmesugused tegevuskulud	-46 434	-26 835
Tööjõukulud	-94 464	-84 415
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 031	-5 231
Muud ärikulud	-324	-85
Ärikasum (kahjum)	32 100	40 499
Intressikulud	-131	-171
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 973	40 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 973	40 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.aasta aruanne elektrooniliselt ja aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

OÜ Ausbau aastaaruanne on koostatud majandusaasta 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta eurodes. Aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise toimkonna juhendites. OÜ Kael Grupp nimi muudeti 20. detsembril 2018, uus nimi on OÜ Ausbau

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on sularaha kassas 37426 eurot ja pangakontodel sealhulgas SEB pangas 2 euro ja LHV pangas 30020 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2022 on detsembri laekumata arved summas 29760 eurot, mille makse tähtaeg on 2023. aasta jaanuaris.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

2017. aasta juulis osteti kapitalirendi liisingulepinguga auto TOYOTA Hilux Double Cab 3.0 hinnaga 24073,20 eurot ilma käibemaksuta. Liisinguleping on sõlmitud 5 aastaks.

2021. aasta aprillis osteti ostu-müügi lepinguga kasutatud kaubik hinnaga 1250,00 eurot ilma käibemaksuta.

Seotud osapooled

Osalus jaguneb

Sven Smitt 1278 eur

Toomas Laumets 1278 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	37 426	30 314
Pangas	30 022	69 158
Kokku raha	67 448	99 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 760	29 760
Ostjatelt laekumata arved	29 760	29 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 559	1 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 319	31 319
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 737	54 737
Ostjatelt laekumata arved	54 737	54 737
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 935	54 935

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	29 760	54 737
Kokku nõuded ostjate vastu	29 760	54 737

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 559	1 498	198	17 896
Üksikisiku tulumaks		865		873
Erisoodustuse tulumaks				12
Sotsiaalmaks		1 871		3 582
Kohustuslik kogumispension		3		15
Töötuskindlustusmaksed		112		116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 559	4 349	198	22 494

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 073	24 073
Akumuleeritud kulum	-16 851	-16 851
Jääkmaksumus	7 222	7 222
Ostud ja parendused	1 250	1 250
Muud ostud ja parendused	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-5 231	-5 231
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 323	25 323
Akumuleeritud kulum	-22 082	-22 082
Jääkmaksumus	3 241	3 241
Amortisatsioonikulu	-3 031	-3 031
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 323	25 323
Akumuleeritud kulum	-25 113	-25 113
Jääkmaksumus	210	210

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Liisingleping	3 511	3 511		
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 511	3 511		
Laenukohustised kokku	3 511	3 511		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	18 966	18 966		
Lühiajalised laenud kokku	18 966	18 966		
Pikaajalised võlakirjad				
Liisingu leping	6 730	6 730		
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 730	6 730		
Laenukohustised kokku	25 696	25 696		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 473	11 473
Võlad töövõtjatele	4 506	4 506
Võlad seotud osapooltele	350	350
Maksuvõlad	4 349	4 349
Muud võlad	2 852	2 852
Muud viitvõlad	2 852	2 852
Kokku võlad ja ettemaksed	23 530	23 530
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 118	39 118
Võlad töövõtjatele	4 820	4 820
Maksuvõlad	22 494	22 494
Muud võlad	3 117	3 117
Muud viitvõlad	3 117	3 117
Saadud ettemaksed	22 440	22 440
Tulevaste perioodide tulud	22 440	22 440
Kokku võlad ja ettemaksed	91 989	91 989

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijate arved	11 473	39 118
Kokku võlad tarnijatele	11 473	39 118

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palgavõlg	4 506	4 820
Kokku võlad töövõtjatele	4 506	4 820

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 852	2 852
Kokku muud võlad	2 852	2 852
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 117	3 117
Maksude viitvõlad		
Kokku muud võlad	3 117	3 117

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 051	331 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	74 982	36 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	379 033	368 521
Kokku müügitulu	379 033	368 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	379 033	368 521
Kokku müügitulu	379 033	368 521

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	98 170	100 652
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	47 345
Alltöövõtutööd	91 520	45 762
Transpordikulud	1 741	986
Üür ja rent	7 909	13 652
Väikevahendid	2 988	2 057
Muud	352	1 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	202 680	211 456

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	7 734	5 665
Mitmesugused bürookulud	6 245	3 645
Lähetuskulud	8 254	6 461
Panga teenustasud	262	157
Muud	23 939	10 907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 434	26 835

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	70 274	62 154
Sotsiaalmaksud	24 190	22 261
Kokku tööjõukulud	94 464	84 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	85
Vastuvõtukulud	258	0
Muud	66	0
Kokku muud ärikulud	324	85

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	131	171
Kokku intressikulud	131	171

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	14 396	7 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Ausbau (registrikood: 11483390) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SMITT	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 973
Kokku	69 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	379033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Smitt	37005174716	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Laumets	36403130319	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018899
Mobiiltelefon	+372 5203555
E-posti aadress	info@ausbau.ee