

OÜ VaLiTERMO

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Liivaku talu Sämi
	Sõmeru vald 44224
	Lääne-Viru maakond
Äriregistri nr.	11482953
Telefon:	+372 5343 2224
Faks:	
E-mail:	ettevotlus@hotmail.ee
Interneti koduleht:	www.valitermo.ee
Audiitor:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	07.07.2008 – 31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 15 Laenukohustused	16
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 17 Muud võlad.....	16
Lisa 18 Omakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 22 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	42
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	43

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ VALITERMO peamiseks tegevusalaks on muud insener- tehnilised tegevusalad (71129). Muud insener- tehniliste tegevusvaldkonna alla kuulub: hoonete termografeerimise ja energiaauditeerimise teenus.

OÜ VALITERMO annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Liivaku talu Sämi
	Sõmeru vald 44224
	Lääne-Viru maakond
Äriregistri nr.	11482953
Telefon:	+372 5343 2224
Faks:	
E-mail:	ettevotlus@hotmail.ee
Audiitor:	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 20 toodud OÜ VALITERMO 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VALITERMO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatus liige
Vahur Liivak
(ees- ja perekonnanimi)

Sämi, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond 08. juuni 2009. a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	
VARAD			
Käibevara			
Raha		24084	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	-	
Nõuded ja ettemaksed	3	-	
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	-	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	-	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		-	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		-	
Varud		-	
Bioloogilised varad	7	-	
Müügiootel põhivara	10	-	
Käibevara kokku		24084	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	11	96010	
Materiaalne põhivara kulum		-8001	
Bioloogilised varad			
Immateriaalne põhivara		5000	
Põhivara kokku		93009	
VARAD KOKKU		117093	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15		
Võlad ja ettemaksed kokku	16	15768	
<i>s.h Võlad tarnijatele</i>		2669	
<i>s.h Võlad töövõtjatele</i>		5397	
<i>s.h Maksuvõlad</i>		3134	
<i>s.h Muud võlad</i>		4568	
<i>s.h Saadud ettemaksed</i>			
<i>s.h Sihtfinantseerimine</i>			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		15769	
Pikaajalised kohustused	15	53162	
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Sihtfinantseerimine			
Pikaajalised kohustused kokku		53162	
KOHUSTUSED KOKKU		68931	

Vähemusosalus ¹		-	-
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital²			
Aksia/osakapital (kellel puudub, asendab selle antud omakapitali kategooriat iseloomustava kirjega)	18	40000	
Registreerimata aktsia- või osakapital			
Ülekurss			
Oma osad või aktsiad (-)			
Kohustuslik reservkapital			
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>-kahjum</i>)			
Aruandeaasta kasum (<i>-kahjum</i>)		8162	
OMAKAPITAL KOKKU			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		117093	

¹ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

² Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	
Müügitulu	19	45 799	
Muud äritulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-16 833	
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-20 100	
Sotsiaalmaks		-6 838	
Tööjõu kulud kokku		-26 738	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11, 12	-8001	
Muud ärikulud	21		
Ärikasum(-kahjum)		-5 773	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	8		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt			
Intressikulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud	20	13 936	
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		8 162	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		8 162	
S.h:	Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist ³	-	-
	Vähemusomanike osa kasumist ⁴	-	-

³ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes⁴ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-5773	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	8 001	
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16550	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		18778	
Rahavood investeerimistegevusest	11, 12		
Materiaalse põhivara soetus	11	-88009	
Materiaalse põhivara müük			
Kinnisvarainvesteeringute soetus			
Kinnisvarainvesteeringute müük			
Immateriaalse põhivara soetus	12	-5 000	
Immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed		18	
Saadud intressid			
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-92 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		42847	
Aktsiate/osade emiteerimine		40000	
Omaaktsiate/osade tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Saadud sihtfinantseerimised		15450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		98297	
Rahavood kokku		24084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	

Valuutakursside muutuste mõju ⁵			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		24084	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital ⁶								
	osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku	Vähe- mus- osalus ⁷	Kokku⁸
Saldo seisuga 07.07.2008	40000						40000		
Saldo 2008.a aastaaruandes									
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju									
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2008									
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				408		-408	0		
Väljakuulutatud dividendid						-	-		
Emiteeritud aktsia/osakapital						-	-		
2008.a puhaskasum						8162	8162		
Saldo seisuga 31.12.2008	40000			408		7754	48162		
Saldo .a aastaaruandes									
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju									
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.									
Kohustusliku reservkapitali suurendamine									
Väljakuulutatud dividendid									
Emiteeritud aktsia/osakapital									
Tagasiostetud omaaktsiad									
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed (lisa 8)									
Aruandeperioodi puhaskasum									
Saldo seisuga 31.12.200x									

Täpsem informatsioon aktsia/osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 18.

⁵ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

⁶ Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁷ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁸ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VALITERMO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/ individuaalse hindamise meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000. krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Tootmiseseadmed	20-30%
• Muud masinad ja seadmed	20-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12. maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et

ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Netomeetodil: ... võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	
Sularaha kassas	5 479	
Pangakontod	18 605	
Tähtajalised hoiused		
Raha teel		
Raha kokku	24 084	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg
Nõuded ostjate vastu	-	-
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	-	-
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	-	7702
Muud lühiajalised nõuded	-	-
Ettemaksed teenuste eest	-	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	-	7702

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008			
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	-	-		
Käibemaks		4568		
Üksikisiku tulumaks		837		
Sotsiaalmaks		2112		
Kohustuslik kogumispension		128		
Töötuskindlustusmaks		57		
Kokku		7702		

2008.a detsembrikuu riigimaksete tasumine jäetsime ülesse võlana.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate-riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 07.07.2008						
Soetusmaksumus			0			
Akumuleeritud kulum			0			
Jääkmaksumus			0			
Saldo seisuga 31.12.2008			0			
Soetusmaksumus			96010			96010
Akumuleeritud kulum			8001			8001
Jääkmaksumus			88009			88009

2008.a soetati termokaamera Ti-25 summas 96010.- EEK ilma käibemaksuta. Materjaalse põhivara maksumusele on juurde arvestatud soetamise seotud kulud.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Firma- väärtus	Arendus- välja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 07.07.2008					
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum					
Jääkmaksumus					
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul					
Amortisatsioonikulu					
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000				5 000
Soetusmaksumus	5 000				5 000
Akumuleeritud kulum					
Jääkmaksumus	5 000				5 000
200X. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul					
Allahindlused väärtuse languse tõttu					
Ümberklassifitseerimine					
Amortisatsioonikulu					
Saldo seisuga 31.12.200X					
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum					
Jääkmaksumus					

Immateriaalne põhivaraks on EKVÜ poolt väljastatud 04.12.2008.a väljastatud energiaaudiitori kutsevalifikatsiooni IV kategooria kutsetunnistus kehtivusega kuni 04.12.2013 aastani.

Lisa 13 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 07.07.2008	0		
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Saldo seisuga 31.12.2008	0	53162	53162
Soetusmaksumus	0	96010	96010
Akumuleeritud kulum	0	8001	8001
Jääkmaksumus	0	88009	88009

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 15.

Kapitalirendiga on soetatud termokaamera Ti-25 termokaamera.

Vastavalt tootmiseseadmete rendilepingutele ei ole OÜ VaLiTERMO-l õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 15 Laenukohustused

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad						
Pikaajalised pangalaenud <i>s.h</i>						
Kapitalirendikohustused	53162	33576	19586		15.07.2010	17,5
Kokku	53162	33576	19586		15.07.2010	17,5

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 07.07.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad						
Pikaajalised pangalaenud <i>s.h.</i>						
Kapitalirendikohustused						
Kokku						

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed (kui bilansis ei ole kajastatud vastavaid allkirjeid)

	31.12.2008	
Võlad tarnijatele	-	
Võlad töövõtjatele	5397	
Maksuvõlad	7702	
Muud võlad	2669	
Saadud ettemaksed	-	
Võlad ja ettemaksed kokku	15768	

31.12.2008.a seisuga jäid võlgadena ülesse võlad töövõtjale, riigimaksuvõlad ja võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 17 Muud võlad

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emaettevõtetele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 24)					
Võlad sidusettevõtetele (lisa 24)					
Intressivõlad					
Muud viitvõlad					
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)					

Muud võlad	2669				
Kokku	2669				

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg
Võlad emattevõtetele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 24)					
Võlad sidusettevõtetele (lisa 24)					
Dividendivõlad					
Intrössivõlad					
Muud viitvõlad					
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)					
Muud võlad					
Kokku					

Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 0%.

Bilansis kajastuvad kohustused korrigeeritud maksumuses – diskonteeritud kohustuste nominaalväärtus bilansipäeva seisuga moodustas 2669.- krooni.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2008	
osakapital (kroonides)	40000	
osade arv (tk)	400	
osade nimiväärtus (kroonides)	100	

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 0.00 krooni (.a 0.00 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 0.00 krooni (. a summas 0.00 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7754 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 5693 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2061 krooni. Seisuga 31. detsember oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5693 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 2061 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

OÜ VALITERMO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	2008	
Termografeerimine	71129	17498	
Energiaauditeerimine	71129	24900	
Elekter	71121	3400	
Dividendid		18	
Kokku		45816	

Muude-insener tehniliste tegevusalade (71129) alla kuuluvad tegevusalad on hoonete termografeerimise ja energiaauditeerimise teenus.

Elekter kvalifitseerub ehituslike insener-tehnilise projekteerimine ja nõustamine (71121) koodi järgi.

Lisa 20 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu kasutusrendist		
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 22)	15450	
Tulu põhivara müügist		
Kahjude hüvitus, saadud viivised		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 10)		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud äritulud	-1514	
Muud äritulud kokku	13936	

EAS eraldas energiasääst tuleviku nimel teenuse Termokaamera Ti-25 soetamiseks 15450.- EEK.

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	
Tooraine ja materjal		
Kaubad müügiks		
Elekter ja küte		
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar		
Muud teenused		
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku		

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

OÜ VALITERMO on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses		
Saadud		
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (lisa 17)		
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		
Saadud	15450	
Amortiseeritud tulusse	8001	
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus (lisa 17)		
Mitterahaline toetus		
Saadud _____		
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 20)	23451	

Termokaamera Ti-25 amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

OÜ VALITERMO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (olulist mõju omavad isikud);
- b. tegevjuhtkonda;

OÜ VALITERMO on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008			
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted ⁹				
Sidusettevõtted				
Kaupade ost-müük kokku				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted				
Põhivara ost-müük kokku				
Tütarettevõtted				
Sidusettevõtted				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	8969			
Teenuste ost-müük kokku	8969			

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 0 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega:

	2008	
Tütarettevõtted		
Sidusettevõtted		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2669	
Lühiajalised nõuded kokku	2669	
Tütarettevõtted		
Pikaajalised nõuded kokku		
Tütarettevõtted		
Sidusettevõtted		
Lühiajalised kohustused kokku		
Emaettevõtte		
Tütarettevõtted		
Sidusettevõtted		
Pikaajalised kohustused kokku		

⁹ Konsolideeritud aruannetes ei ole vaja avalikustada konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid tütar-ettevõtjatega.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VALITERMO juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 0 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 408 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 0 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 7754 krooni.

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ VaLiTERMO 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 8. juuni 2009. a.

otsusega, allkirjastamine 8. *juuni 2009. a.*

.....
Juhatuse liige

Vahur Liivak

(ees- ja perekonnanimi)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11482953	Osühing VaLiTERMO	07.07.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ettevotlus@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 53432224

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vahur Liivak	35508085217		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	42398	92.57	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3400	7.42	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing VaLiTERMO (registrikood: 11482953) 07.07.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vahur Liivak (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009