

Ansõs OÜ

3689//
2008 aasta majandusaasta aruanne
Harcu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17 -07- 2009

Arve M001-07-09

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Ansõs OÜ
Äriregistrikood	11483024
Aadress	Erika 9-206, 10416 Tallinn
Telefon	6443643
Elektronpost	
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Müügikäive	12
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Ansõs OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

TEGEVUSARUANNE

Ansõs Oü põhitegevus on kinnisvaraarenduste nõustamine ,samas ka kinnisvara ost ja müük. Koostame kinnisvaraarendustele äriplaan,koostame eh kalkulatsioone,ehituste hinnapakkumiste,dokumenteeringine,vähempakkumiste läbiviimine,ehitustehnoloogiliste lahenduste pakkumine, ehituse organiseerimise algdokumentatsiooni koostamine

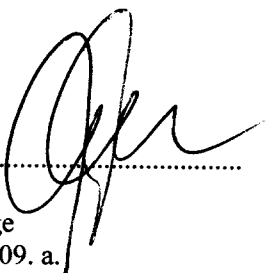
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Ansõs OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ansõs OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30. juuni 2009. a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ansõs OÜ on jätkuvalt tegutsev.

.....
 Arne Aas
 juhatuse liige
 30. juuni 2009. a.



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 475 053	0
Nõuded ja ettemaksed	3	28 320	0
Käibevara kokku		1 503 373	0
VARAD KOKKU		1 503 373	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		240 000	0
Võlad ja ettemaksed	4,5	293 339	0
Lühiajalised kohustused kokku		533 339	0
KOHUSTUSED KOKKU		533 339	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	0
Aruandeaasta kasum		930 034	0
OMAKAPITAL KOKKU		970 034	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 503 373	0

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	2 521 333	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8	-1 583 566	0
Brutokasum		937 767	0
Üldhalduskulud	9	-7 733	0
Ärikasum (kahjum)		930 034	0
Kasum enne tulumaksu		930 034	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		930 034	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		930 034	0
Korrigeerimised:			
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-28 320	0
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		293 339	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 195 053	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 697 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 457 000	0
Osakute emiteerimine	6	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		280 000	0
 Rahavood kokku		1 475 053	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 475 053	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 475 053	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	0
Osakute emissioon	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	930 034	930 034
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	930 034	970 034

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Ansõs OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ansõs OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.¹

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

¹ RTJ 3 p 7

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Alates 1. jaanuarist 2009. a. kehtib dividendide väljamaksmisel tulumaksu määr 21/78. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on esitatud lisas 10.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Ansõs OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 12. juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	480 289	0
Pank	994 764	0
Kokku	1 475 053	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	28 320	0
<i>Muud nõuded</i>	28 320	0
Kokku	28 320	0

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	186 663	0	0
Maamaks	0	187	0	0
Kokku	0	186 850	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	106 489	0
Maksuvõlad (lisa 4)	186 850	0
Kokku	293 339	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	0
Osade arv (tk)	1	0
Osade nimiväärtus	40 000	0

Ansõs OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni.

2008. aastal toimunud osahingu loomise käigus emiteeriti 1 uus 40 000-kroonise väärtusega osa. Osa eest tasuti rahas.

Lisa 7 Müügikäive

Müügitulu tegevusalade lõikes
(kroonides)

	2008	2007
Kinnisvara müük	955 333	0
Juhtimisalane nõustamine	1 566 000	0
Kokku	2 521 333	0

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Eesti	2 521 333	0
Kokku	2 521 333	0

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2008	2007
Konsultatsioonikulud ja muud teenused	90 000	0
Kinnisvara soetusväärtus	1 493 566	0
Kokku	1 583 566	0

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2008	2007
Büroo- ja majanduskulud	2 133	0
Konsultatsioonikulud ja muud teenused	5 600	0
Kokku	7 733	0

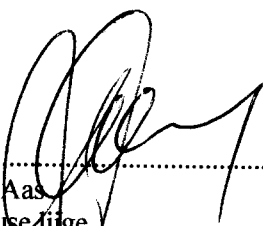
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 930 034 krooni . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 195 307 krooni , seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 734 727 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ansõs OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30. 06.2009. aastal, allkirjastamine 30.06.2009.a.:


.....
Arne Aas
juhatuse liige
30. juuni 2009. a.

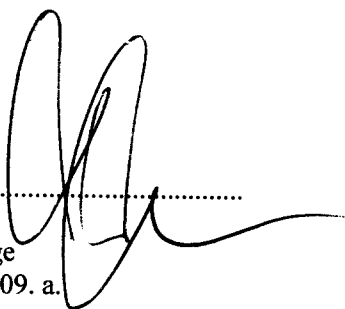
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	0
Aruandeperioodi kasum	930 034
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	930 034
Kohustusliku reservi moodustamine	4 000
Dividendide jaotamine	0
Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist	xxxxxxxxxx

.....
Arne Aas
juhatuse liige
30. juuni 2009. a.



Ansõs OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008	2007
7022 – Juhtimisalane nõustamine	1 566 000	0
68101 – Kinnisvara müük	955 333	0
Kokku	2 521 333	0

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osa nimiväärtus	Osalus
Arne Aas, 36010100232 Harjumaa	40 000 EEK	100,00 %