

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Joint Holdings Osaühing

registrikood: 11483355

tänavanimi: Võtmeheina tee 8

maja number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

telefon: +3725 094677

e-posti aadress: aare.kaarma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Joint Holding OÜ loodi 2009.aastal. Joint Holding OÜ-i põhitegevusaladeks on vahendustegevus ja investeeringud.

2023 aastal jätkatakse erinevate investeerimisvõimaluste otsimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	931 885	1 028 906	2
Finantsinvesteeringud	302 251	0	
Nõuded ja ettemaksed	15 745	69 071	3
Kokku käibevarad	1 249 881	1 097 977	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 006 994	1 230 574	5
Materiaalsed põhivarad	503 074	572 985	6
Kokku põhivarad	2 510 068	1 803 559	
Kokku varad	3 759 949	2 901 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 937	16 573	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 937	16 573	
Kokku kohustised	44 937	16 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 151	2 302 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	830 049	579 224	
Kokku omakapital	3 715 012	2 884 963	
Kokku kohustised ja omakapital	3 759 949	2 901 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	913 246	630 633	10
Muud äritulud	81 865	191 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 659	-179 211	
Tööjõukulud	-31 944	-31 944	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 776	0	6
Ärikasum (kahjum)	807 732	611 405	
Intressitulud	3 067	1 602	
Muud finantstulud ja -kulud	19 250	35 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	830 049	648 361	
Tulumaks	0	-69 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	830 049	579 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardit.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Aastaarunne on koostatud eurodes.

Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustegevust kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtjate tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6395 euro. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6395 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikest eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast

näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Muu materiaalse põhivara all kajastatakse museaalset vara, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6395

Tulud

Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja osahingul on tekkinud summale nõudeõigus. Müügitulu võrdub saadud ja saadaoleva tasuga turuhinnas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende tulumaksu määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	931 885	1 027 706
Deposiit	0	0
Kassa	0	1 200
Kokku raha	931 885	1 028 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 768	7 768	
Ostjatelt laekumata arved	7 768	7 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	4
Laenunõuded	5 000	5 000	
Muud nõuded	1 229	1 229	
Intressinõuded	1 229	1 229	
Ettemaksed	1 403	1 403	
Tulevaste perioodide kulud	1 403	1 403	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 745	15 745	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 142	54 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	4
Laenunõuded	13 000	13 000	
Muud nõuded	513	513	
Intressinõuded	513	513	
Ettemaksed	1 368	1 368	
Muud makstud ettemaksed	1 368	1 368	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 071	69 071	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	306			2 370
Üksikisiku tulumaks		591		590
Erisoodustuse tulumaks		338		57
Sotsiaalmaks		1 700		1 279
Töötuskindlustusmaksed		27		27
Ettemaksukonto jääk	39		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	2 656	48	4 323

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 052 071	1 052 071
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 052 071	1 052 071
Ostud ja parendused	178 503	178 503
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 230 574	1 230 574
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 230 574	1 230 574
Ostud ja parendused	929 420	929 420
Müügid	-153 000	-153 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 006 994	2 006 994
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 006 994	2 006 994

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 100	50 828
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 071	3 299
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	197 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	122 467	337 000	0	459 467
Akumuleeritud kulum	-122 467	0	0	-122 467
Jääkmaksumus	0	337 000	0	337 000
Ostud ja parendused	113 850	40 000	82 135	235 985
31.12.2021				
Soetusmaksumus	236 317	377 000	82 135	695 452
Akumuleeritud kulum	-122 467	0	0	-122 467
Jääkmaksumus	113 850	377 000	82 135	572 985
Ostud ja parendused		35 000		35 000
Amortisatsioonikulu	-22 776			-22 776
Ümberliigitamised			-82 135	-82 135
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-82 135	-82 135
31.12.2022				
Soetusmaksumus	113 850	412 000	0	525 850
Akumuleeritud kulum	-22 776	0	0	-22 776
Jääkmaksumus	91 074	412 000	0	503 074

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 448	6 448	
Maksuvõlad	2 656	2 656	4
Muud võlad	263	263	
Muud viitvõlad	263	263	
Saadud ettemaksed	35 570	35 570	
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	25 570	25 570	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 937	44 937	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 380	2 380	
Maksuvõlad	4 323	4 323	4
Saadud ettemaksed	9 870	9 870	
Muud saadud ettemaksed	9 870	9 870	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 573	16 573	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 980 416	2 316 377
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	731 784	565 774
Kokku tingimuslikud kohustised	3 712 200	2 882 151

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022. Tulumaksu määraga 14/86 on võimalik maksta dividende 152 740 EUR-i.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	770 860	562 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	142 386	68 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	913 246	630 633
Kokku müügitulu	913 246	630 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	20 568	16 251
Veoste ekspedeerimine	819 578	563 554
Üüri teenus	73 100	50 828
Kokku müügitulu	913 246	630 633

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 966	23 966
Sotsiaalmaksud	7 978	7 978
Kokku tööjõukulud	31 944	31 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	26 550

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 027	214 570
Kokku müüdud	668 027	214 570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 360	15 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Joint Holdings Osaühing (registrikood: 11483355) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KAARMA	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Joint Holdings OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Joint Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Joint Holdings Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

02.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Joint Holdings Osaühing (registrikood: 11483355) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	02.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	830 049
Kokku	3 712 200
Jaotamine	
Dividendideks	682 274
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 029 926
Kokku	3 712 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 882 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	830 049
Kokku	3 712 200
Jaotamine	
Dividendideks	682 274
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 029 926
Kokku	3 712 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	819578	89.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73100	8.00%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	20568	2.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kaarma	37012270299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 094677
E-posti aadress	aare.kaarma@gmail.com